



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓ Минэкономразвития России  
Федеральная налоговая служба

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

03.03.2015 № 09-мех/02903-ЖЕ/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом ФНС России от 03.02.2015 № ЗН-4-1/1513 сообщает.

Федеральным законом от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о внесении изменений) пункт 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) признан утратившим силу, статья 15 Закона о кадастре дополнена частью 3.2, которой на оператора федеральной информационной адресной системы возложена обязанность по направлению в орган кадастрового учета сведений, необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), в случаях присвоения адресов объектам адресации, изменения или аннулирования адресов объектов адресации.

Действующая редакция Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 (далее – Правила), не отражает внесенных в статью 15 Закона о кадастре изменений.

В соответствии с подпунктом 3.2 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (далее – порядок ведения ГКН), адрес объекта недвижимости вносится в ГКН в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости. (Аналогичные требования к указанию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) адреса объекта недвижимости (адреса постоянного места жительства или преимущественного пребывания правообладателя, лица, права которого ограничиваются (обременяются), лица, в пользу которого права ограничиваются (обременяются), стороны сделки) установлены Правилами ведения ЕГРП<sup>1</sup>.)

По общему правилу постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости, а также кадастровый учет в связи с изменением характеристик объекта недвижимости, в том числе адреса объекта недвижимости осуществляется на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с Законом о кадастре для осуществления такого учета документов, представленных заявителем или представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Государственная регистрация права также носит заявительный характер. При этом в случае изменения содержащихся в базовых государственных информационных ресурсах сведений о правообладателе (правообладателях), которое не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение (обременение) права на объект недвижимости, соответствующие изменения в ЕГРП вносятся без заявления правообладателя (статья 21.1 Закона о регистрации<sup>2</sup>).

<sup>1</sup> Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, порядка присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества условных номеров, которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не присвоен кадастровый номер, форм свидетельства о государственной регистрации права и специальной регистрационной надписи на документах, требований к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав и специальной регистрационной надписи, а также требований к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765.

<sup>2</sup> Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Внесение в ГКН и ЕГРП сведений иными способами, в том числе путем их скачивания из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», действующим законодательством не предусмотрено (соответственно, техническая реализация такого способа взаимодействия автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (учетных систем ведения ЕГРП) и федеральной информационной адресной системы также не предусмотрена).

В соответствии с планом подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации Закона о внесении изменений, утвержденным заместителем Министра экономического развития Российской Федерации П.Э. Королевым 22.12.2014, в срок до 25.06.2015 предусматривается издание постановления Правительства Российской Федерации, вносящего изменения в Правила (в том числе в связи с частью 3.2 статьи 15 Закона о кадастре).

Кроме того, в целях реализации части 3.2 статьи 15 Закона о кадастре потребуются внесение изменений в Порядок ведения ГКН, установление порядка взаимодействия органа кадастрового учета и оператора ФИАС, а также техническая реализация такого взаимодействия.

До внесения соответствующих изменений в Правила и их технической реализации просим Минэкономразвития России согласовать следующие предложения по организации взаимодействия в связи с внесением (указанием) или изменением сведений об адресе:

органы местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в случае принятия ими решения о присвоении или изменении адреса объекта недвижимости направляют в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о присвоении, изменении адреса, с указанием кадастрового номера объекта недвижимости (соответствует пункту 8 Правил);

в случае, если в орган кадастрового учета поступило заявление о кадастровом учете в связи с изменением адреса объекта недвижимости и при этом соответствующие документы не поступили из уполномоченного органа, орган кадастрового учета самостоятельно запрашивает такие документы, если такие документы не представлены заявителем по собственной инициативе (соответствует части 5 статьи 16 Закона о кадастре);

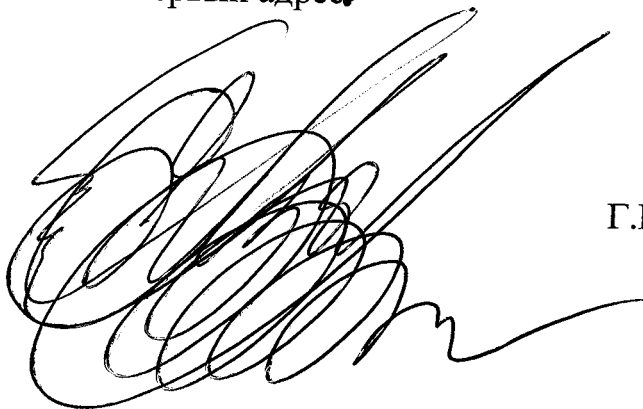
при внесении в ЕГРП записей в соответствии с пунктами 17, 34, 169 Правил ведения ЕГРП получение адресных сведений регистрирующим органом (в случае, если государственным регистратором будет установлено, что содержащиеся в ЕГРП сведения об адресе являются неактуальными) осуществляется через систему межведомственного электронного взаимодействия в уполномоченном на присвоение (изменение) адреса объекта недвижимости органе.

