



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**ПРИКАЗ**

Москва

*22 декабря 2014 г.*

*№ 17/06-14*

**Об организации работ по размещению на официальном сайте  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет» XML-схемы, предназначенной для формирования  
и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих  
государственной кадастровой оценке**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.02.2017 № 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке», а также в целях обеспечения реализации требований к подготовке перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в форме электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению информационных технологий (Бибиков А.Д.) совместно с Управлением делами и государственных закупок (Кашко Л.Б.)

обеспечить размещение и актуализацию на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, предназначенной для формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя А.Б. Приданкина.

Заместитель Министра экономического  
развития Российской Федерации –  
руководитель Росреестра



В.В. Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от «22» декабря 2014 г. № 17/06/14

**XML-схема, предназначенная для формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке**

**Содержание:**

1. Общие положения. ....	3
2. Логическая модель файла обмена.....	3
3. Описание структуры XML-схемы файла обмена .....	7
3.1. Описание корневого элемента.....	7
3.2. «Общие сведения о перечне».....	7
3.3. «Перечень объектов недвижимости».....	8
3.4. «Здания».....	9
3.5. «Сооружения».....	11
3.6. «Объекты незавершенного строительства» .....	14
3.7. «Помещения».....	15
3.8. «Машино-места» .....	19
3.9. «Единые недвижимые комплексы».....	20
3.10. «Земельные участки» .....	21
3.11. «Сведения о частях объекта недвижимости».....	30
3.12. «Адрес (местоположение)» .....	32
3.13. «Расположение помещения, машино-места в объекте недвижимости» .....	34
3.14. «Сведения о кадастровой стоимости».....	34
3.15. «Реквизиты документа» .....	36
3.16. «Объект культурного наследия».....	36
3.17. Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме.....	37

## 1. Общие положения

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в форме электронного документа представляется в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме ListForRating\_v03.xsd.

Номер версии – 03.

## 2. Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и при необходимости атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

**Элемент** – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и при необходимости атрибуты – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* – присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент из представленных в группе условно зависимых элементов, либо может присутствовать только один элемент из представленных в группе условно зависимых элементов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например «УО».

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента, – «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «Формат» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер)

поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (целое или дробное)>;

D – <дата>, дата в формате <год-месяц-день>;

DT – <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например: 2001-12-17T09:30:47.02322;

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику и т.п.;

B – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где n – минимальное количество символов, m – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе «Формат» указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе **«Наименование»** указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе **«Дополнительная информация»** указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и при необходимости его наименование (наименование комплексного типа элемента). Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.



### 3. Описание структуры XML-схемы файла обмена

#### 3.1. Описание корневого элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Корневой элемент</b>					
ListForRating					Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
ListInfo		O	SA	Общие сведения о перечне	Описание см. в разделе «Общие сведения о перечне»
Objectis		O	S	Перечень объектов недвижимости	Описание см. в разделе «Перечень объектов недвижимости»
ListForRating	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы 03

#### 3.2. «Общие сведения о перечне»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>ListInfo (Общие сведения о перечне)</b>					
	Region	O	K(2)	Код региона	По справочнику dRegionsRF «Субъекты РФ»
	ObjectisType	O	S	Виды объектов недвижимости	См. описание элемента ниже в данной таблице
	Categories	H	S	Категории земель	См. описание элемента ниже в данной таблице
	Quantity	O	Z	Количество объектов недвижимости	
ListInfo	DateForm	OA	D	Дата формирования перечня	
ListInfo	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор перечня	Ограничение на тип строка sGUID

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ObjectsType					
	ObjectType	OM	K(12)	Вид объекта недвижимости	По справочнику dRealty «Виды объектов недвижимости»
Categories					
	Category	OM	K(12)	Категория земель	По справочнику dCategories «Категории земель»

