

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом Роснедвижимости
от 28 октября 2008 г. № П/0389

Формат сведений, представляемых в органы Роснедвижимости
в электронном виде, об объектах капитального строительства в рамках ве-
дения Единого государственного реестра объектов капитального строительства
(Версия V10_STD_NEW_Complex_Realty)

СТРУКТУРЫ XML-ФАЙЛА - ЭЛЕКТРОННОЙ КОПИИ Формы «Сведения Единого государственного реестра объектов капитально- го строительства»

Данное описание является приложением к XML – схеме (V10_STD_NEW_Complex_Realty) и не может использоваться в качестве исходного материала для создания программного продукта.

Изменения (отличия от V08):

1. Добавлена возможность описания главной вещи и принадлежностей. В элементы Building/Components и Construction/Components вставлены составные элементы Child_Buildings и Child_Constructions (Принадлежности-здания и Принадлежности – сооружения)
2. Добавлена возможность описания многоуровневых помещений. В элемент Position (Расположение в строении) вставлен составной элемент Levels (Уровни)
3. Удалены составные элементы Комплекс, Часть Здания, Часть помещения
4. Добавлены атрибуты в элемент Здание: Конструктивные элементы – Конструктивный элемент текстом и в Оборудование - Тип оборудования текстом. Добавлен в элемент Сооружение - элемент Тип конструкции текстом.
5. Изменения в tRight и tEncumbrances:
 - a. Введены элементы для регистрации (Registration) -RegNumber, RegDate, DateClose, OrgRegister
 - b. Введен элемент Desc - Особые отметки.
 - c. Доля (Share) из Owner перенесена в корень tRight. В Owner введен Субъект публичного права - Governace и добавлен соответственный Справочник типов субъектов публичного права dGovernance
 - d. Документы сделаны множественными.
6. Изменения в tDocument
 - a. Удалены реквизиты, относящиеся к регистрации права.
7. Устранена возможность размещать объект недвижимости на федеральном уровне и на уровне кадастрового округа.
8. Удалены Сведения о пространственной составляющей объекта и описание системы координат на всех уровнях, кроме непосредственно объекта недвижимости.
9. Введен атрибут Version - номер версии. В данном случае - 09.
10. Длина атрибута Plan.File (элемент Storey) увеличена до 100 символов (по просьбе ISG)
11. По согласованию с Роснедвижимостью добавлен признак IsActual (в элементе **Register**), который указывает следует ли данный объект загружать в ЕГРОКС
12. В элементы ЗДАНИЕ (Building), СООРУЖЕНИЕ (Construction) ПОМЕЩЕНИЕ (Flat), ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗДАНИЯ (Child_Building), ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СООРУЖЕНИЯ (Child_Constructions) добавлен Внешний идентификатор для связи с заявкой атрибут GUID
13. Увеличена размерность до 100 символов поля Register/Number_Register/ ConditionalCadastralNumber (Условный кадастровый номер).
14. Увеличена размерность до 100 символов поля Register/Number_Register/ InventNumber (Инвентарный номер).
15. Изменен тип значения Building/ Components/ Storeys/ Storey/Number (Номер этажа) на числовой положительный -:positiveInteger(3,0)
16. Изменен тип значения Building/ Components/ Storeys/ Storey/ Components/ Flat/ Position/ Levels/ Level/ Number_Storey (Номер этажа, помещения расположенном на этаже) на числовой положительный -:positiveInteger(3,0)

17. Увеличена размерность до 300 поля Building/ Notes/ Other. (Прочее в Примечании)
 18. Увеличена размерность до 300 поля Construction/ Notes/ Other. (Прочее в Примечании)
 19. Увеличена размерность до 300 поля Building/ Components /Child_Buildings/ Child_Building / Notes/ Other. (Прочее в Примечании)
 20. Увеличена размерность до 300 поля Building/ Components / Child_Constructions/ Child_Construction/ Notes/ Other. (Прочее в Примечании)
 21. Увеличена размерность до 300 символов поля Building/ Components/ Child_Buildings/ Child_Building/ Components/ Storeys/ Storey/ Components/ Flat/ Position/ Levels/ Level/ Number_OnPlan (Номер помещения на поэтажном плане)
 22. В Register_Realty (Основной корневой элемент) добавлен атрибут GUID - Глобальный идентификатор для связи с заявкой
 23. Увеличена размерность до 50 символов **Flats /Flat / Position /Number_Flat (Номер помещения)**
24. Номер версии – 10.

Данные выписок в электронном виде представляются в виде файлов формата XML в кодировке ANSI (Windows-1251).

Файл сообщений состоит из строк, содержащих элементы и атрибуты, а также их значения. Реквизиты файла могут быть элементами или атрибутами.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов.

Атрибут представляет собой составную часть элемента, задающую его параметры.

Имена элементов и атрибутов являются регистрозависимыми и должны совпадать с шаблоном XML. В сообщениях атрибуты с одинаковым именем должны иметь один и тот же смысл и структуру. Порядок следования элементов должен совпадать с шаблоном.

Все XML документы должны иметь единственный корневой элемент. Для него определен фиксированный атрибут «версия» со значением «1.0».

Описание информационных объектов приводится в табличной форме.

Таблица 1

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента>					

В таблицах используются следующие обозначения.

В графе "Код элемента" записывается условное обозначение элемента сообщения.

В графе "Содержание элемента" записывается условное обозначение атрибута или другого элемента, входящего в состав элемента.

В графе "Тип" записывается один из символов О, Н, ОА, НА, У, П, М. Символы имеют следующий смысл:

О - обязательный реквизит;

Н - необязательный реквизит;

ОА – обязательный атрибут;

НА – необязательный атрибут;

У - условно-обязательный реквизит;

П - предписанный реквизит;

М - реквизит, определяющий множественность данных, может добавляться к указанным выше символам.

Обязательный реквизит - это реквизит, который должен обязательно присутствовать в файле.

Необязательный реквизит - это реквизит, который может как присутствовать, так и отсутствовать в файле.

Обязательный атрибут – это атрибут, который должен обязательно присутствовать в элементе.

Необязательный атрибут - это атрибут, который может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе.

Условно-обязательный реквизит - это реквизит, присутствие которого в файле обусловлено значениями, наличием или отсутствием других реквизитов этого же файла. В случае выполнения условия присутствия (УП) условно-обязательный реквизит по всем своим свойствам приравнивается к обязательному, а в случае невыполнения - к необязательному.

Предписанный реквизит - это реквизит, код которого должен обязательно присутствовать в файле, в то время как значения может и не быть.

Единичные реквизиты - это показатели, которые встречаются в сообщении один раз.

Множественные реквизиты - это показатели таких частей сообщения, которые содержат заранее неизвестное число однотипных строк таблицы (табличные множественные показатели) или однотипных фрагментов формы иной структуры.

В графе "Формат" для каждого атрибута указывается, - символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - максимальная длина атрибута. Если круглых скобок нет - то длина атрибута произвольна.

Символы формата соответствуют вышеописанным обозначениям:

T - <текст>;

N - <число>;

D - <дата>;

K - <код>;

S - <элемент>; составной элемент, описывается отдельно;

SA - <элемент>; составной элемент, содержащий атрибут, описывается после описания основного элемента;

B - <булево выражение>;

E - <пустое выражение>

Если значением атрибута является дробное десятичное число, то в графе "Формат" указывается формат его представления в виде N(m.k), где m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, десятичную точку и знак "-" (минус), а k - число знаков дробной части числа.

В графе "Наименование" указывается наименование элемента или атрибута.

Если атрибут имеет в рамках данного формата ограниченное количество возможных значений, то в графе "Дополнительная информация" указывается список этих значений.

2. ОПИСАНИЕ СТРУКТУРЫ XML-ФАЙЛА

Формы «Сведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства»

Таблица 1

Описание корневого элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Корневой элемент					
Register_Realty					См. Рис. 1
Register_Realty	CodeType	OA	T(3)	Код программы	Значение 002 или 005. 002 - инвентаризация архивов БТИ; 005 - технический учет ОКС
Register_Realty	Version	OA	T(2)	Номер версии схемы	Значение 10
Register_Realty	GUID	HA	T(50)	Глобальный идентификатор для связи с заявкой	
	eDocument	O	S	Электронный документ	Стандартная подпрограмма tEDocument
	Package	O	S	Пакет ДОКУМЕНТОВ	
	Coord_Systems	H	S	Система координат. Наименование системы в значении элемента	См. описание в таблице 11 и Рис. 83
eDocument					См. Рис. 2
	Sender	O	SA	Отправитель	
	Recipient	H	SA	Получатель	
Sender					См. Рис. 3
	Kod	OA	T(12)	Код организации отправителя	По Классификатору «Ростехинвентаризации и его филиалов»
	Name	OA	T(255)	Наименование организации отправителя	
	Date_Upload	HA	D(8)	Дата выгрузки	
	Number	HA	T(50)	Номер исходящего документа	
	Appointment	HA	T(50)	Должность	
	FIO	HA	T(100)	Фамилия, Имя, Отчество	
	E-Mail	HA	T(60)	Адрес электронной почты отправителя	
	Telephone	HA	T(50)	Телефон отправителя	

Recipient					См. Рис. 4
	Kod	HA	T(12)	Код организации получателя	По Классификатору «Ростехинвентаризация и его филиалы»
	Name	HA	T(255)	Наименование организации получателя	
Package					См. Рис. 5
	Federal	O	SA	Кадастровый округ Общероссийский	
Federal					См. Рис. 6
	Cadastral_Regions	H	S	Кадастровые округа	
Federal	CadastralNumber	OA	T(2)	Кадастровый номер объекта	Значение 00
Кадастровые округа					
Cadastral_Regions	Cadastral_Region	OM	SA	Кадастровый округ	См. Рис. 7
Кадастровый округ					
Cadastral_Region					См. Рис. 8
	Cadastral_Districts	H	S	Кадастровые районы	
Cadastral_Region	CadastralNumber	OA	T(2)	Кадастровый номер округа	
Кадастровые районы					
Cadastral_Districts					См. Рис. 9
	Cadastral_District	OM	SA	Кадастровый район	
Кадастровый район					
Cadastral_District					См. Рис. 10
	Cadastral_Blocks	H	S	Кадастровые кварталы	
	Realty	HM	S	Недвижимость	См. табл. 2 и рис. 17
Cadastral_District	CadastralNumber	OA	T(5)	Кадастровый номер района	
Кадастровые кварталы					
Cadastral_Blocks					См. Рис. 11
	Cadastral_Block	OM	SA	Кадастровый квартал	
Кадастровый квартал					
Cadastral_Block					См. Рис. 12
	Parcels	H	S	Участки	
	Realty	HM	S	Недвижимость	См. табл. 2 и рис. 17
Cadastral_Block	CadastralNumber	OA	T(13)	Кадастровый номер квартала	
Участки					
Parcels					См. Рис. 13
	Parcel	OM	SA	Участок	
Участок					
Parcel					См. Рис. 14
	Sub_Parcels	H	S	Части участка	
	Realty	HM	S	Недвижимость	См. табл. 2 и рис. 17
Parcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	

				участка	
Части участка					
Sub_Parcel					См. Рис. 15
	Sub_Parcel	OM	SA	Часть участка	
Часть участка					
Sub_Parcel					См. Рис. 16
	Realty	O	S	Недвижимость	См. табл. 2 и рис. 17
Sub_Parcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер части участка	
Sub_Parcel	Number_PP	OA	T(40)	Порядковый номер части участка	

