

Утверждаю

Начальник Управления
информатизации и развития
электронных услуг Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии


А.Д. Бибигов

«29» мая 2017 г.

XML-схема, используемая для формирования XML-документа – выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории в электронной форме.

Описание.

1 Общие положения

Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории в форме электронного документа представляется в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме `extract_about_zones_v01.xsd`.

Номер версии – 01.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2 Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и, при необходимости, атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и, при необходимости, атрибуты - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме ниже.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «**Код элемента**» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «**Содержание элемента**» указывается сокращенное наименование (код) элемента или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «**Тип**» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

- О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;
- Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;
- ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;
- НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

- У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент из представленных в группе условно-зависимых элементов, либо может присутствовать только один элемент из представленных в группе условно-зависимых элементов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например, «УО».

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - «М», например, «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «**Формат**» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (целое или дробное)>;

D – <дата>, дата в формате <год-месяц-день>;

DT – <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например, 2001-12-17T09:30:47.02322;

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику и т.п.;

V – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной

точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде $T(n-m)$, где: n – минимальное количество символов, m – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе **«Формат»** указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе **«Наименование»** указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе **«Дополнительная информация»** указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента, и при необходимости, его наименование (наименование комплексного типа элемента). Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.

3 Описание структуры XML-схемы файла обмена

Форма выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

Таблица 1

Описание корневого элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Корневой элемент					
extract_about_zone					Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории. Тип ExtractAboutZones.
	details_statement	O	S	Реквизиты выписки	Тип DetailsStatement. См. описание элемента и типа в таблице 2.
	details_request	O	S	Реквизиты поступившего запроса	Тип DetailsRequest. См. описание элемента и типа в таблице 2.

	zone_territory_coastline_surveying	O	S	Сведения о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	Тип ZoneTerritoryCoastlineSurveying. См. описание элемента и типа в таблице 3.
extract_about_zone	guid	NA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор документа	Ограничение на тип строка sGUID. Формат четкой последовательности символов: 8-4-4-4-12. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 – 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F).

Таблица 2

Реквизиты выписки

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
details_statement (Реквизиты выписки) Тип DetailsStatement					
	group_top_requisites	O	S	Группа верхних реквизитов	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	group_lower_requisites	H	S	Группа нижних реквизитов	См. описание элемента ниже в данной таблице.
group_top_requisites (Группа верхних реквизитов)					
	organ_registration_rights	O	T	Полное наименование органа регистрации прав	
	date_formation	O	D	Дата формирования выписки	
	registration_number	O	T	Регистрационный номер	
group_lower_requisites (Группа нижних реквизитов)					
	full_name_position	O	T	Полное наименование должности	
	initials_surname	O	T	Инициалы, фамилия	
details_request (Реквизиты поступившего запроса) Тип DetailsRequest					
	date_received_request	O	D	Дата поступившего запроса	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	date_receipt_request_reg_authority_rights	O	D	Дата получения запроса органом регистрации прав	

Таблица 3

Сведения о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
zone_territory_coastline_surveying (Сведения о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории)					
Тип ZoneTerritoryCoastlineSurveying					
	zones_and_territories	УО	S	Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье	Тип ZonesAndTerritory. См. описание типа ниже в данной таблице.
	coastline	УО	S	Сведения о береговой линии (границе водного объекта)	Тип Coastline. См. описание типа ниже в данной таблице.
	surveying_project	УО	S	Сведения о проекте межевания территории	Тип SurveyingProject. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип ZonesAndTerritory (Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье)					
	reg_numb_border	O	T(50)	Реестровый номер границы	
	type_boundary	O	S	Вид объекта реестра границ	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
	record_info	O	S	Дата внесения (даты изменения, дата исключения) сведений	Тип RecordInfoAllDates. См. описание типа ниже в данной таблице.
	object	O	S	Индивидуальное обозначение	Тип ObjectZonesAndTerritories. См. описание типа ниже в данной таблице.
	decisions_requirements	H	S	Реквизиты документов (решения, соглашения)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	content_restrict_encumbrances	H	T	Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, особо охраняемой природной территории, территории объектов культурного наследия	
	permitted_uses	H	S	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне	Тип ZonePermittedUses. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	map_plan_information	H	S	Сведения о карте (плане) объекта	Тип InformationFund. См. описание типа