### 3.3. «Перечень объектов недвижимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Objects (Перечень объектов недвижимости)</b>					
	Buildings	H	S	Здания	Описание см. в разделе «Здания»
	Constructions	H	S	Сооружения	Описание см. в разделе «Сооружения»
	Uncompleteds	H	S	Объекты незавершенного строительства	Описание см. в разделе «Объекты незавершенного строительства»
	Flats	H	S	Помещения	Описание см. в разделе «Помещения»
	CarParkingSpaces	H	S	Машино-места	Описание см. в разделе «Машино-места»
	UnifiedRealEstateComplex	H	S	Единые недвижимые комплексы	Описание см. в разделе «Единые недвижимые комплексы»
	Parcels	H	S	Земельные участки	Описание см. в разделе «Земельные участки»

## 3.4. «Здания»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Buildings (Здания)</b>					
	Building	OM	SA	Здание	Тип tBuilding, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
<b>Building (Тип tBuilding) Здание</b>					
	CadastralBlock	O	T(12,13)	Номер кадастрового квартала	Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен данный объект недвижимости	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Name	H	T(1000)	Наименование	
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости – здание	Фиксированное значение по справочнику tRealty «002001002000»
	AssignmentBuilding	O	K(12)	Назначение здания	По Классификатору dAssBuilding «Назначение зданий»
	ElementsConstruct	H	S	Материал наружных стен здания	Тип tElementsConstruct, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	ExploitationChar	H	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Area	O	N(21,1)	Площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра	
	Location	O	S	Адрес (местоположение)	Тип tAddress, см. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)»
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексов типов, используемых в схеме»
	CadastralCost	H	SA	Сведения о кадастровой стоимости	Тип tCadastralCostExt, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости»
	SubBuildings	H	S	Сведения о частях здания	См. описание элемента ниже в данной таблице
	FlatsCadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексов типов, используемых в схеме»
	CarParkingSpacesCadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера машино-мест, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексов типов, используемых в схеме»
	UnitedCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексов типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	FacilityCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса	Тип tFacilityCadastralNumber, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексов типов, используемых в схеме»
	CulturalHeritage	H	S	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия или об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия	Тип tCulturalHeritage, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Building	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
Building	DateCreated	OA	D	Дата присвоения кадастрового номера	
<b>SubBuildings (Сведения о частях здания)</b>					
	SubBuilding	OM	SA	Сведения о части здания	Тип tSubBuildingFlat, см. описание типа tSubBuildingFlat в разделе «Сведения о частях объекта недвижимости»

### 3.5. «Сооружения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Constructions (Сооружения)</b>					
	Construction	OM	SA	Сооружение	Тип tConstruction, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Construction (Тип tConstruction) Сооружение</b>					
	CadastralBlock	O	T(12,13)	Номер кадастрового квартала	Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен данный объект недвижимости	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Name	H	T(1000)	Наименование	
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости – сооружение	Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001004000»
	AssignmentName	O	T(250)	Назначение сооружения	
	ExploitationChar	H	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	KeyParameters	H	S	Основные характеристики	Тип tKeyParameters, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Location	O	S	Адрес (местоположение)	Тип tAddress, см. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)»
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	CadastralCost	H	SA	Сведения о кадастровой стоимости	Тип tCadastralCostExt, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости»
	SubConstructions	H	S	Сведения о частях сооружения	См. описание элемента ниже в данной таблице
	FlatsCadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	CarParkingSpacesCadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера машино-мест, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	UnitedCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	FacilityCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса	Тип tFacilityCadastralNumber, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	CulturalHeritage	H	S	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия или об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия	Тип tCulturalHeritage, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Construction	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
Construction	DateCreated	OA	D	Дата присвоения кадастрового номера	
<b>SubConstructions (Сведения о частях сооружения)</b>					
	SubConstruction	OM	SA	Сведения о части сооружения	Тип tSubConstruction, см. описание типа в разделе «Сведения о частях объекта недвижимости»