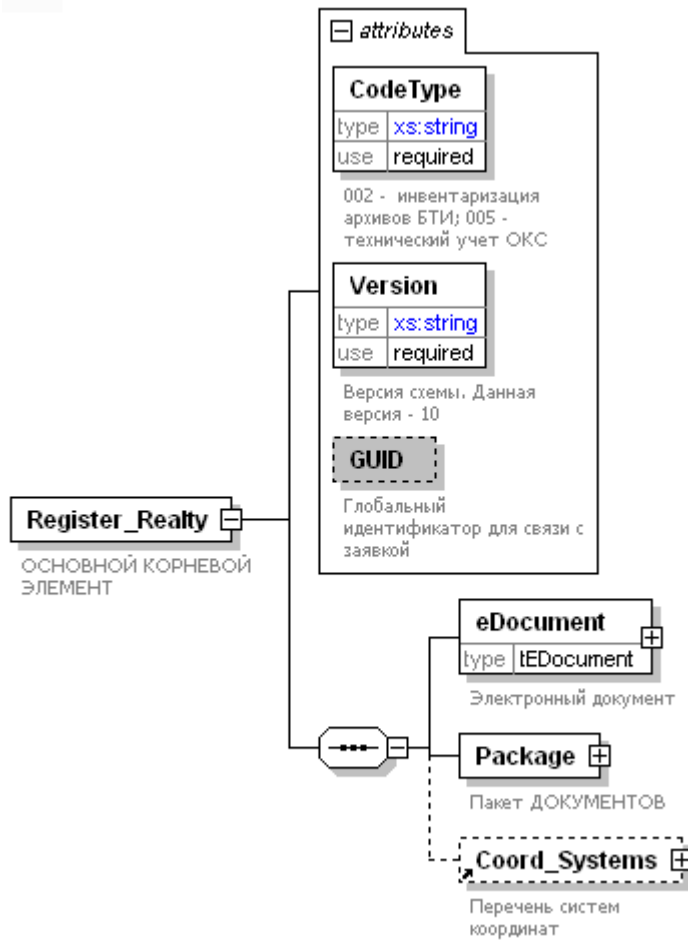


Рис. 1

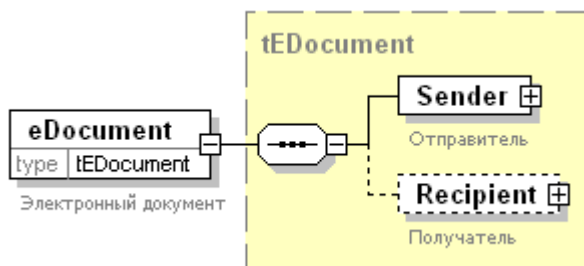


Рис. 2

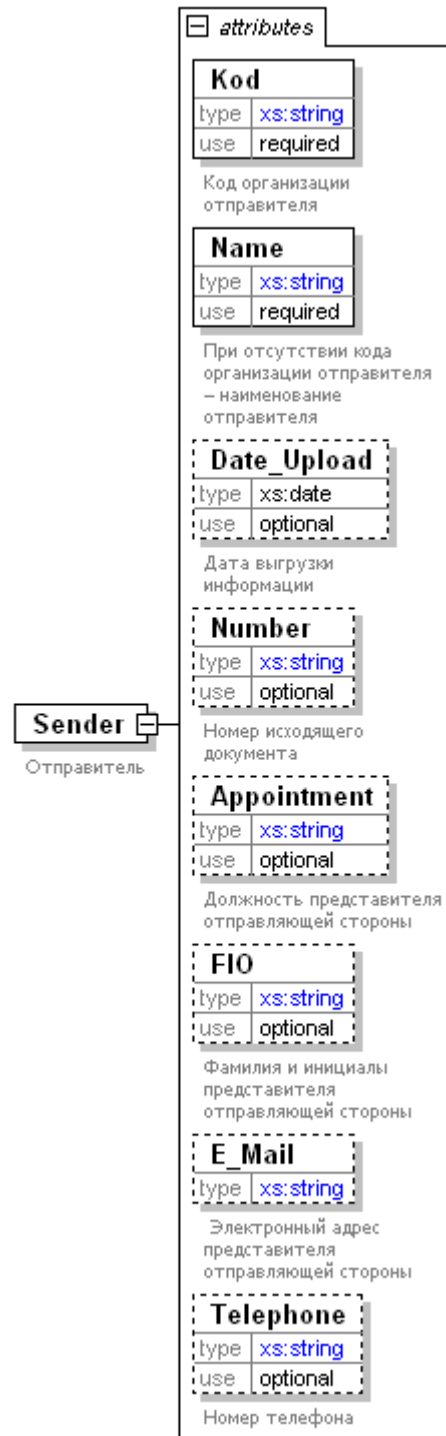


Рис. 3

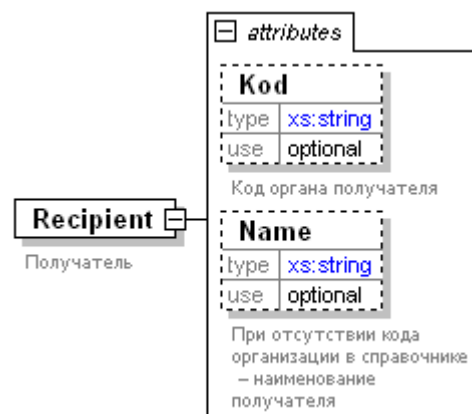


Рис. 4

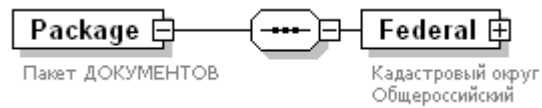


Рис. 5

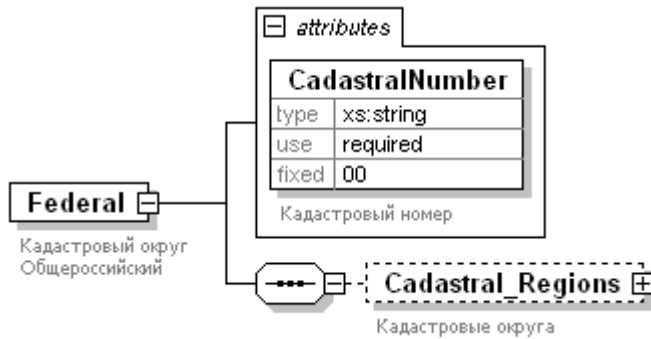


Рис. 6

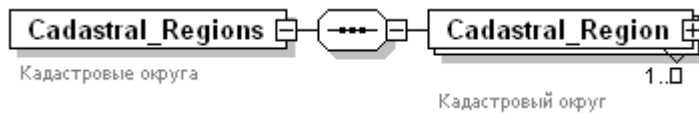


Рис. 7

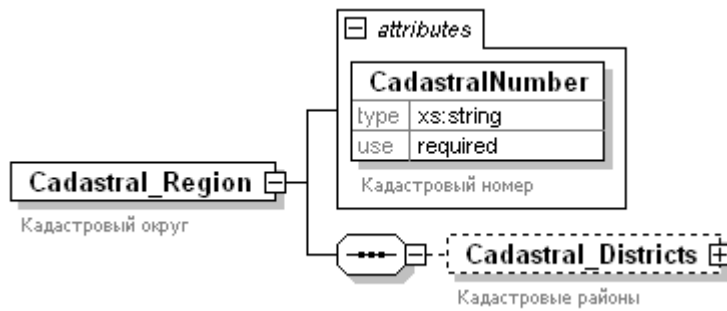


Рис. 8

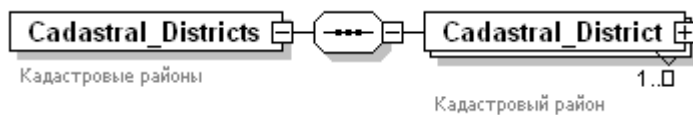


Рис.9

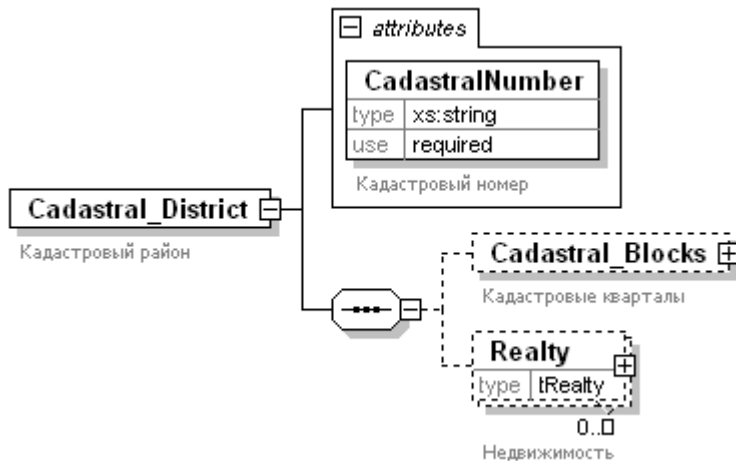


Рис. 10

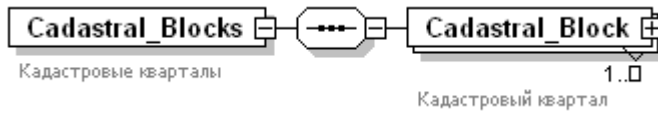


Рис. 11

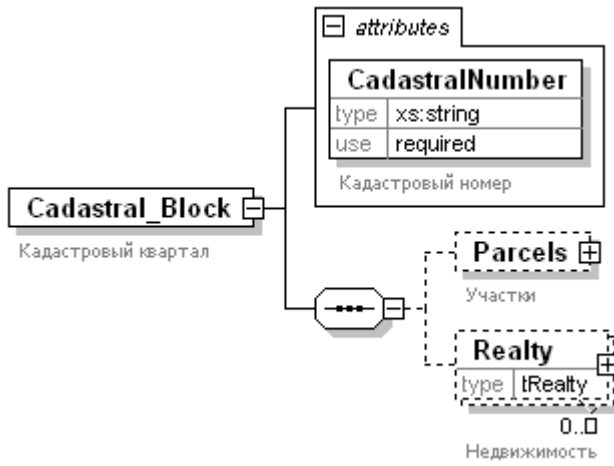


Рис. 12

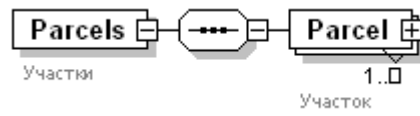


Рис. 13

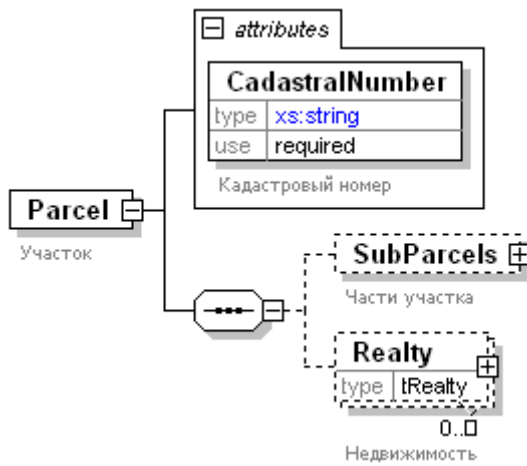


Рис. 14

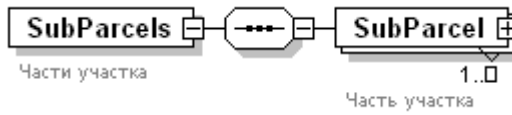


Рис. 15

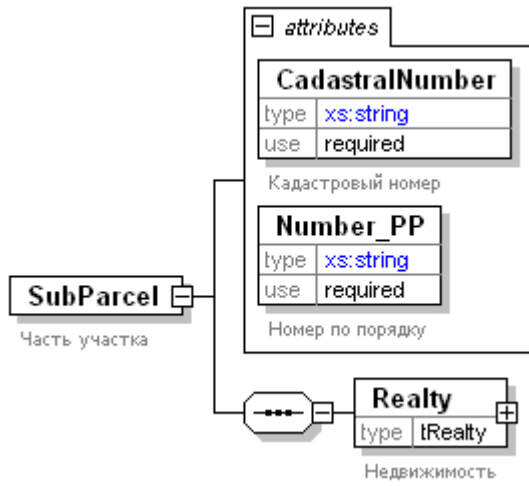


Рис. 16

Таблица 2

Описание раздела «Недвижимость»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Недвижимость					
Realty					См. Рис. 17
	Building	Y	S	Здание	См. описание в табл. 3 и рис. 18
	Construction	Y	S	Сооружение	См. описание в табл. 4 и рис. 43

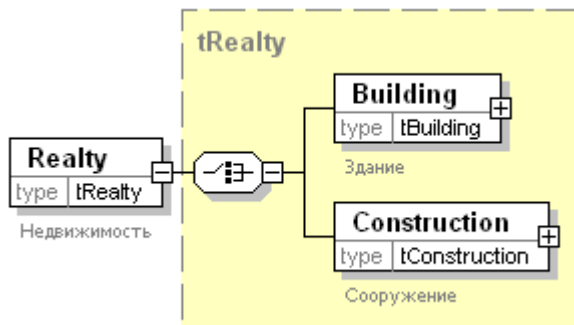


Рис. 17

Таблица 3

Описание раздела «Здания»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Здание					
Building					См. Рис. 18
Building	GUID	NA	T(50)	Внешний идентификатор для связи с заявкой	
	Register	O	S	Реестр	
	Group_Capital	H	N(2)	Группа капитальности	
	Elements_Construct	O	S	Конструктивные элементы	
	Operational_Parameters	H	S	Оборудование	
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики	
	Exploitation_Char	H	SA	Эксплуатационные характеристики	
	Technical_Char	O	SA	Технические характеристики	
	Areas	H	S	Основная и другие площади	
	Components	H	S	Объекты недвижимости, включенные в здание	
	Location	H	S	Описание адреса	См. описание в табл. 9 и Рис. 64
	Rights	H	S	Сведения о правах	См. описание в табл.10 и Рис.66
	Notes	H	S	Примечание	
	Degree_Readiness	H	T(2)	Степень готовности в процентах (для незавершенного объекта)	Значение от 1 до 99.
	Encumbrances	H	S	Сведения об обременении	См. описание в табл. 12
	Entity_Spatial	H	SA		См. описание в табл. 11 и рис. 77-83
Register					См. Рис. 19
	Assignment_Code	O	K(12)	Код назначения	По «Классификатору назначений объектов технического учета»
	Number_Register	H	S	Регистрационные номера	
	Inventory	O	S	Инвентаризация	
	Reason_Modification	H	SA	Причина изменения/сноса	
	Name	H	T(255)	Наименование	
	TypeOTI	O	K(12)	Тип объекта учета	По «Классификатору Типов объектов недвижимости»
	Technical_Account	H	SA	Данные о техническом	

				учете (для ЕГРОКС)	
	IsActual	H	B	Признак актуальности сведений об объекте. Служит для определения необходимости загрузки в ЕГРОКС	true - подлежат загрузке в ЕГРОКС, false- не подлежат загрузке в ЕГРОКС
Number_Register					См. Рис. 20
	CadastralNumber	H	T(40)	Кадастровый номер	
	ConditionalCadastralNumber	H	T(100)	Условный кадастровый номер	
	ReestrNumber	H	T(40)	Реестровый номер	
	InventNumber	H	T(100)	Инвентарный номер	
	Letter	H	T(30)	Литера на плане	
Inventory					См. Рис. 21
	OrgOTI	O	SA	Данные об организации технической инвентаризации	
	Inventar	O	SA	Проведение инвентаризации	
OrgOTI					См. Рис. 22
OrgOTI	Name_OTI	OA	T(255)	Наименование ОТИ, проводившей инвентаризацию	
OrgOTI	Code_CPP	HA	T(9)	Код КПИ	
OrgOTI	INN	HA	T(10)	ИНН	
Inventar					См. Рис. 23
Inventar	Number	HA	T(30)	Номер документа	
Inventar	Date	OA	D(8)	Дата последней инвентаризации	
Reason_Modification					См. Рис. 24
Reason_Modification	Code	HA	K(12)	Код в соответствии с классификатором причин изменения	По «Классификатору причин изменения объекта технического учета»
Reason_Modification	Date	HA	D(8)	Дата изменения	
Technical_Account					См. Рис. 25
Technical_Account	DateCreated	HA	D(8)	Дата постановки на учет	
Technical_Account	DateRemoved	HA	D(8)	Дата снятия с учета	
Technical_Account	State	HA	K(2)	Статус объекта недвижимости	По Справочнику «Статус объекта недвижимости»
Elements_Construct					
	Element	OM	SA	Элементы	См. Рис. 26
Element					См. Рис. 27
Element	Construct	OA	K(12)	Конструкция	По «Классифи-

					катору конст-руктивных элементов строений»
Element	Share	HA	N(3,1)	Удельный вес (%)	
Element	Deterioration	HA	N(3,1)	Процент износа	
Operational_Parameters					
	Parameter	OM	SA	Параметры	См. Рис. 28
Parameter					См. Рис. 29
Parameter	Type	OA	K(12)	Тип	По «Классифи-катору конст-руктивных элементов строений»
Parameter	Note	HA	N(20,2)	Дополнение (Отапливае-мая площадь)	
Economic_Char					См. Рис. 30
	Costs	O	S	Стоимости	
Costs					См. Рис. 31
	Cost	OM	SA	Стоимости	
Cost					См. Рис. 32
Cost	Code	OA	K(3)	Код по справочнику Стоимостей	По справочнику «Виды стоимо-сти»
Cost	Worth	OA	N(20,2)	Значение стоимости	
Cost	Date	OA	D(8)	Дата установления стои-мости	
Cost	Unit	HA	K(4)	Единица стоимости	По справочнику «Единицы изме-рений по ОКЕИ»
Exploitation_Char					См. Рис. 33
Exploitation_Char	Year_Built	HA	N(4)	Год постройки	
Exploitation_Char	Year_Used	HA	N(4)	Год ввода в эксплуатацию	
Exploitation_Char	Year_Overhaul	HA	N(4)	Год капитального ремон-та	
Exploitation_Char	Year_Reconstructio n	HA	N(4)	Год реконструкции	
Exploitation_Char	Deterioration	HA	N(3,1)	Процент износа здания	
Technical_Char					См. Рис. 34
Technical_Char	Height	HA	N(22)	Высота	
Technical_Char	Length	HA	N(22)	Длина	
Technical_Char	Volume	HA	N(22)	Строительный объем (куб. м)	
Technical_Char	Underground_Floors	HA	N(22)	Количество подземных этажей	
Technical_Char	Floors	OA	N(22)	Кол-во надземных этажей	
Areas				Площади	См. Рис. 35