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				землеустройства	элемента ниже в данной таблице.
	contours_location	O	S	Описание местоположения границ	Тип BoundContoursLocationOut. См. описание типа в таблице 4.
	included_parcels	H	S	Перечень земельных участков, полностью или частично расположенных в границах зоны или территории	Тип IncludedParcels. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
Тип Coastline (Сведения о береговой линии (границе водного объекта))					
	reg_numborder	O	T(50)	Реестровый номер границы	
	type_boundary	O	S	Вид объекта реестра границ	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
	record_info	O	S	Дата внесения (даты изменения, дата исключения) сведений	Тип RecordInfoAllDates. См. описание типа ниже в данной таблице.
	decisions_requirements	H	S	Реквизиты документов (решения, соглашения)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	contours_location	O	S	Описание местоположения границ	Тип BoundContoursLocationOut. См. описание типа в таблице 4.
Тип SurveyingProject (Сведения о проекте межевания территории)					
	survey_project_number	O	T	Учетный номер проекта межевания территории	
	type_boundary	O	S	Вид объекта реестра границ	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
	old_account_number	H	T	Ранее присвоенный учетный номер	
	record_info	O	S	Дата внесения (даты изменения, дата исключения) сведений	Тип RecordInfoAllDates. См. описание типа ниже в данной

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					таблице.
	decisions_requisites	H	S	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории	Тип ResolutionRequisites. См. описание типа в таблице 5.
	forming_parcels	O	S	Образуемые земельные участки	Тип FormingParcelsNumberContours. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип RecordInfoAllDates (Даты внесения, изменения, исключения сведений)					
	registration_date	O	D	Дата внесения сведений (дата присвоения номера)	
	dates_changes	H	S	Даты изменений сведений	Тип DatesChanges. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
	cancel_date	H	D	Дата исключения сведений	
dates_changes (Даты изменений сведений)					
Тип DatesChanges					
	date_change	OM	D	Дата изменения	
decisions_requisites (Реквизиты документов (решения, соглашения))					
	decision_requisites	OM	S	Реквизиты документа	Тип ResolutionRequisites. См. описание типа в таблице 5.
Тип InformationFund (Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства)					
	number_reg	O	T(50)	Регистрационный номер	
	date_reg	O	D	Дата передачи	
	name_archive	O	T	Наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации	
Тип ObjectZonesAndTerritories (Общие сведения о зоне или территории)					
	description	H	T	Наименование объекта землеустройства	
	name_by_doc	H	T	Вид или наименование по	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				документу	
	type_zone	Н	S	Тип зоны (территории)	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
	number	Н	T	Номер	
	index	Н	T	Индекс	
	authority_decision	Н	T	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории	
	other	Н	T	Иные идентифицирующие сведения	
Тип ZonePermittedUses (Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне)					
	permitted_primary_uses	Н	S	Основные виды разрешенного использования	Тип PermittedPrimaryUses. См. описание типа ниже в данной таблице.
	permitted_conditionally_uses	Н	S	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Тип PermittedConditionallyUses. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип PermittedPrimaryUses (Основной вид разрешенного использования)					
	permitted_primary_use	OM	S	Основной вид разрешенного использования	Тип PermittedPrimary. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип PermittedConditionallyUses (Условно разрешенный вид разрешенного использования)					
	permitted_conditionally_use	OM	S	Условно разрешенный вид разрешенного использования	Тип PermittedPrimary. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип PermittedPrimary (Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования)					
	permitted_use_text	Н	T	Разрешенное использование (текстовое описание)	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	land_use	H	S	Вид разрешенного использования в соответствии с ранее использовавшимся классификатором	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
	land_use_mer	H	S	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
	permitted_ancillaries	H	S	Вспомогательные виды	Тип PermittedAncillaries. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип PermittedAncillaries (Вспомогательные виды)					
	permitted_ancillary	OM	S	Вспомогательный вид	Тип PermittedAncillary. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
permitted_ancillary (Вспомогательный вид) Тип PermittedAncillary					
	permitted_use_text	H	T	Разрешенное использование (текстовое описание)	
	land_use	H	S	Вид разрешенного использования в соответствии с ранее использовавшимся классификатором	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
	land_use_mer	H	S	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
included_parcels (Перечень земельных участков, полностью или частично расположенных в границах зоны или территории) Тип IncludedParcels					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	includ_parcel	OM	S	Земельный участок	Тип IncludedParcelsInZone. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип IncludedParcelsInZone (Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах зоны или территории)					
	cad_number	O	T	Кадастровый номер	
	object_part	H	S	Сведения о части земельного участка	Тип ObjectPartNumberDate. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
object_part (Сведения о части земельного участка) Тип ObjectPartNumberDate					
	part_number	O	N	Учетный номер части земельного участка	
	entry_date	O	D	Дата внесения в ЕГРН сведений о части	
forming_parcel (Образуемые земельные участки) Тип FormingParcelsNumberContours					
	forming_parcel	OM	S	Образуемый земельный участок	Тип FormingParcelNumberContours. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
forming_parcel (Образуемый земельный участок (условный номер и описание местоположения)) Тип FormingParcelNumberContours					
	nominal_number	O	T(50)	Условный номер образуемого земельного участка	
	zu_contours_location	O	S	Описание местоположения границы земельного участка	Тип BoundContoursLocationOut. См. описание типа в таблице 4.
Тип Dict (Код и значение характеристики в соответствии со справочником)					
	code	O	K	Код справочника НСИ	
	value	O	T	Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	