### 3.6. «Объекты незавершенного строительства»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Uncompleteds (Объекты незавершенного строительства)</b>					
	Uncompleted	OM	SA	Объект незавершенного строительства	Тип tUncompleted, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
<b>Uncompleted (Тип tUncompleted) Объект незавершенного строительства</b>					
	CadastralBlock	O	T(12,13)	Номер кадастрового квартала	Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен данный объект недвижимости	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости – объект незавершенного строительства	Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001005000»
	AssignmentName	H	T(250)	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	KeyParameters	H	S	Основные характеристики и их проектируемые значения	Тип tKeyParameters, описание см. в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Location	O	S	Адрес (местоположение)	Тип tAddress, см. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)»
	CadastralCost	H	SA	Сведения о кадастровой стоимости	Тип tCadastralCostExt, см. описание типа и элемента в разделе «Сведения о кадастровой стоимости»
	DegreeReadiness	H	N(2)	Степень готовности в процентах	Значение от 1 до 99
	FacilityCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса	Тип tFacilityCadastralNumber, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
Uncompleted	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
Uncompleted	DateCreated	OA	D	Дата присвоения кадастрового номера	

### 3.7. «Помещения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Flats (Помещения)</b>					
	Flat	OM	SA	Помещение	Тип tFlat, см. описание элемента типа ниже в данной таблице
	<b>Flat (Тип tFlat) Помещение</b>	O	T(12,13)	Номер кадастрового квартала	Ограничение на тип строка CadastralBlockType

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости – помещение	Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001003000»
	CadastralNumberFlat	H	T(40)	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
	CadastralNumberOKS	YO	T(40)	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	Заполняется, если в перечне в элементе Building присутствует это здание или сооружение, ограничение на тип строка CadastralNumberType
	ParentOKS	YO	S	Характеристики объекта недвижимости, в котором расположено помещение	Тип tParentOKS, см. описание элемента и типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Name	H	T(1000)	Наименование	
	Assignment	O	S	Назначение и вид помещения	Тип tAssignmentFlatFull, см. описание типа ниже в данной таблице
	Area	O	N(21,1)	Площадь в квадратных метрах	
	PositionInObject	H	S	Местоположение в объекте недвижимости	Тип tPositionNoPlans, см. описание типа в разделе «Расположение помещения, машино-места в пределах объекта недвижимости»
	Location	O	S	Адрес (местоположение)	Тип tAddress, см. описание типа в разделе «Адрес (описание местоположения)»
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	CadastralCost	H	SA	Сведения о кадастровой стоимости	Тип tCadastralCostExt, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости»
	SubFlats	H	S	Сведения о частях помещения	См. описание типа ниже в данной таблице
	UnitedCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	FacilityCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса	Тип tFacilityCadastralNumber, см. описание элемента в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	CulturalHeritage	H	S	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия или об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия	Тип tCulturalHeritage, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Flat	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
Flat	DateCreated	OA	D	Дата присвоения кадастрового номера	
<b>SubFlats (Сведения о частях помещения)</b>					
	SubFlat	OM	SA	Сведения о части помещения	Тип tSubBuildingFlat, см. описание типа tSubBuildingFlat в разделе «Сведения о частях объекта недвижимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Assignment (AssignmentFlatFull) Назначение и вид помещения</b>					
	AssignmentCode	O	K(12)	Назначение помещения (жилое, нежилое)	Значения: 206001000000 (нежилое); 206002000000 (жилое) в соответствии с классификатором dAssFlat «Назначение помещений»
	AssignmentType	УН	K(12)	Вид жилого помещения (квартира, комната)	Если AssignmentCode 206002000000, по классификатору dAssFlatType «Вид жилого помещения»
	SpecialType	Н	K(2)	Вид жилого помещения специализированного жилищного фонда	Если жилое помещение (AssignmentType) отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильем помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования. По справочнику dSpecialTypeFlat «Вид жилого помещения специализированного жилищного фонда»
	TotalAssets	УН	В	Нежилое помещение – общее имущество в многоквартирном доме (True – да)	Если AssignmentCode 206001000000
	AuxiliaryFlat	УН	В	Нежилое помещение – помещение вспомогательного использования (True – да)	Если AssignmentCode 206001000000