	Area	OM	S		
Area					См. Рис. 36
Area	AreaCode	O	K(3)	Наименование вида площади по справочнику	По справочнику «Виды площадей»
Area	Area	O	N(20,2)	Значение площади	
Area	Unit	O	K(4)	Единица измерения	По справочнику «Единицы измерений по ОКЕИ»
Components					См. Рис. 37
	Storeys	H	S	Этажи	См. Рис. 38
	Flats	H	S	Помещения	См. Рис. 39
	Child_Buildings	H	S	Принадлежности-здания	См. Рис. 40
	Child_Constructions	H	S	Принадлежности - сооружения	См. Рис. 41
Storeys					
	Storey	OM	S	Этажи	См. описание в табл. 5
Flats					
	Flat	OM	S	Помещения	См. описание в табл. 6
Child_Buildings				Принадлежности здания как главной вещи	
	Child_Building	OM	S	Принадлежности-здания	См. описание в табл. 7
Child_Constructions				Принадлежности сооружения как главной вещи	
	Child_Construction	OM	S	Принадлежности - сооружения	См. описание в табл. 8
Notes				Примечание	См. Рис. 42
	InfringementRules	H	T(255)	Нарушение правил	
	SanctionConstruction	H	T(255)	Разрешение на строительство	
	Other	H	T(300)	Прочее	