Таблица 4

Описание местоположения границ

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип BoundContoursLocationOut (Контур (контур) (координаты характерных точек контура, закрепление на местности и метод определения))					
	contours	O	S	Контур (контур) (координаты характерных точек контура)	Тип BoundContoursOut. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
contours (Контур (контур) (координаты характерных точек контура)) Тип BoundContoursOut					
	contour	OM	S	Контур	Тип BoundContourOut. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
contour (Контур) Тип BoundContourOut					
	number_pp	H	N	Номер контура	
	entity_spatial	O	S	Описание элементов контура (характерных точек контура)	Тип EntitySpatialBound. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип EntitySpatialBound (Описание элементов контура (характерных точек контура))					
	sk_id	H	T	Система координат	
	spatials_elements	O	S	Элементы контура	Тип SpatialsElementsBound. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип SpatialsElementsBound (Элементы контура, описание закрепления точки, метод определения координат)					
	spatial_element	OM	S	Элемент контура	Тип SpatialElementBound. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
spatial_element (Элемент контура) Тип SpatialElementBound					
	ordinates	O	S	Список координат	Тип OrdinatesBound. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
ordinates (Список координат) Тип OrdinatesBound					
	ordinate	OM	S	Координата	Тип OrdinateBound. См. описание типа элемента ниже в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					данной таблице.
Тип OrdinateBound (Координаты, описание закрепления точки, метод определения координат)					
	x	O	N	Координата X	
	y	O	N	Координата Y	
	ord_nmb	N	N	Номер точки (порядок обхода)	
	num_geopoint	N	T	Номер межевой точки	
	geopoint_zacrep	N	T	Описание закрепления точки	
	geopoint_opred	N	S	Метод определения координат	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа в таблице 4.
	delta_geopoint	N	N	Погрешность	

Таблица 5

Реквизиты документа

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип ResolutionRequisites (Реквизиты документа: решения, соглашения, иного правового акта)					
	document_code	O	S	Код документа	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа в таблице 3.
	document_name	N	T	Наименование документа	
	document_series	N	T	Серия документа	
	document_number	N	T	Номер документа	
	document_date	N	D	Дата документа	
	document_issuer	N	T	Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	
	source_official_publication	N	T	Источник официального опубликования	