

**Утверждаю**

Начальник Управления информатизации  
и развития электронных услуг  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии

 А.Д. Бибиков

« 29 » мая 2017 г.

**XML-схема, используемая для формирования XML-документа –  
уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об  
объекте недвижимости в электронной форме.**

**Описание.**

## 1 Общие положения

Уведомление об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости в форме электронного документа, представляется в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме extract\_notice\_lack\_info\_who\_received\_info\_about\_property\_v01.xsd.

Номер версии – 01.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы, приоритет следует отдавать файлу схемы.

## 2 Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и, при необходимости, атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

**Элемент** – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и, при необходимости, атрибуты - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты – простой элемент (элемент простого типа).

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «**Код элемента**» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «**Содержание элемента**» указывается сокращенное наименование (код) элемента или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «**Тип**» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может, как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может, как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент из представленных в группе условно-зависимых элементов, либо

может присутствовать только один элемент из представленных в группе условно-зависимых элементов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например «УО».

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «**Формат**» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (целое или дробное)>;

D – <дата>, дата в формате <год-месяц-день>;

DT – <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например: 2001-12-17T09:30:47.02322;

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику и т.п.;

B – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N (m.k), где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде

$T(n-m)$ , где:  $n$  – минимальное количество символов,  $m$  – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе **«Формат»** указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе **«Наименование»** указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе **«Дополнительная информация»** указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента, и при необходимости, его наименование (наименование комплексного типа элемента). Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.

### 3 Описание структуры XML-схемы файла обмена

#### Форма уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости

Таблица 1

##### Описание корневого элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Корневой элемент</b>					
extract_notice_lack_info_who_received_info_about_property					Уведомление об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости. Тип ExtractNoticeLackInfoWhoReceivedInfoAboutProperty
	details_statement	O	S	Реквизиты уведомления	Тип DetailsStatement. См. описание элемента и типа в таблице 2.
	details_request	O	S	Реквизиты поступившего запроса	Тип DetailsRequestPeriod. См. описание элемента и типа в таблице 2.
	base_data	O	S	Сведения об объекте недвижимости	Тип BaseDataNotice. См. описание элемента и типа в таблице 3.
	recipient_statement	O	T	Получатель уведомления (Адресат)	
extract_notice_lack_info_who_received_info_about_property	guid	NA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор документа	Ограничение на тип строки sGUID. Формат четкой последовательности символов: 8-4-4-4-12. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 – 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F).

Таблица 2

##### «Реквизиты выписки»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>details_statement (Реквизиты выписки)</b>					
<b>Тип DetailsStatement</b>					
	group_top_re	O	S	Группа верхних	См. описание элемента ниже в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	quisites			реквизитов	данной таблице.
	group_lower_requisites	H	S	Группа нижних реквизитов	См. описание элемента ниже в данной таблице.
<b>group_top_requisites (Группа верхних реквизитов)</b>					
	organ_registr_rights	O	T	Полное наименование органа регистрации прав	
	date_formation	O	D	Дата формирования выписки	
	registration_number	O	T	Регистрационный номер	
<b>group_lower_requisites (Группа нижних реквизитов)</b>					
	full_name_position	O	T	Полное наименование должности	
	initials_surname	O	T	Инициалы, фамилия	
<b>details_request (Реквизиты поступившего запроса)</b>					
<b>Тип DetailsRequestPeriod</b>					
	date_received_request	O	D	Дата поступившего запроса	
	date_receipt_request_reg_authority_rights	O	D	Дата получения запроса органом регистрации прав	
	period	H	S	Период времени, за который запрашивается информация	Тип PeriodStartEnd. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице.
<b>period (Период времени, за который запрашивается информация)</b>					
<b>Тип PeriodStartEnd</b>					
	period_start_date	H	D	Дата начала периода	
	period_end_date	H	D	Дата окончания периода	

Таблица 3

**«Сведения об объекте недвижимости»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>base_data (Сведения об объекте недвижимости)</b>					
<b>Тип BaseDataNotice</b>					
	land_record	УО	S	Земельный участок	Тип DataObject. См.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					описание типа элемента ниже в данной таблице.
	room_record	УО	S	Помещение	Тип DataObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	car_parking_space_record	УО	S	Машино-место	Тип DataObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	property_complex_record	УО	S	Предприятие как имущественный комплекс	Тип DataObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	unified_real_estate_complex_record	УО	S	Единый недвижимый комплекс	Тип DataObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	object_under_construction_record	УО	S	Объект незавершенного строительства	Тип DataObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	build_record	УО	S	Здание	Тип DataObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	construction_record	УО	S	Сооружение	Тип DataObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
<b>Описание элементов и общих типов</b>					
<b>Тип DataObject (Сведения об объекте недвижимости)</b>					
	object	O	S	Общие сведения об объекте недвижимости	Тип ObjectType. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	address_location	H	S	Адрес (местоположение)	Тип AddressLocationText. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
<b>Тип ObjectType (Общие сведения об объекте недвижимости)</b>					
	common_data	O	S	Общие сведения	Тип CommonDataType. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
common_data (Общие сведения) Тип CommonDataType					



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	type	O	S	Вид объекта недвижимости	В соответствии со справочником. Тип Dict. См. описание типа ниже в данной таблице.
	cad_number	O	T	Кадастровый номер	
<b>Тип AddressLocationText (Адрес (местоположение))</b>					
	address	O	S	Адрес (местоположение)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
address (Адрес (местоположение))					
	note	H	T	Неформализованное описание местоположения	
	readable_addresses	H	T	Адрес в соответствии с ФИАС	
<b>Тип Dict (Код и значение характеристики в соответствии со справочником)</b>					
	code	O	K	Код справочника НСИ	
	value	O	T	Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	