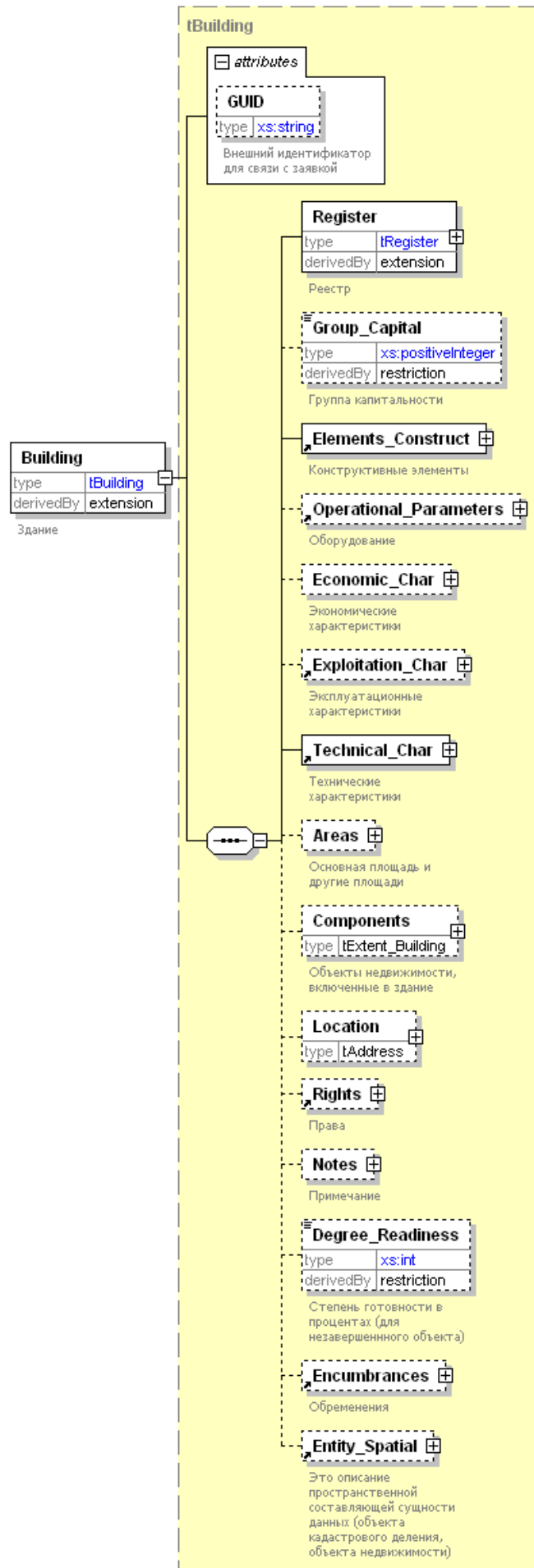


Рис. 18

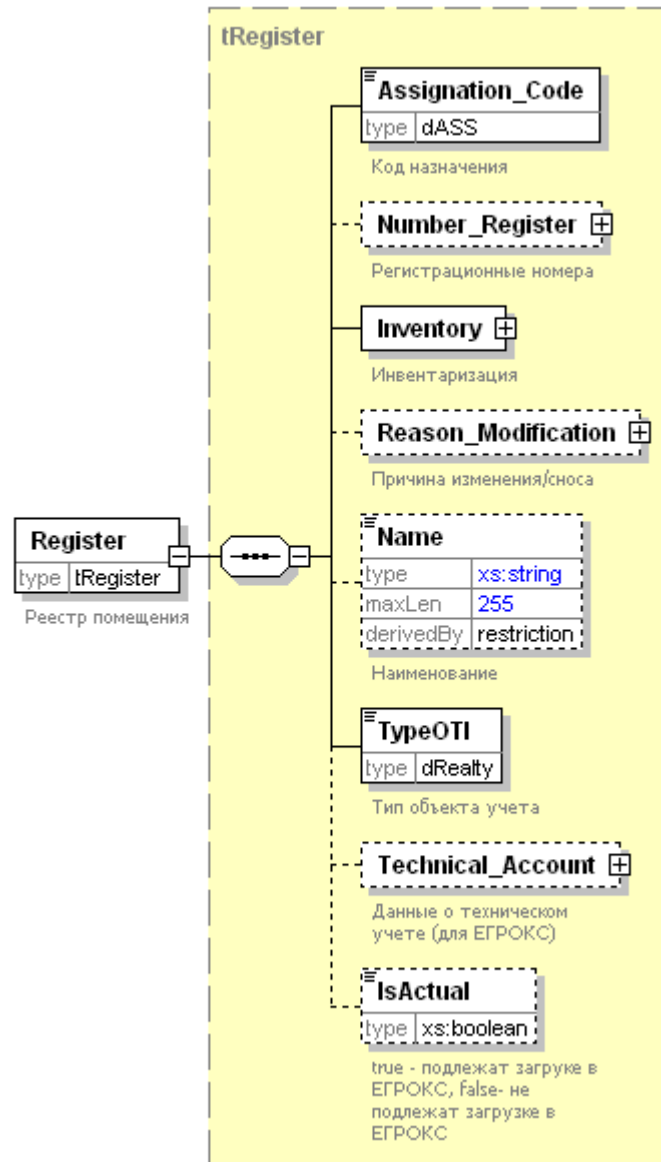


Рис. 19

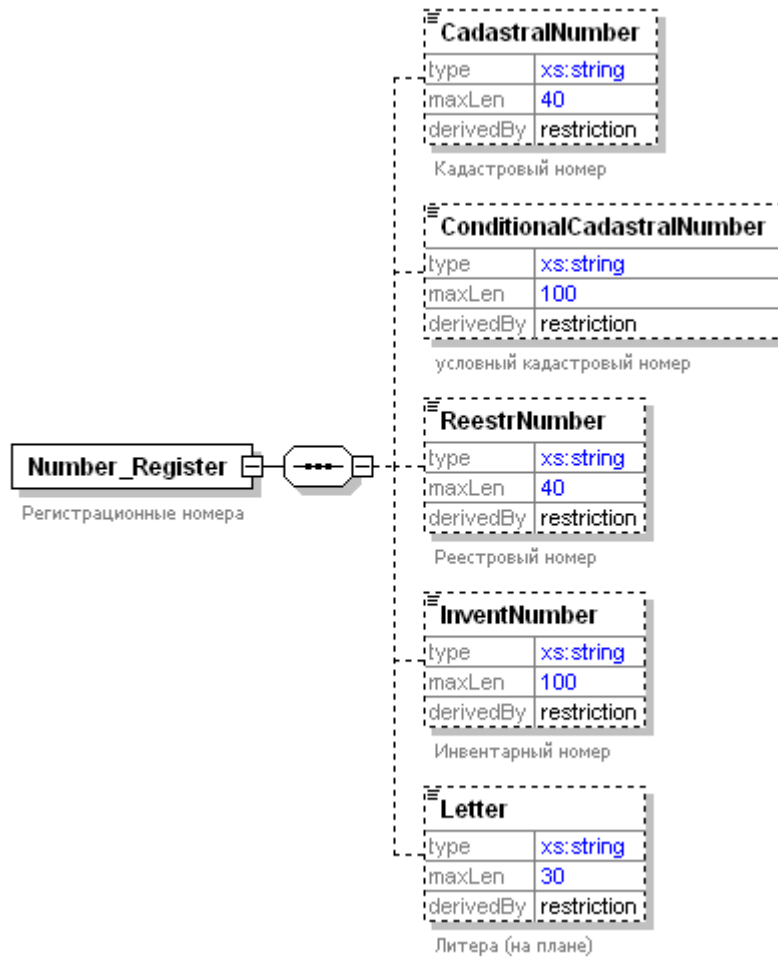


Рис. 20

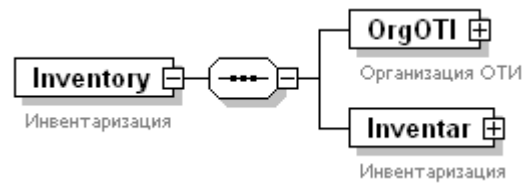


Рис. 21

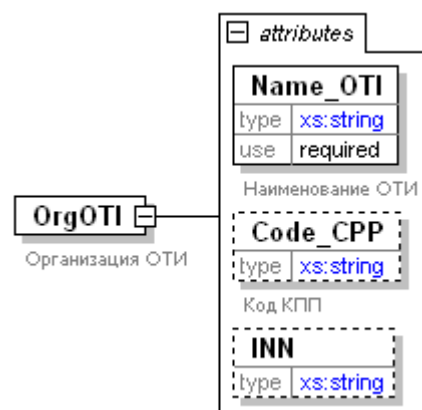


Рис. 22

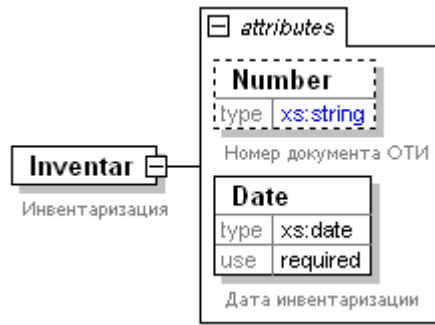


Рис. 23

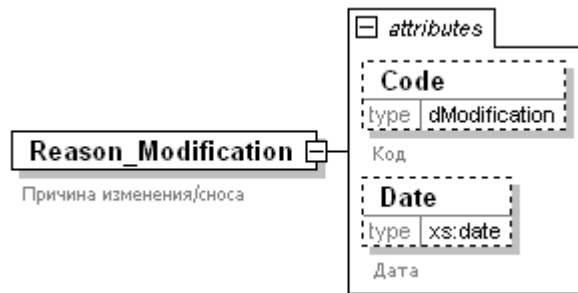


Рис. 24

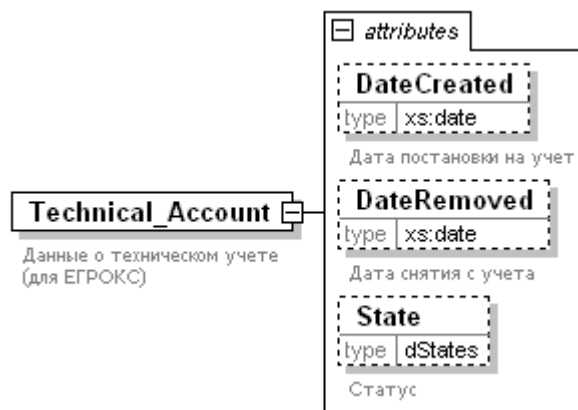


Рис. 25

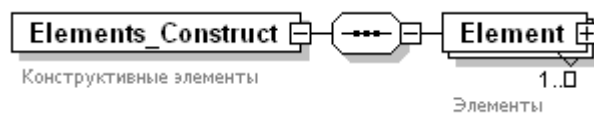


Рис. 26

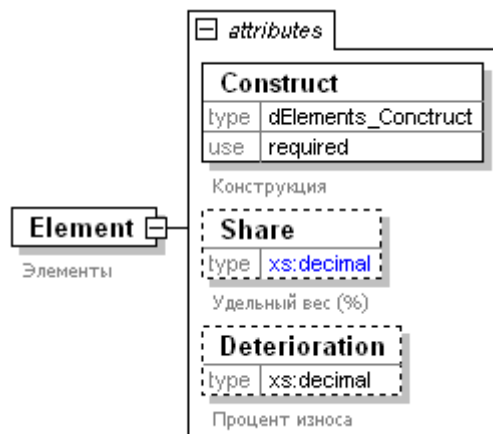


Рис. 27

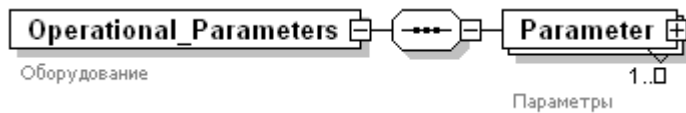


Рис. 28

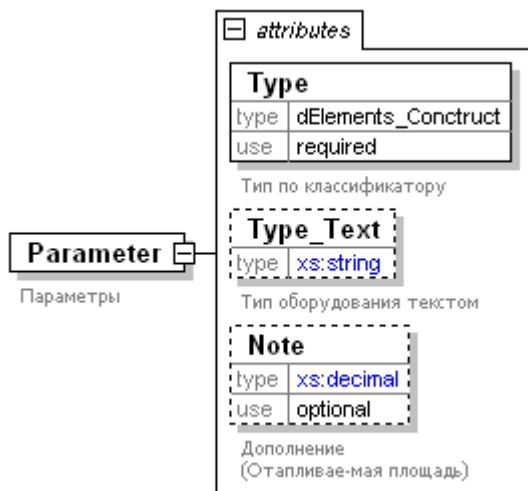


Рис. 29

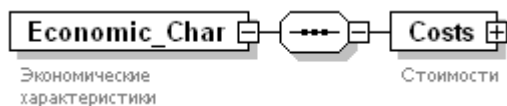


Рис. 30

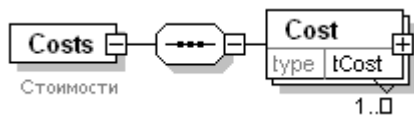


Рис. 31

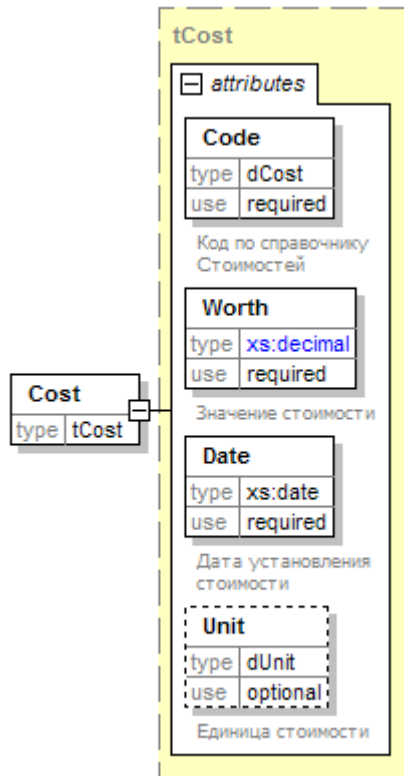


Рис. 32

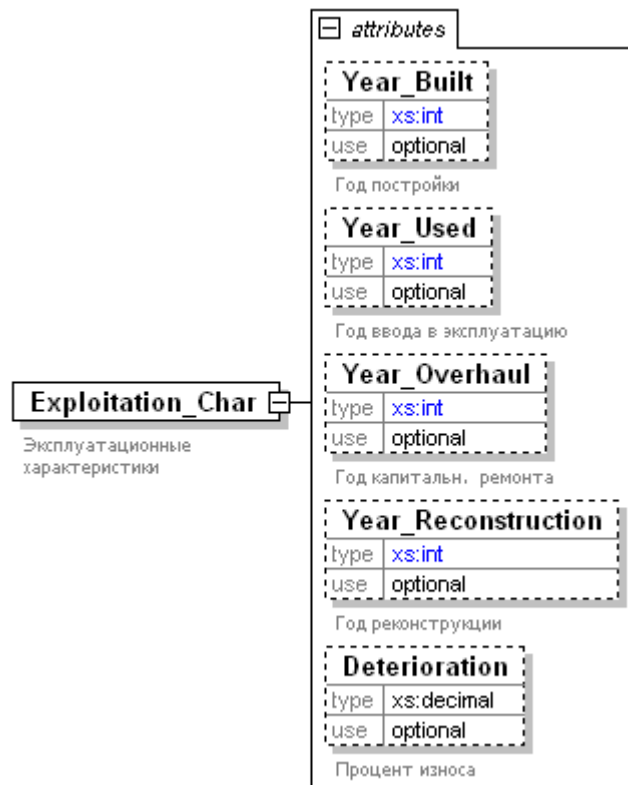


Рис. 33

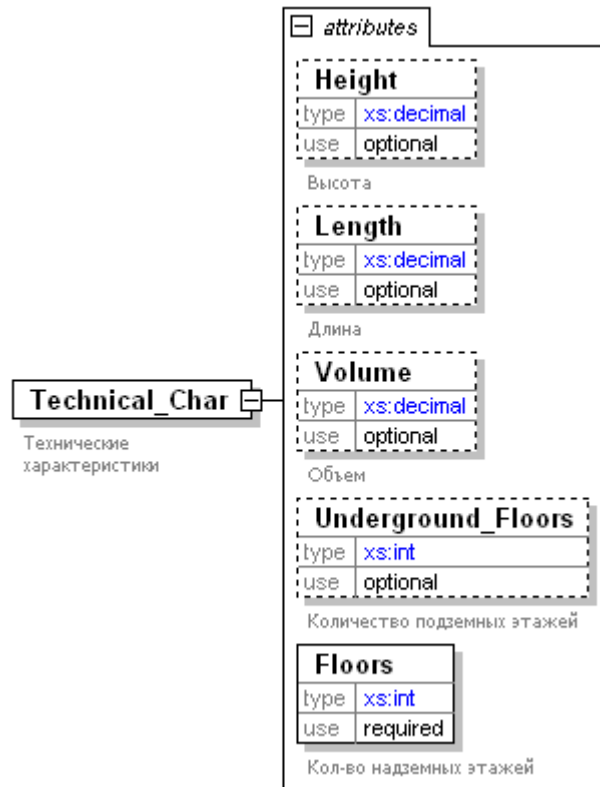


Рис. 34

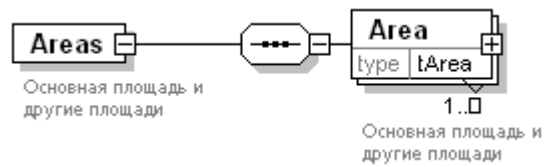


Рис. 35

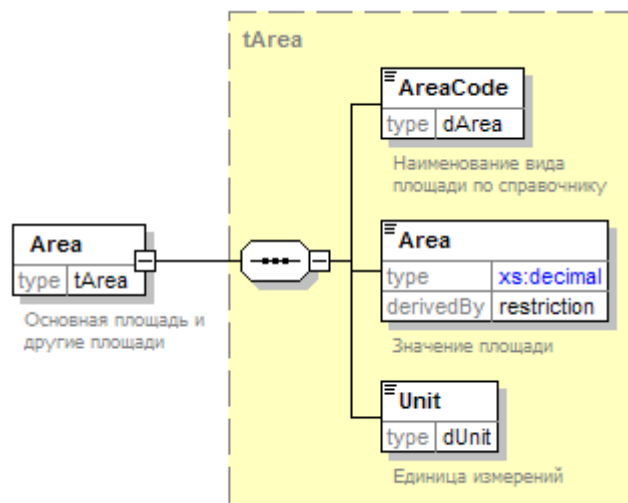


Рис. 36

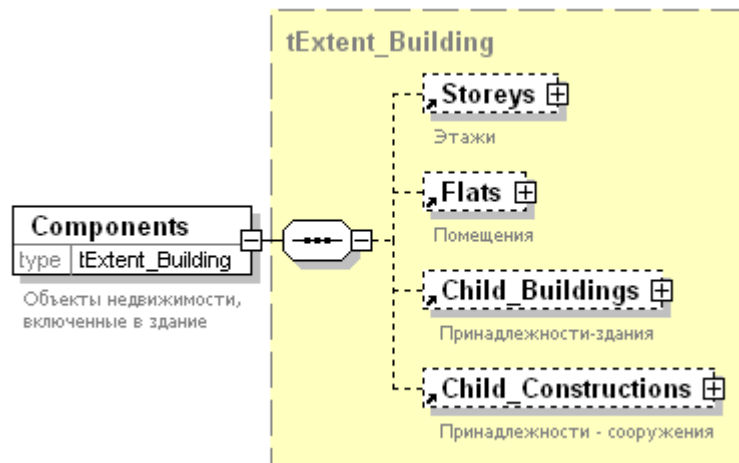


Рис. 37

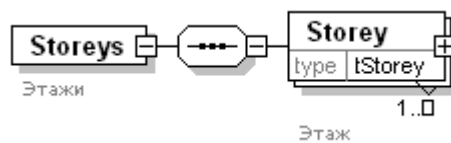


Рис. 38

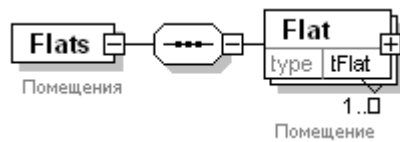


Рис. 39

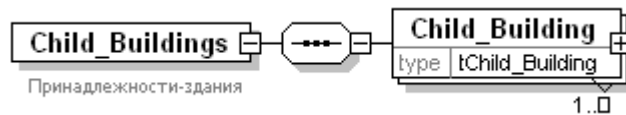


Рис. 40

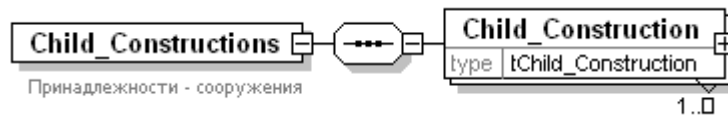


Рис. 41

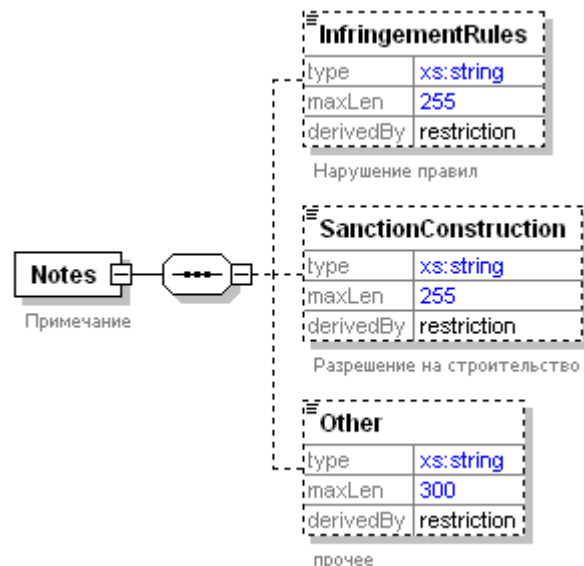


Рис. 42

Таблица 4

Описание раздела «Сооружения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сооружение					
Construction					См. Рис. 43
Construction	GUID	HA	T(50)	Внешний идентификатор для связи с заявкой	
	Register	O	S	Реестр	См. описание в табл. 3 и Рис. 19
	Type_Construction	H	K(12)	Тип конструкции	По «Классификатору конструктивных элементов сооружений»
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики	См. описание в табл. 3, и Рис. 30-32
	Exploitation_Char	H	SA	Эксплуатационные характеристики	См. описание в табл. 3 и Рис. 33
	Technical_Char	O	SA	Технические характеристики	См. описание в табл. 3 и Рис. 34
	Areas	H	S	Площадь для плоских сооружений	См. описание в табл. 3 и Рис. 35-36
	Parameters	O	S	Параметры	
	Components	H	S	Объект недвижимости, включенные в сооружение	
	Location	H	S	Описание адреса	См. описание в табл. 9 и Рис. 64
	Rights	H	S	Сведения о правах	См. описание в табл.10 и Рис.66
	Notes	H	S	Примечание	См. описание в табл. 3 и Рис. 41

	Degree_Readiness	H	T(2)	Степень готовности в процентах (для незавершенного объекта)	Значение от 1 до 99
	Encumbrances	H	S	Обременения	См. описание в табл. 12
	Entity_Spatial	H	SA		См. описание в табл. 11 и рис. 77-83
Parameters					См. Рис. 44
	Parameter	OM	SA	Параметры сооружения	
Parameter					См. Рис. 45
Parameter	Type	OA	K(12)	Тип параметра	По «Классификатору конструктивных элементов сооружений»
Parameter	Value	HA	N(19,3)	Значение параметра	
Components					См. Рис. 46
	Storeys	H	S	Этажи	См. Рис. 47
	Flats	H	S	Помещения	См. Рис. 48
	Child_Buildings	H	S	Принадлежности-здания	См. Рис. 49
	Child_Constructions	H	S	Принадлежности - сооружения	См. Рис. 50