## 3.8. «Машино-места»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>CarParkingSpaces (Машино-места)</b>					
	CarParkingSpace	OM	S	Машино-место	Тип tCarParkingSpace, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
<b>CarParkingSpace (Тип tCarParkingSpace) Машино-место</b>					
	CadastralBlock	O	T(12,13)	Номер кадастрового квартала	Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости – Машино-место	Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001009000»
	CadastralNumberOKS	YO	T(40)	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено машино-место	Заполняется, если в перечне в элементе Building присутствует это здание или сооружение. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
	ParentOKS	YO	S	Характеристики объекта недвижимости, в котором расположено машино-место	Тип tParentOKS, см. описание элемента и типа в разделе «Описание элементов и комплексов типов, используемых в схеме»
	Area	O	N(21,1)	Площадь в квадратных метрах	
	PositionInObject	H	S	Местоположение в объекте недвижимости	Тип tLevel, см. описание типа в разделе «Расположение помещения, машино-места в пределах объекта недвижимости»
	Location	O	S	Адрес (местоположение)	Тип tAddress, см. описание типа в разделе «Адрес (описание местоположения)»
	CadastralCost	H	SA	Сведения о кадастровой стоимости	Тип tCadastralCostExt, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	UnitedCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	FacilityCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса	Тип tFacilityCadastralNumber, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
CarParkingSpace	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
CarParkingSpace	DateCreated	OA	D	Дата присвоения кадастрового номера	

### 3.9. «Единые недвижимые комплексы»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>UnifiedRealEstateComplex (Единые недвижимые комплексы)</b>					
	UnifiedComplex	OM	SA	Единый недвижимый комплекс	Тип tUnifiedComplex, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
<b>UnifiedComplex (Тип tUnifiedComplex) Единый недвижимый комплекс</b>					
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	Тип tCadastralNumber, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Name	H	T(1000)	Наименование	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости – единый недвижимый комплекс	Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001008000»
	AssignmentName	O	T(250)	Назначение единого недвижимого комплекса	
	Location	O	S	Адрес (местоположение)	Тип tAddress, см. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)»
	CadastralCost	H	SA	Сведения о кадастровой стоимости	Тип tCadastralCostExt, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости»
	FacilityCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса	Тип tFacilityCadastralNumber, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексов типов, используемых в схеме»
	CompositionENK	H	S	Состав единого недвижимого комплекса (кадастровые номера объектов недвижимости)	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексов типов, используемых в схеме»
UnifiedComplex	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
UnifiedComplex	DateCreated	OA	D	Дата присвоения кадастрового номера	

## 3.10. «Земельные участки»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Parcels (Земельные участки)	Parcel	OM	SA	Земельный участок	Тип tParcel, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Parcel (Тип tParcel) Земельный участок</b>					
	CadastralBlock	O	T(12,13)	Номер кадастрового квартала	Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	Name	O	K(2)	Наименование участка	По справочнику dParcels «Вид земельного участка»
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости – земельный участок	Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001001000»
	InnerCadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка	Тип tCadastralNumbers, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Area	O	S	Площадь	Тип tAreaAccuracy «Площадь и погрешность вычисления», см. описание типа элемента в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	Location	O	S	Адрес (местоположение) земельного участка	Тип tLocation, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
	Category	O	K(12)	Категория земель	По классификатору dCategories «Категории земель»
	Utilization	O	SA	Разрешенное использование участка	Тип tUtilization, см. описание типа элемента ниже в данной таблице
	NaturalObjects	H	S	Сведения о природных объектах	Тип tNaturalObjects, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
	CadastralCost	H	SA	Сведения о кадастровой стоимости	Тип tCadastralCostExt, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости»
	SubParcels	H	S	Сведения о частях участка	См. описание элемента и типа ниже в данной таблице