В случае согласования соответствующие позиция и поручение проинформировать органы местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) будут доведены до территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя и ФГБУ «ФКП Росреестра».

О принятом Минэкономразвития России решении, учитывая актуальность рассматриваемого вопроса, просим проинформировать в возможно короткий срок.

Приложение: копия письма ФНС России от 03.02.2015 № ЗН-4-1/1513  
на 2 л. только в первый адрес.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова



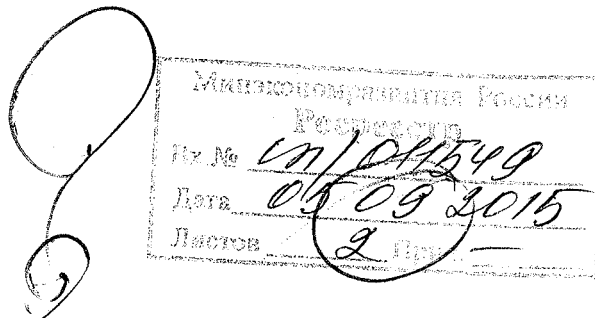
**МИНФИН РОССИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ**  
**НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**  
(ФНС России)  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
Неглинная, 23, Москва, 127381  
Телефон: 913-00-09; Телефакс: 913-00-05;  
www.nalog.ru

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

03.02.2015 № 34-4-1/1573

На № \_\_\_\_\_

О применении Федерального закона  
от 22.12.2014 № 447-ФЗ



Федеральная налоговая служба доводит до Вашего сведения, что в настоящее время участились обращения органов кадастрового учета в территориальные налоговые органы по вопросу применения Федерального закона от 22.12.2014 №447-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 447-ФЗ).

В соответствии с подпунктом б) пункта 2 статьи 1 Закона № 447-ФЗ статья 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон № 221-ФЗ) дополнена частью 3.2, устанавливающей, что оператор федеральной информационной адресной системы, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, в течение не более чем пять рабочих дней со дня внесения в государственный адресный реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации направляет в орган кадастрового учета соответствующие сведения для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Вместе с тем, отношения по ведению государственного адресного реестра, эксплуатации федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС), а также отношения по использованию содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах регулируются специальным законом – Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 443-ФЗ).

Положения части 3.2 статьи 15 Закона № 221-ФЗ в редакции Закона № 447-ФЗ противоречат положениям ранее принятого специального закона в сфере использования содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах – Закона № 443-ФЗ, в чем в Минэкономразвития России было направлено соответствующее письмо ФНС России.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 15 Закона № 221-ФЗ в редакции Закона № 447-ФЗ перечень и содержание документов, направляемых в орган кадастрового учета в случае, установленном частями 3.2 статьи 15 Закона

№ 221-ФЗ, порядок их направления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, требования к формату таких документов в электронной форме устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме».

Указанным постановлением Правительства Российской Федерации соответствующий порядок для оператора ФИАС не предусмотрен.

В соответствии со статьей 8 Закона № 443-ФЗ содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах являются общедоступной информацией, размещаемой в том числе в форме открытых данных. Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте оператора федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и должен быть доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

Выгрузка обновленной адресной информации (обновления, полная база данных в формате ФИАС, в формате КЛАДР) на портале ФИАС осуществляется еженедельно. Указанная информация доступна для скачивания.

Учитывая изложенное, до внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации и согласования соответствующих изменений с Федеральной налоговой службой, являющейся оператором ФИАС, и Министерством финансов Российской Федерации, являющимся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией федеральной информационной адресной системы, а также с использованием содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах, в целях обеспечения органов кадастрового учета адресной информации целесообразно использование адресных сведений, размещаемых на портале ФИАС и доступных для скачивания.

Просим довести соответствующую информацию до территориальных органов кадастрового учета.

Действительный государственный советник  
Российской Федерации 2 класса

Н.С. Завилова

*Исполнитель, кадастровый реестр МИС 10110@налог.ин*