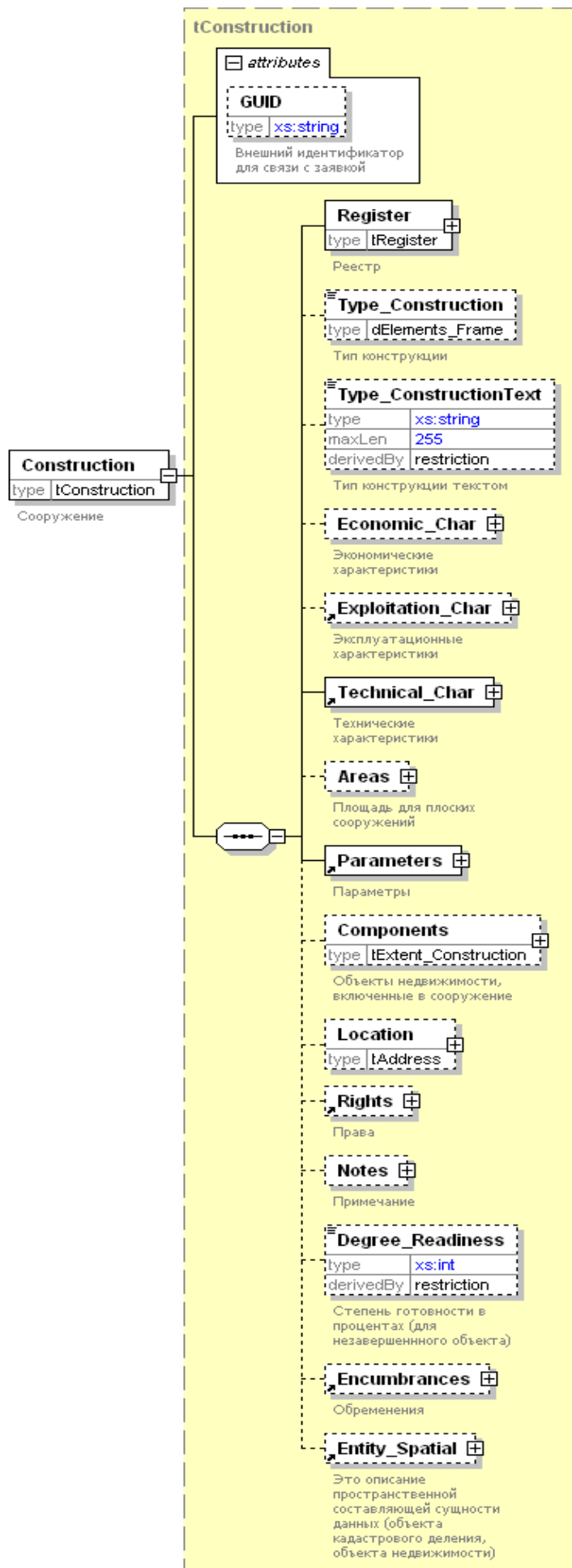


Рис. 43

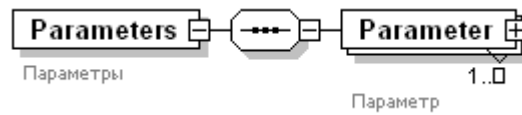


Рис. 44

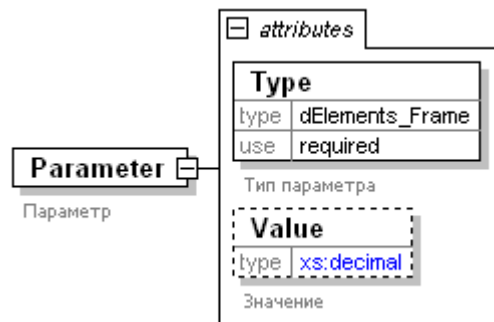


Рис. 45

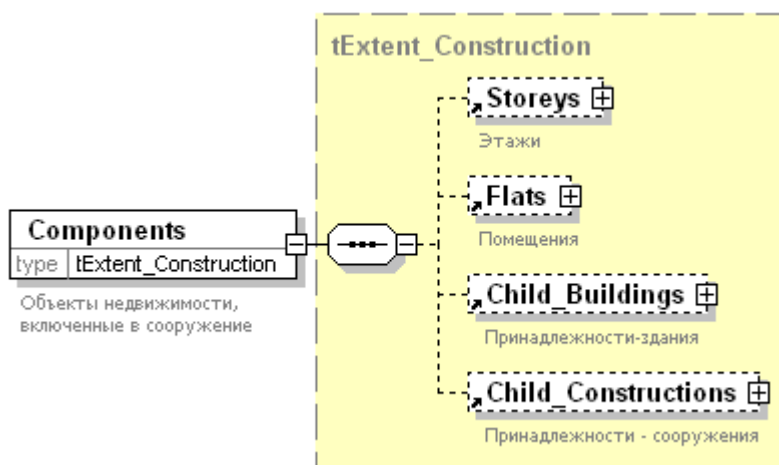


Рис. 46

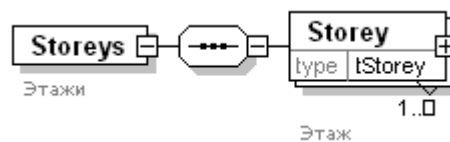


Рис. 47

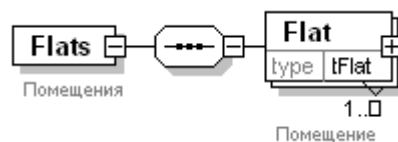


Рис. 48

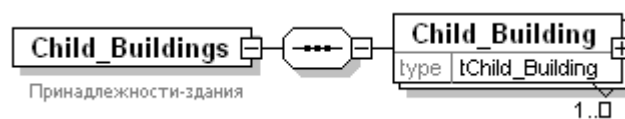


Рис. 49

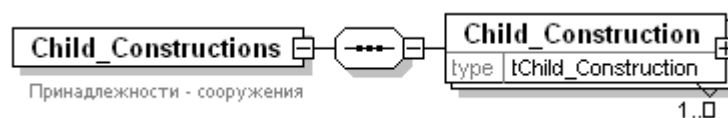


Таблица 5

Описание раздела «Этажи»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения об этажах					
Storey				Этаж	См. Рис. 51
	Number	H	N(3,0)	Номер этажа	Номер - положительное число
	Type	O	K(2)	Тип этажа	По справочнику «Тип этажа»
	Technical_Char	H	SA	Технические характеристики	
	Areas	H	S	Площадь этажа	См. описание в табл. 3, и Рис. 34-35
	Plans	H	S	Поэтажный план	
	Components	H	S	Объекты, расположенные на этаже	
Technical_Char	Height	HA	N(22,2)	Высота	См. Рис. 52
Plans					См. Рис. 53
	Plan	OM	SA	План	См. Рис. 54
Plan	File	OA	T(100)	Имя файла с планом	
Plan	Scale	HA	T(15)	Масштаб	
Components					См. Рис. 55
	Flat	OM	S	Помещение	См. описание в табл. 6

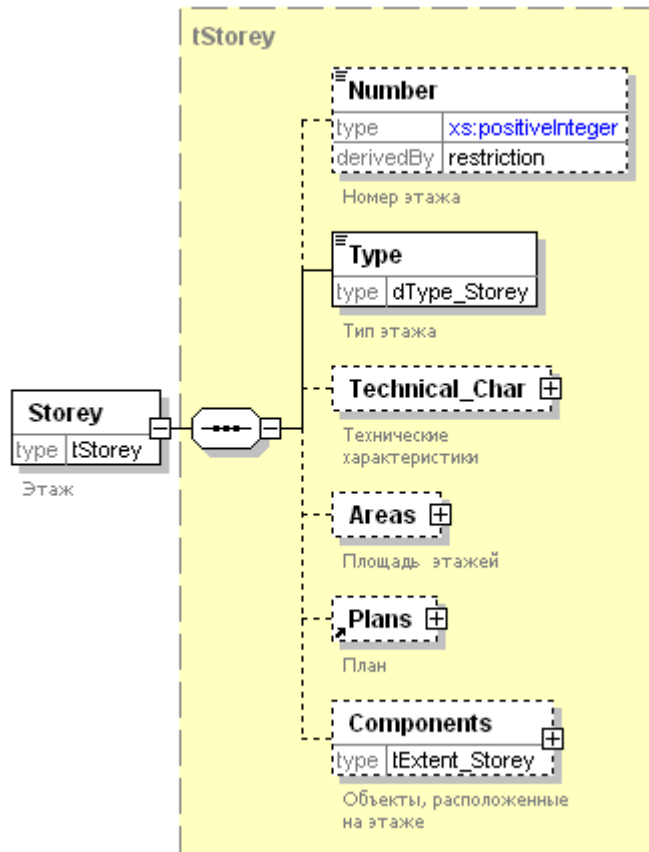


Рис. 51

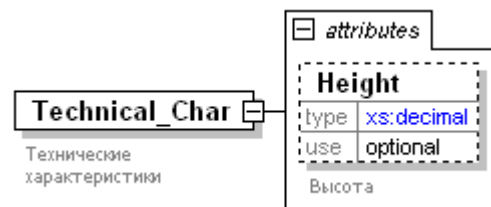


Рис. 52

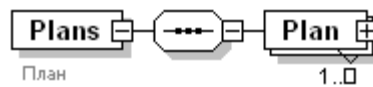


Рис. 53

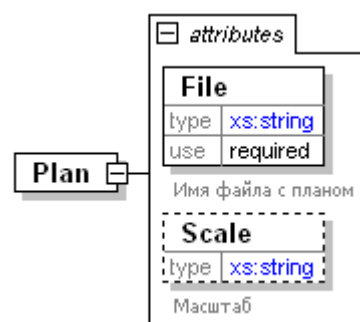


Рис. 54

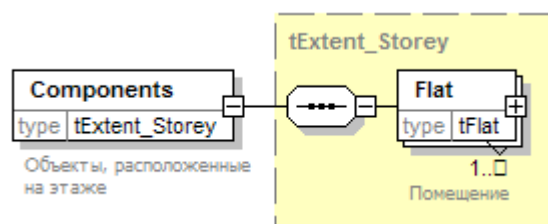


Рис. 55

Таблица 6

Описание раздела «Помещения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Помещение					
Flat					См. Рис. 56
Flat	GUID	HA	T(50)	Внешний идентификатор для связи с заявкой	
	Register	O	S	Реестр помещения	См. описание в табл. 3 и Рис. 19
	Position	O	S	Расположение в строении	
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики площади помещения	См. описание в табл. 3 и Рис. 30-32
	Areas	H	S	Площадь помещения	См. описание в табл. 3, и Рис. 35-36
	Plans	H	S	План	См. описание в табл. 5 и рис. 53,54
	Components	H	S	Объекты недвижимости, включенные в помещение	
	Rights	H	S	Сведения о правах	См. описание в табл.10 и Рис.65
	Encumbrances	H	S	Обременения	См. описание в табл. 12
Position					См. рис. 57
	Number_Flat	O	T(50)	Номер помещения	
	Litera_Part	O	T(22)	Номер (литера) части строения, к которому относится помещение	
	NumberInhabitedRooms	O	N(22)	Количество жилых комнат	
	Levels	H	S	Уровни	
Levels					См. рис. 58
	Level			Уровень	
Level	Number	HA	N(2)	Номер уровня	См. рис. 59

Level	Number_Storey	HA	N(3,0)	Номер этажа	
Level	Type_Storey	HA	K(2)	Тип этажа	По справочнику «Тип этажа»
Level	Number_OnPlan	HA	T(50)	Номер помещения на поэтажном плане	

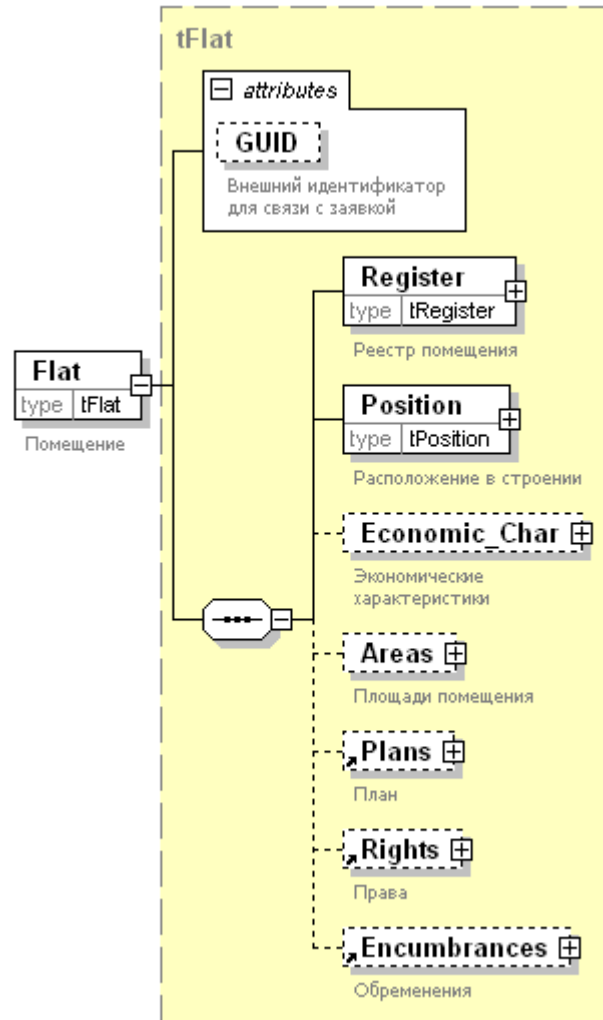


Рис. 56

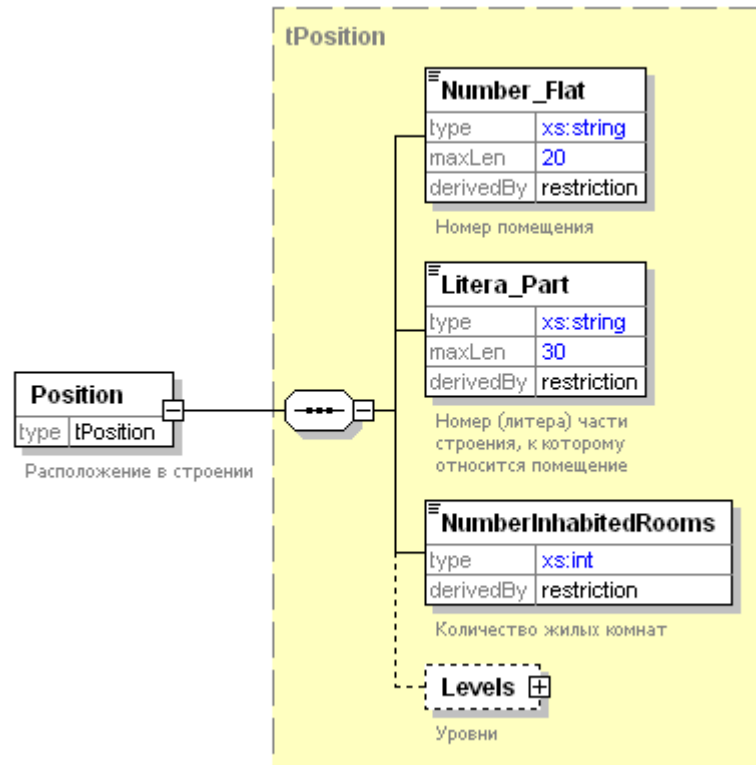


Рис. 57

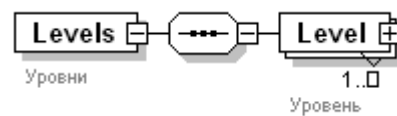


Рис. 58

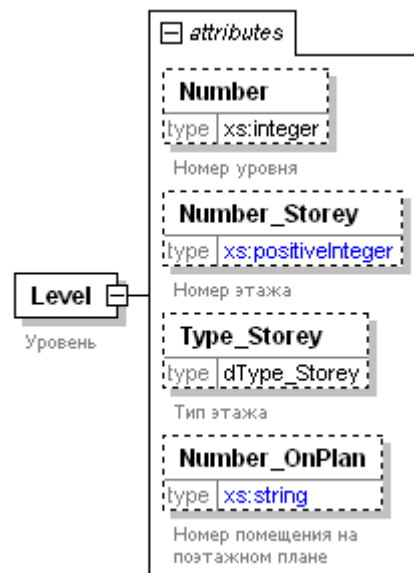


Рис. 59

Таблица 7

Описание раздела «Принадлежности-здания»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Принадлежности здания (здание выступает в качестве основного объекта)					
Child_Building				См. Рис. 60. Все элементы, кроме элемента Components, описываются аналогично описанию раздела «Здания» таблица 3	
Child_Building	GUID	HA	T(50)	Внешний идентификатор для связи с заявкой	
	Register	O	S	Реестр	
	Group_Capital	H	N(2)	Группа капиталности	
	Elements_Construct	O	S	Конструктивные элементы	
	Operational_Parameters	H	S	Оборудование	
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики	
	Exploitation_Char	H	SA	Эксплуатационные характеристики	
	Technical_Char	O	SA	Технические характеристики	
	Areas	H	S	Основная и другие площади	
	Components	H	S	Объекты недвижимости, включенные в здание	
	Location	H	S	Описание адреса	
	Rights	H	S	Сведения о правах	
	Notes	H	S	Примечание	
	Encumbrances	H	S	Сведения об обременении	
	Entity_Spatial	H	SA		
Components					См. Рис. 61
	Storeys	H	S	Этажи	См. Рис. 38
	Flats	H	S	Помещения	См. Рис. 39