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	FacilityCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса	Тип tFacilityCadastralNumber, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	ZonesAndTerritories	H	S	Сведения о расположении земельного участка в границах зон, территорий	Тип tZonesAndTerritories, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
	GovernmentLandSupervision	H	S	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	Тип tGovernmentLandSupervision, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
	SurveyingProject	H	S	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	Тип tSurveyingProject, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
	HiredHouse	H	S	Сведения о создании (эксплуатации) на земельном участке наемного дома	Тип tHiredHouse, см. описание элемента и типа ниже в данной таблице
	LimitedCirculation	H	S	Сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ	Тип tRightNumber, см. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
Parcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
Parcel	DateCreated	OA	D	Дата присвоения кадастрового номера	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Тип tLocation (Адрес (местоположение) земельного участка)</b>					
	inBounds	H	K(1)	В границах	Ограничение на тип строка sInBounds. Возможные значения: 0; расположение ориентира вне границ участка 1; расположение ориентира в границах участка 2; не определено
	Placed	H	T(6)	Положение на ДКК	
	Elaboration	H	S	Уточнение местоположения	Тип tElaborationLocation, см. описание типа ниже в данной таблице
	Address	H	S	Адрес (местоположение)	Тип tAddress, см. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)».
<b>Тип tElaborationLocation (Уточнение местоположения)</b>					
	ReferenceMark	H	T(255)	Наименование ориентира	
	Distance	H	T(255)	Расстояние	
	Direction	H	T(255)	Направление	
<b>Тип tUtilization (Разрешенное использование участка)</b>					
Utilization	Utilization	HA	K(12)	Вид разрешенного использования в соответствии с ранее использовавшимся классификатором	По классификатору видов использования земель dUtilizations
Utilization	ByDoc	HA	T(4000)	Вид использования участка по документу	
Utilization	LandUse	HA	K(12)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	По классификатору видов разрешенного использования земельных участков dAllowedUse