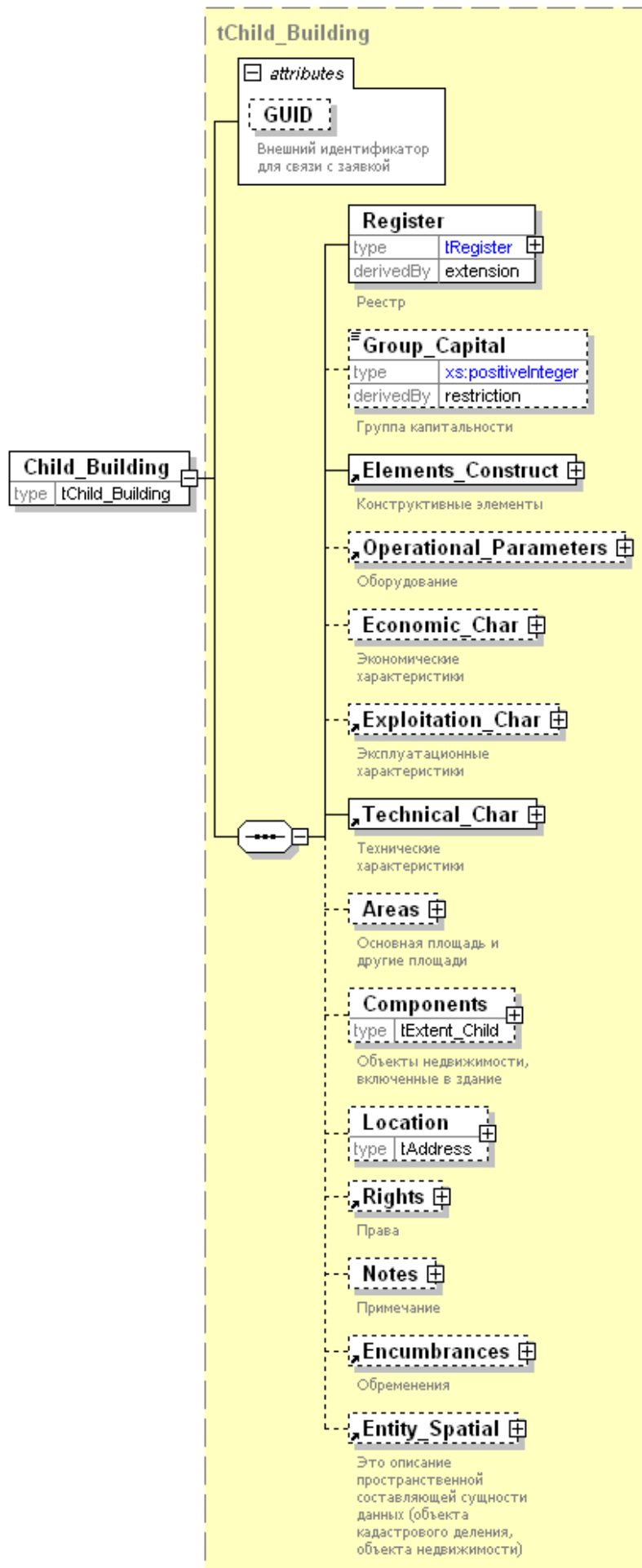


Рис. 60

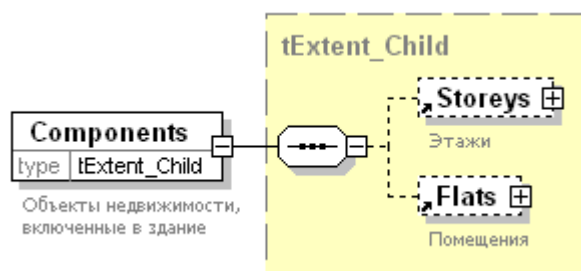


Рис. 61

Таблица 8

Описание раздела «Принадлежности - сооружения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Принадлежности сооружения (сооружения выступает в качестве основного объекта)					
Child_Construction s				См. Рис. 62. Все элементы, кроме элемента Components, описываются аналогично описанию раздела «Сооружения» таблица 4	
Child_Construction s	GUID	HA	T(50)	Внешний идентификатор для связи с заявкой	
	Register	O	S	Реестр	
	Type_Construction	H	K(12)	Тип конструкции	
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики	
	Exploitation_Char	H	SA	Эксплуатационные характеристики	
	Technical_Char	O	SA	Технические характеристики	
	Areas	H	S	Площадь для плоских сооружений	
	Parameters	O	S	Параметры	
	Components	H	S	Объект недвижимости, включенные в сооружение	
	Location	H	S	Описание адреса	
	Rights	H	S	Сведения о правах	
	Notes	H	S	Примечание	
	Encumbrances	H	S	Обременения	
	Entity_Spatial	H	SA		
	Register	O	S	Реестр	
Components					См. Рис. 63
	Storeys	H	S	Этажи	См. Рис. 38
	Flats	H	S	Помещения	См. Рис. 39

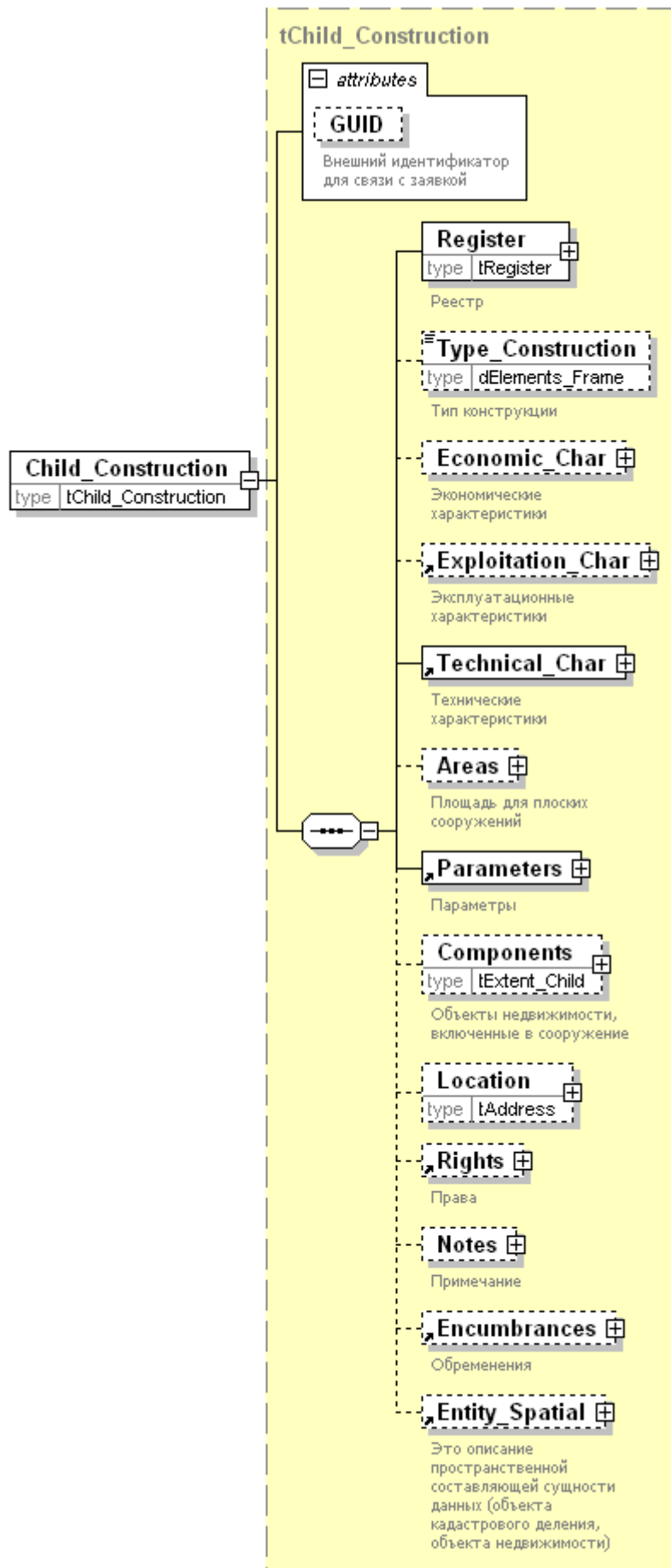


Рис. 62

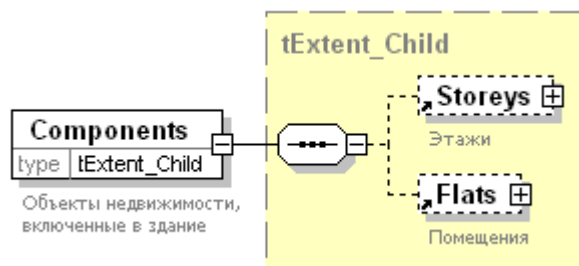


Рис. 63

Таблица 9

Описание раздела «Местоположение»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Почтовый адрес					
Location (Address)					См. Рис. 64
	Code_OKATO	H	T(11)	Код ОКАТО	
	Code_KLADR	H	T(20)	Код КЛАДР	
	Postal_Code	H	T(6)	Почтовый индекс	
	Region	H	K(2)	Код региона	По справочнику субъектов РФ
	District	H	SA	Наименование района	
District	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
District	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	По справочнику "Типы адресных объектов (по КЛАДР). 2-й уровень"
	City	H	SA	Город	
City	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
City	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	По справочнику "Типы адресных объектов (по КЛАДР). 3-й уровень (АТО районного подчинения)"
	Locality1	H	SA	Населенный пункт (доп.1)	
Locality1	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
Locality1	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	
	Locality	H	SA	Населенный пункт	
Locality	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
Locality	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	
	Locality2	H	SA	Населенный пункт (доп.2)	
Locality2	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
Locality2	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	
	Street	H	SA	Улица	
Street	Name	OA	T(255)	Наименование улицы	
Street	Type	OA	T(255)	Код геонима	По справочнику "Типы адресных"

					объектов (по КЛАДР). 5-й уровень (геоним)"
	House	H	T(255)	Дом	
	Building	H	T(255)	Корпус	
	Structure	H	T(255)	Строение	
	Apartment	H	T(255)	Квартира	
	Note	H	T(1500)	Неформализованное опи- сание	

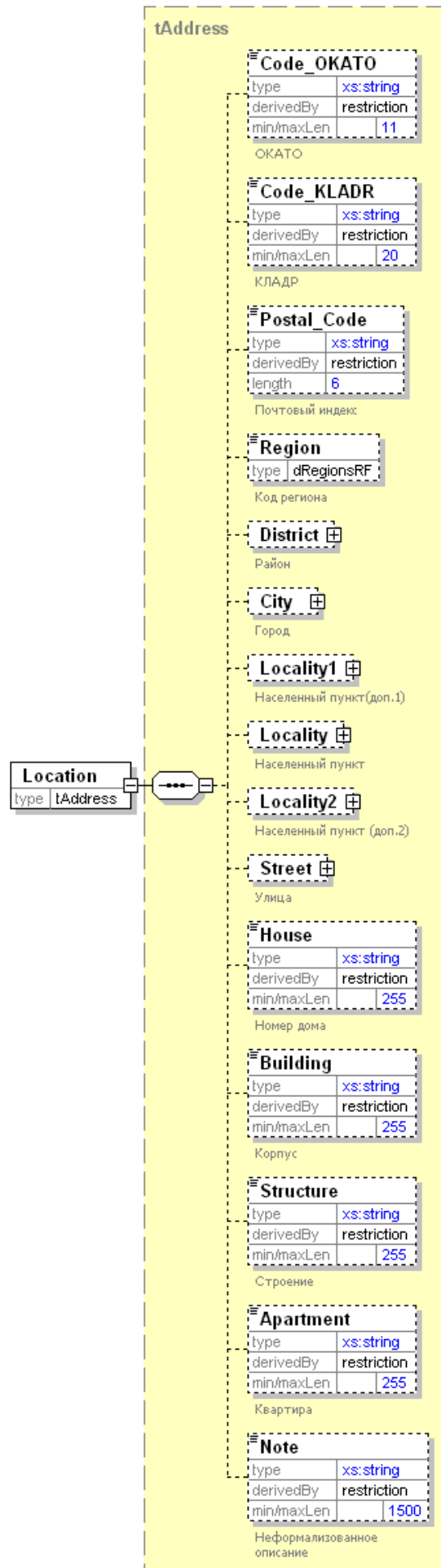


Рис. 64

Таблица 10

Описание раздела «Права»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения о правах					
Rights					См. Рис. 65
	Right	OM	S	Сведения о правах	
Right					См. Рис. 66
	Name	H	T(255)	Вид права	
	Type	O	K(12)	Код права	По классификатору "Предмет регистрации и учета (вид права)"
	Owner	OM	S	Правообладатель	
	Share	Y	SA	Доля	См. Рис. 73
	ShareText	Y	T(255)	Значение Доли текстом	
	Registration	H	S	Регистрация права	
	Desc	H	T(255)	Особые отметки	
	Documents	H	S	Регистрационные записи	
Share	Numerator	OA	N(22)	Числитель дроби	
Share	Denominator	OA	N(22)	Знаменатель дроби	
Правообладатели					
Owner					См. Рис. 67
	Person	Y	S	Физические лица	
	Organization	Y	S	Юридические лица	
	Governance	Y	S	Субъект публичного права	
Физические лица					
Person					См. Рис. 68
	FIO	O	S	ФИО правообладателя	
	DateBirth	H	D(8)	Дата рождения	
	Place_Birth	H	T(255)	Место рождения	
	Document	H	S	Документ, удостоверяющий личность	См. Рис. 74-75
	INN	H	T(12)	ИНН Физ. лица	
	Location	H	S	Адрес проживания для физического лица	См. описание в табл. 9 и Рис. 64
	FactLocation	H	S	Фактический адрес субъекта	См. описание в табл. 9 и Рис. 64
FIO				ФИО правообладателя	См. Рис. 69
	Surname	O	T(45)	Фамилия	
	First	O	T(255)	Имя	
	Patronymic	H	T(45)	Отчество	
Юридические лица					
Organization					См. Рис. 70
	Name	O	T(255)	Название организации Юр. лица	
	Code_OPF	H	K(12)	Код ОПФ	По классификатору «Организационно-правовые формы юри-

					дических лиц»
	INN	H	T(10)	ИНН Юр. лица	
	Document	H	S	Описание документа Юр.лица	См. Рис. 74-75
	Location	H	S	Зарегистрированный адрес субъекта	См. описание в табл. 9 и Рис. 64
	FactLocation	H	S	Фактический адрес субъекта	См. описание в табл. 9 и Рис. 64
	E-mail	H	T(50)	Адрес электронной почты	
	Code_CPP	H	T(9)	КПП	
	Code_OGRN	H	T(20)	Код ОГРН	
Субъект публичного права					
Governance					См. Рис. 71
	Name	O	T(255)	Наименование субъекта публичного права	
	GovernanceCod	O	K(12)	Код типов субъектов публичного права	
	OKATO_Code	H	T(11)	Код ОКАТО	
Регистрация записи о праве					
Registration					См. Рис. 72
	RegNumber	H	T(45)	Номер государственной регистрации	
	RegDate	H	D(8)	Дата государственной регистрации	
	DateClose	H	D(8)	Дата регистрации прекращения	
	OrgRegister	H	T(255)	Кто зарегистрировал	
Регистрационная запись или документ, удостоверяющий личность					
Documents					См. Рис. 74
	Document	O	S	Документ-описание	
Document					См. Рис. 75
	Type_Document	Y	K(12)	Тип документа	По классификатору "Типы документов, удостоверяющих личность физического лица и подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в ЕГР Юридических лиц"
	Type_Registration	Y	K(12)	Тип регистрации	По классификатору «Виды документов-оснований»
	Type_Specification	Y	K(12)	Документы, являющиеся основанием для внесения уточнений в сведения ГЗК	По классификатору «Документы, являющиеся основанием для внесения уточнений в сведения ГЗК о разрешенном использовании земельного участка и о категории земель»
	Name	H	T(255)	Наименование доку-	

				мента	
	Series	H	T(45)	Серия документа	
	Number	O	T(45)	Номер документа	
	Date	H	D(8)	Дата выдачи документа	
	IssueOrgan	H	T(255)	Организация, выдавшая документ	
	NumberReg	H	T(45)	Номер регистрации документа	
	DateReg	H	D(8)	Дата регистрации документа	
	Duration	H	S	Срок действия.	
	Register	H	T(255)	Кто зарегистрировал	
	Images	H	S	Изображения документа	
	Desc	H	T(255)	Особые отметки	
Duration					См. Рис. 76
	Started	H	D(8)	Дата начала действия	
	Stopped	H	D(8)	Дата прекращения действия	
Images					См. Рис. 77
	Image	OM	SA	Изображения документа	
Image					См. Рис. 78
	Name	HA	T(50)	Имя файла	
	URL	HA	T(255)	Электронный адрес	