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Utilization	PermittedUseText	НА	T(4000)	Разрешенное использование (текстовое описание)	
<b>Тип tNaturalObjects (Сведения о природных объектах)</b>					
	NaturalObject	OM	S	Природные объекты на участке	Тип tNaturalObject, см. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tNaturalObject (Природные объекты на участке)</b>					
	Kind	O	K(12)	Вид объекта	По классификатору dNaturalObjects «Природные объекты»
	Forestry	H	T(1000)	Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества	
	ForestUse	H	K(12)	Целевое назначение (категория) лесов	По классификатору dForestUse «Целевое назначение лесов»
	QuarterNumbers	H	T	Номера лесных кварталов	
	TaxationSeparations	H	T	Номера лесотаксационных выделов	
	ProtectiveForest	H	K(12)	Категория защитных лесов	По классификатору dForestCategoryProtective «Категории защитных лесов»
	ForestEncumbrances	H	S	Виды разрешенного использования лесов	Тип tForestEncumbrances, см. описание типа ниже в данной таблице
	WaterObject	H	T(255)	Вид водного объекта	
	NameOther	H	T(255)	Наименование водного объекта и иного природного объекта	
	CharOther	H	T(255)	Характеристика иного природного объекта	
<b>Тип tForestEncumbrances (Виды разрешенного использования лесов)</b>					
	ForestEncumbrance	OM	K(12)	Вид разрешенного использования лесов	По справочнику dForestEncumbrances «Виды разрешенного использования лесов»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>SubParcels (Сведения о частях участка)</b>					
	SubParcel	OM	SA	Сведения о части участка	Тип tSubParcel, см. описание элемента и типа в разделе «Сведения о частях объекта недвижимости»
<b>ZonesAndTerritories (Тип tZonesAndTerritories) Сведения о расположении земельного участка в границах зон, территорий</b>					
	ZoneAndTerritory	OM	S	Сведения о расположении земельного участка в границах зоны или территории	Тип tZoneAndTerritory, см. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tZoneAndTerritory (Сведения о расположении земельного участка в границах зоны или территории)</b>					
	Description	H	T(1000)	Наименование	
	CodeZoneDoc	H	T(255)	Вид или наименование по документу	
	AccountNumber	O	T(50)	Реестровый номер границы	Ограничение на тип строка s№50
	ContentRestrictions	H	T(4000)	Содержание ограничения	
	FullPartly	H	B	Полностью входит в зону	
	Document	H	S	Реквизиты решения	Тип tDocumentWithoutAppliedFile, см. описание типа в разделе «Реквизиты документа»
<b>GovernmentLandSupervision (Тип tGovernmentLandSupervision) Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора</b>					
	SupervisionEvent	OM	S	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	Тип tSupervisionEvent, см. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tSupervisionEvent (Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора)</b>					
	Agency	O	T(1000)	Наименование органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	EventName	O	S	Мероприятие государственного земельного надзора по соблюдению требований законодательства (плановая, внеплановая проверка, административное обследование)	В соответствии со справочником dInspection «Мероприятия государственного земельного надзора по соблюдению требований законодательства Российской Федерации»
	EventForm	H	S	Форма проведения плановой или внеплановой проверки	В соответствии со справочником dFormEvents «Форма проведения проверки государственного земельного надзора»
	InspectionEnd	O	D	Дата окончания проверки	
	ResultsEvent	O	S	Результаты проведенного мероприятия	Тип tResultsEvent, см. описание типа элемента ниже в данной таблице
	DocRequisites	O	S	Реквизиты оформленных документов	Тип tDocumentWithoutAppliedFile, см. описание типа в разделе «Реквизиты документа»
	Elimination	H	S	Сведения об устранении выявленного нарушения	Тип tEliminationType, см. описание типа элемента ниже в данной таблице
	EliminationDocRequisites	H	S	Реквизиты документа, содержащего сведения об устранении правонарушения	Тип tDocumentWithoutAppliedFile, см. описание типа в разделе «Реквизиты документа»
Тип tResultsEvent (Результаты проведенного мероприятия)					
	AvailabilityViolations	O	B	Наличие нарушения: правонарушение выявлено (1 – true)/не выявлено (0 – false)	
	IdentifiedViolations	H	S	Выявленное правонарушение	Тип tIdentifiedViolations, см. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип tIdentifiedViolations (Выявленное правонарушение)					
	TypeViolations	O	T(4000)	Вид выявленного правонарушения	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Sign Violations	H	T(4000)	Признаки выявленного правонарушения	
	Area	H	N(20.2)	Площадь (в кв. м)	
Тип tEliminationType (Сведения об устранении выявленного нарушения)					
	EliminationMark	O	B	Отметка об устранении выявленного нарушения: 1(true) – устранено	
	EliminationAgency	O	T(1000)	Наименование органа, принявшего решение об устранении правонарушения	
<b>HiredHouse (Тип tHiredHouse) Сведения о создании (эксплуатации) на земельном участке наемного дома</b>					
	UseHiredHouse	O	T	Вид использования наемного дома	Возможные значения: «Коммерческое использование», «Социальное использование»
	MunicipalHouse	YO	S	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности участка под наемный дом	См. описание элемента ниже в данной таблице
	OwnerHouse	YO	S	Сведения о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве наемного дома либо о договоре об оказании поддержки для создания, эксплуатации наемного дома	См. описание элемента ниже в данной таблице
	DocHiredHouse	O	S	Документ-основание	Тип tDocumentWithoutAppliedFile, описание см. в разделе «Реквизиты документа»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>MunicipalHouse</b>					
	ActBuilding	YO	B	Акт о предоставлении участка для строительства наемного дома	Значение всегда true
	ActDevelopment	YO	B	Акт о предоставлении участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома	Значение всегда true
	ContractBuilding	YO	S	Договор о предоставлении участка для строительства наемного дома	Тип tContractHiredHouse, см. описание типа ниже в данной таблице
	ContractDevelopment	YO	S	Договор о предоставлении участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома	Тип tContractHiredHouse, см. описание типа ниже в данной таблице
<b>OwnerHouse</b>					
	OwnerDecision	YO	B	Решение собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве наемного дома	Значение всегда true
	ContractSupport	YO	S	Договор о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наемного дома социального использования	Тип tContractHiredHouse, см. описание типа ниже в данной таблице
<b>Тип tContractHiredHouse</b>					
	ContractName	O	T(4000)	Наименование сторон договора	