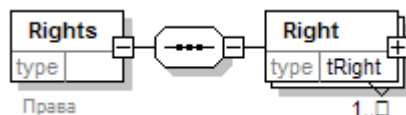


Рис. 65

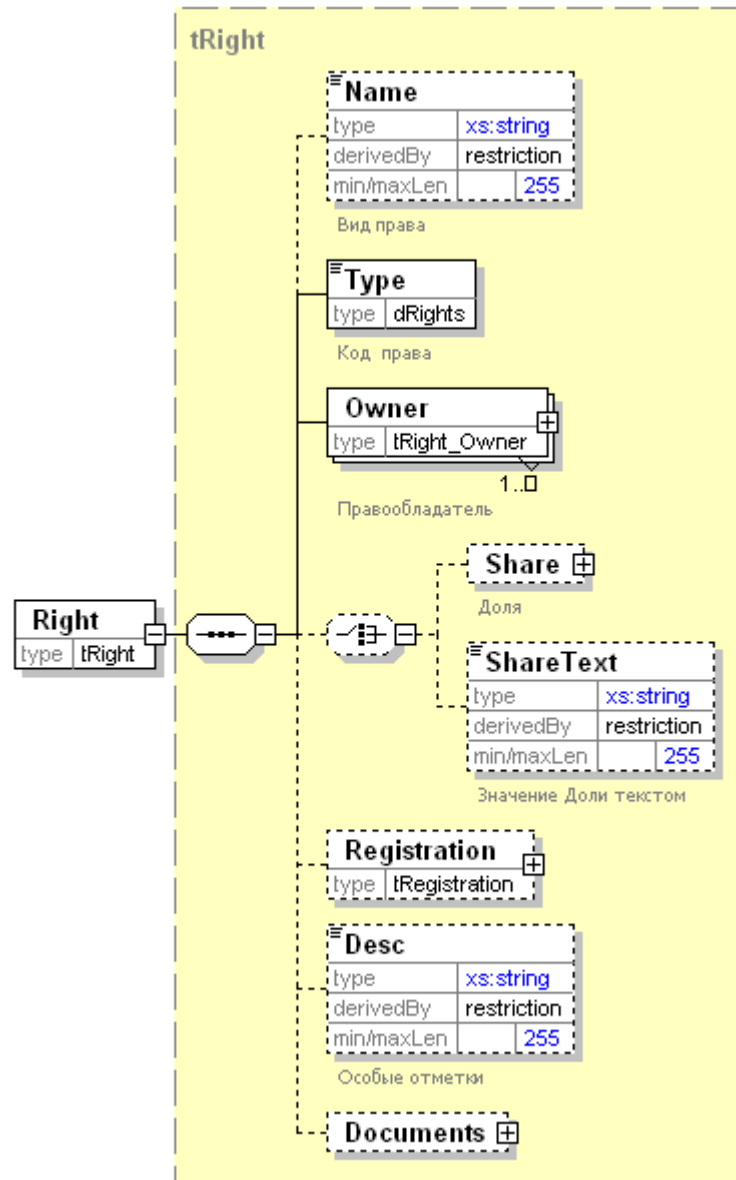


Рис. 66

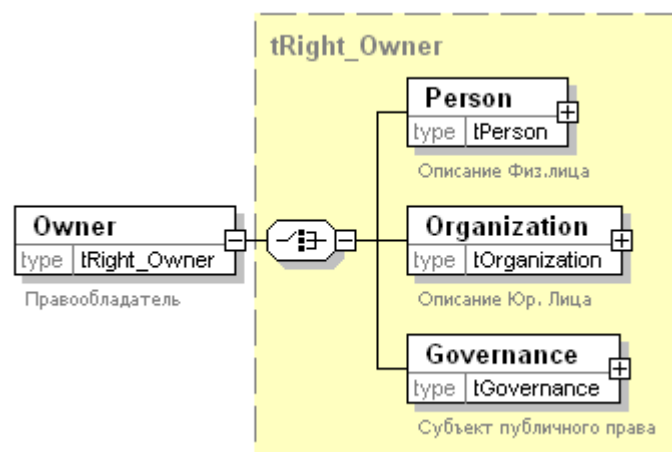


Рис. 67

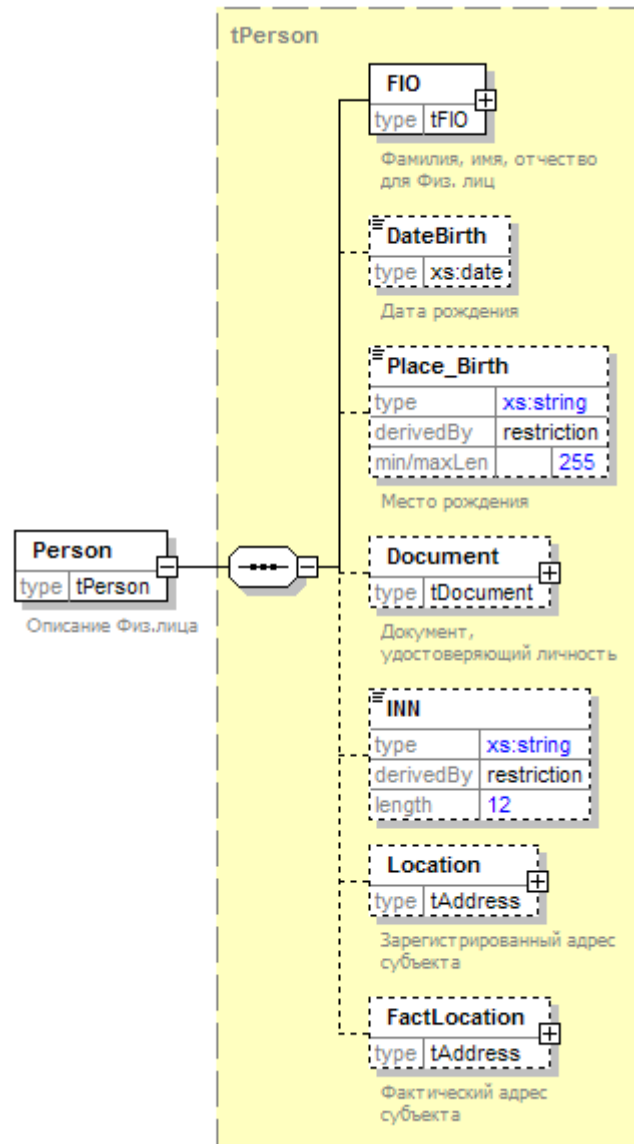


Рис. 68

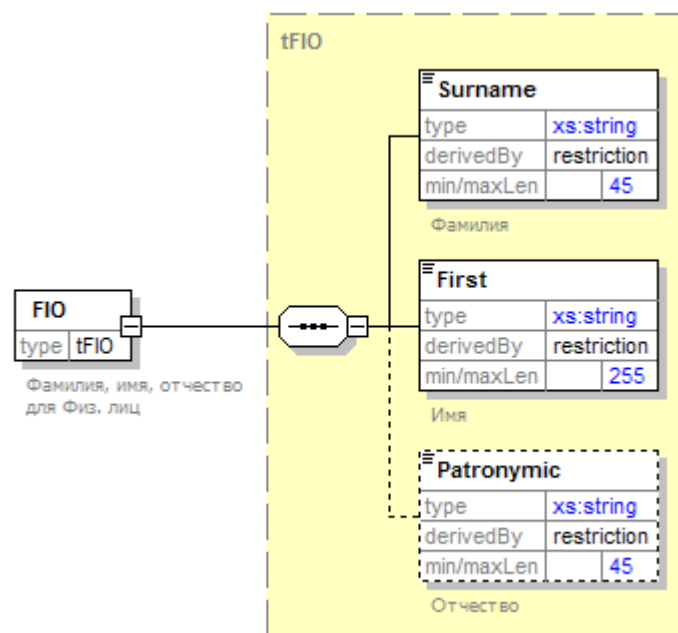


Рис. 69

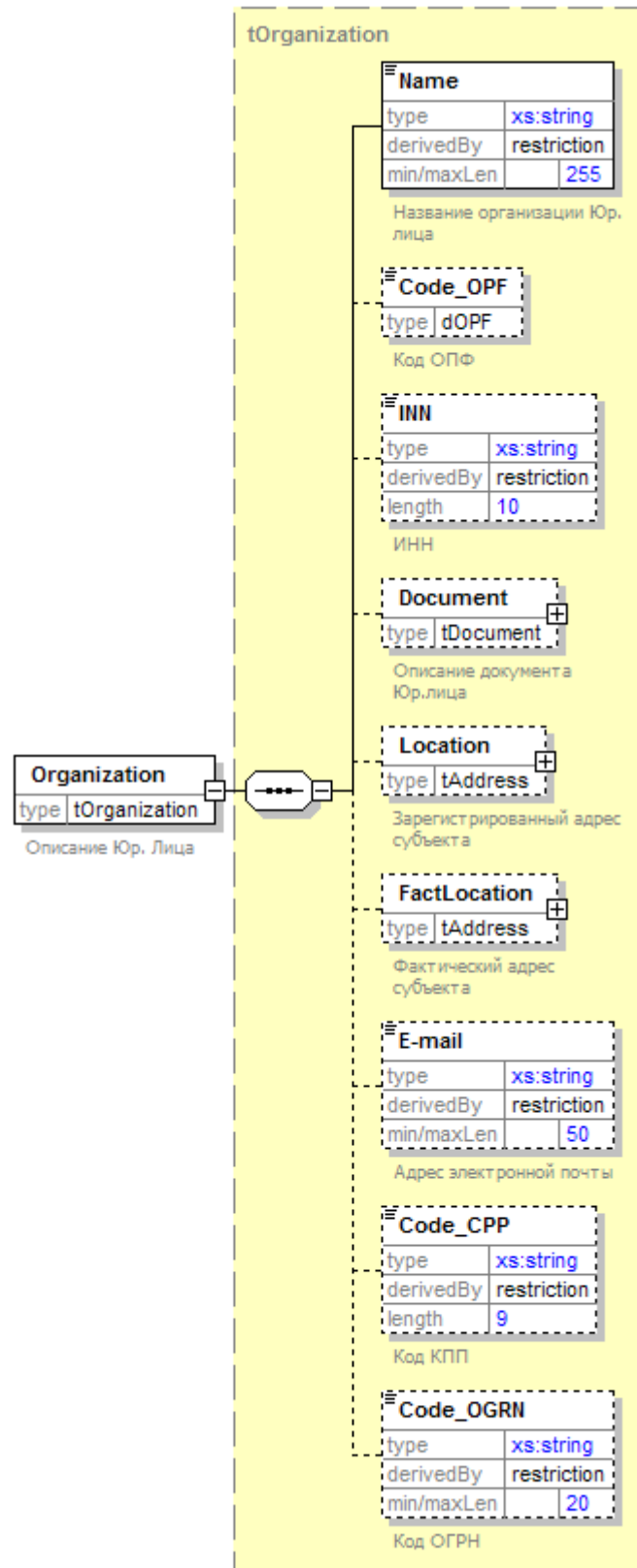


Рис. 70

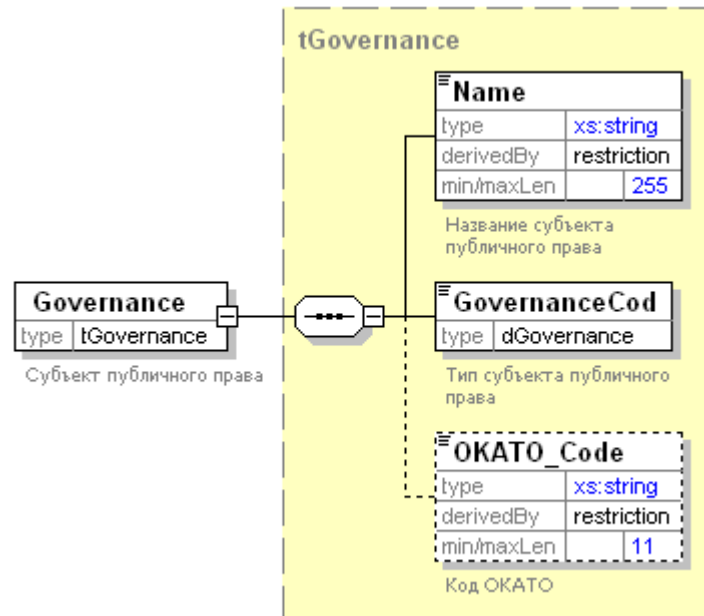


Рис. 71

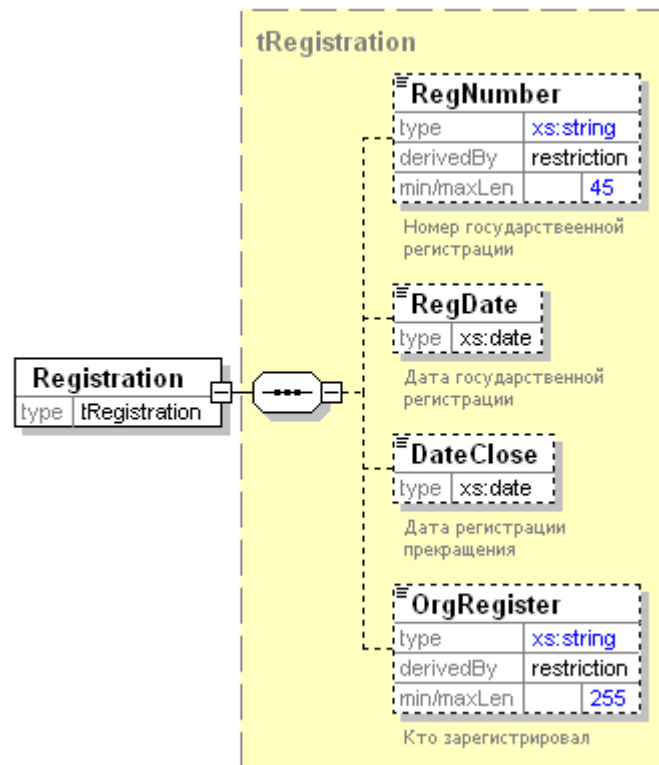


Рис. 72

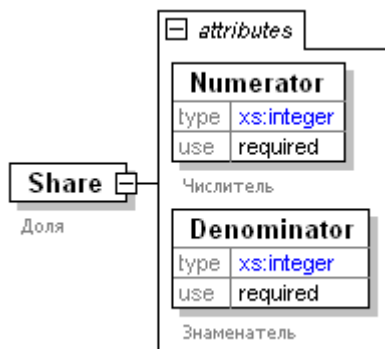


Рис. 73

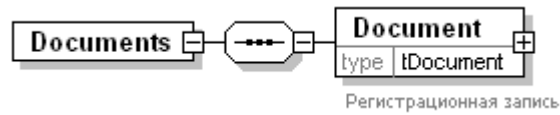


Рис. 74

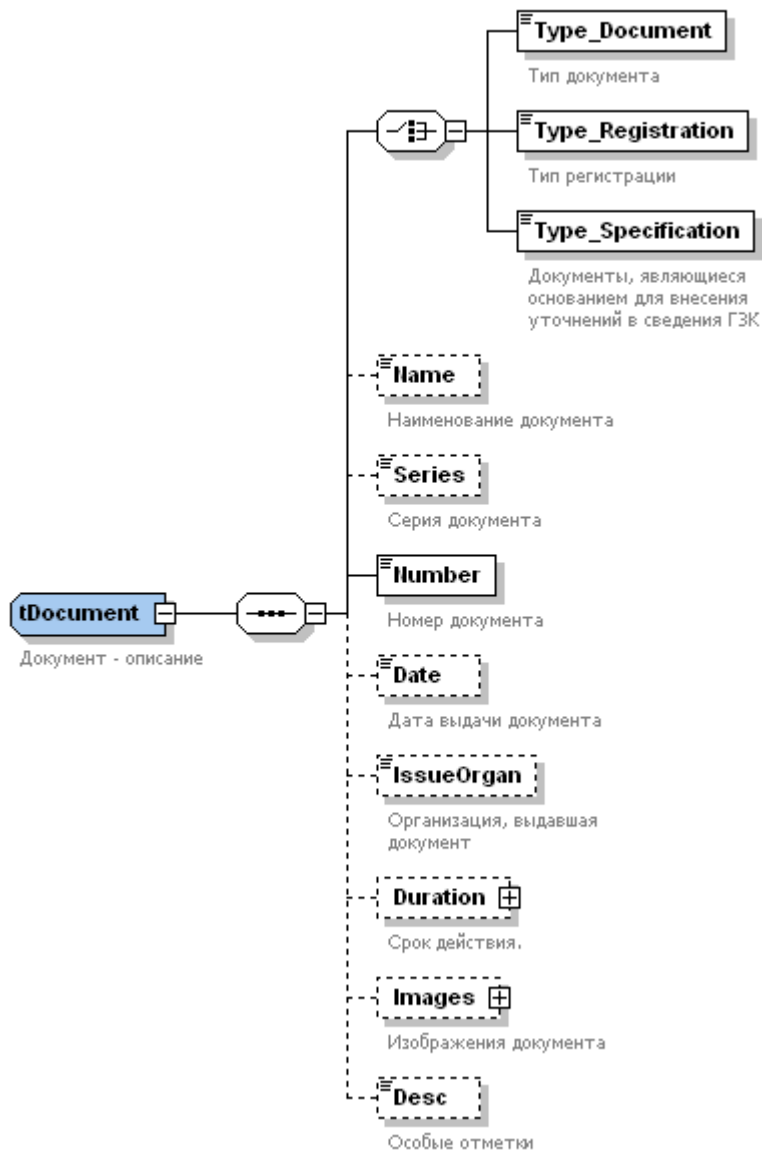


Рис. 75

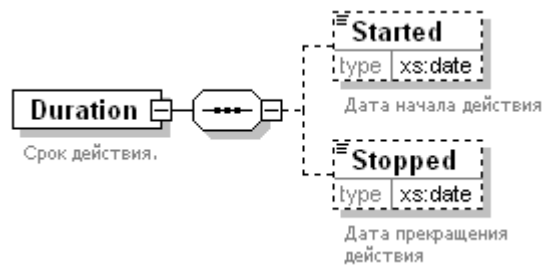


Рис. 76

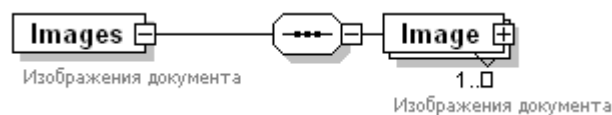


Рис. 77

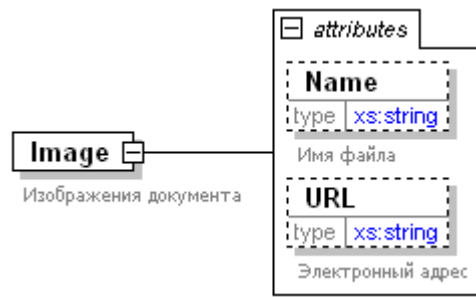


Рис. 78

Описание раздела «Сведения о пространственной составляющей объекта и описание системы координат»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Пространственная составляющая					
Entity_Spatial		H	SA	Это описание пространственной составляющей сущности данных (объекта кадастрового деления, объекта недвижимости)	См. Рис. 79
	Spatial_Element	OM	S	Элемент контура	
Entity_Spatial	Ent_Sys	HA	T	Ссылка на систему координат	Тип IDREF
Entity_Spatial	Map_Id	HA	T(50)	Идентификатор карты	
Entity_Spatial	Sp_Obj_Id	HA	T(50)	Идентификатор пространственного объекта	
Spatial_Element					См. Рис. 80
	Spelement_Unit	OM	SA	Часть элемента	
Spelement_Unit					См. Рис. 81
	Ordinate	OM	SA	Координата	
Spelement_Unit	Type_Unit	HA	T(100)	"Элементарный" тип для части элемента	Type_Unit
Spelement_Unit	Su_Nmb	HA	N(22)	Номер части элемента (порядок обхода)	
Ordinate					См. Рис. 82
Ordinate	X	OA	N(38)	Координата X	
Ordinate	Y	OA	N(38)	Координата Y	
Ordinate	Z	HA	N(38)	Координата Z	
Ordinate	Ord_Nmb	OA	N(22)	Номер точки (порядок обхода)	
Ordinate	Num_Geopoint	HA	N(22)	Номер межевой точки	
Ordinate	Type_Geopoint	HA	T(1)	Тип точки	
Ordinate	Metod_Geopoint	HA	T(30)	Метод определения точки	Значения: <ul style="list-style-type: none"> • геодезический • по описанию • иной
Ordinate	Geopoint_Opred	HA	K(3)	Способ определения точки	По справочнику dGeopoint_Opred
Ordinate	Geopoint_Zacrep	HA	K(12)	Способ закрепления точки	По классификатору dGeopoint_Zacrep
Ordinate	Tochn_Geopoint	HA	T(45)	Точность определения	
Ordinate	Delta_Geopoint	HA	N(20)	Погрешность	

Ordinate	Point_Pref	HA	T(25)	Префикс номера точки	
Система координат					
Coord_Systems					См. Рис. 83
	Coord_System	OM	SA	Система координат. Наименование системы в значении элемента	
Coord_System					См. Рис. 84
Coord_System	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	
Coord_System	Cs_Id	OA	K(255)	Код системы координат, на который ссылаются пространственные объекты (ENTITY_SPATIAL)	Тип ID
Coord_System	Description	OA	T(2046)	Формальное описание системы координат - WKT (определено OpenGIS)	
	Dim	OM	SA	Измерение системы координат	См. Рис. 85
Dim	Name	HA	T(255)	Наименование измерения	
Dim	Lowerbound	HA	N(38)	Нижняя граница значений измерения	
Dim	Upperbound	HA	N(38)	Верхняя граница значений измерения	
Dim	Tolerance	HA	N(38)	Точность значений измерения	

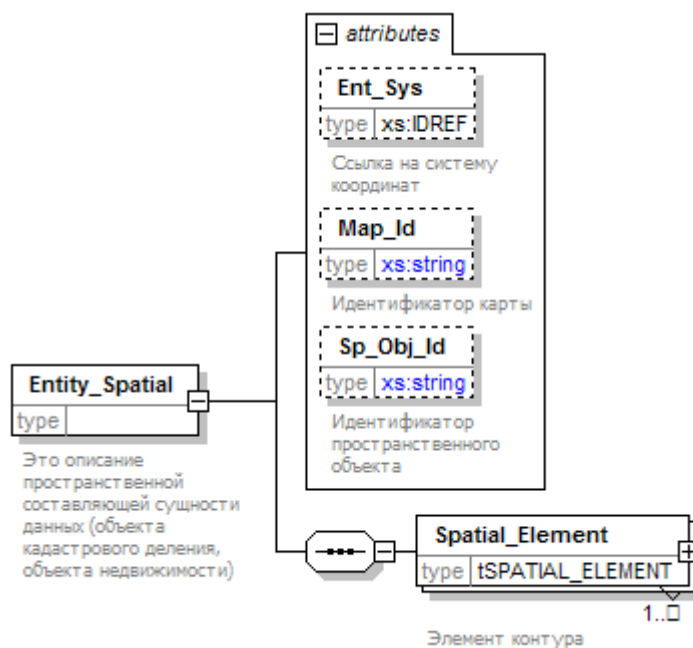


Рис. 79

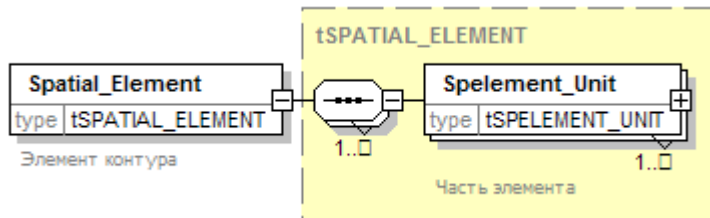


Рис. 80

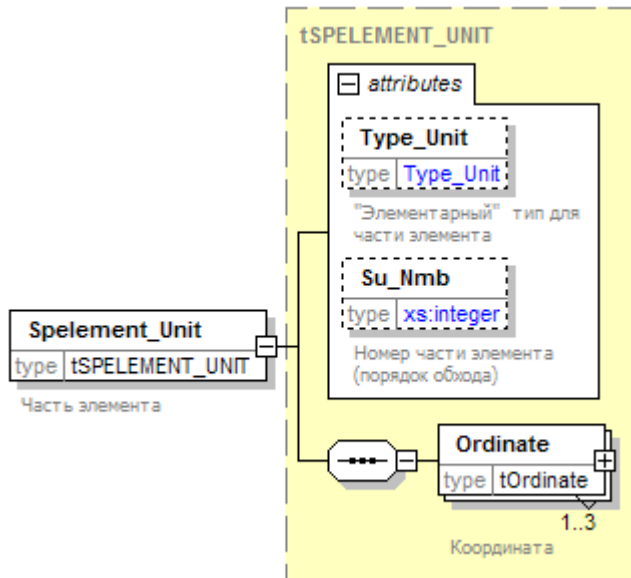


Рис. 81

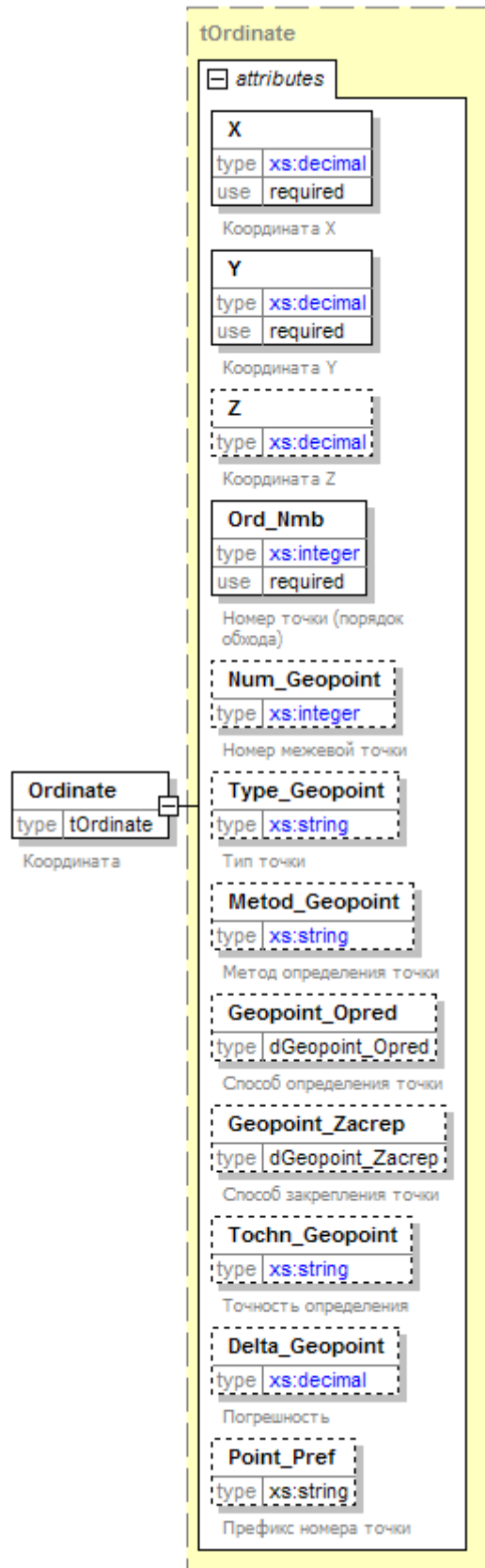


Рис. 82

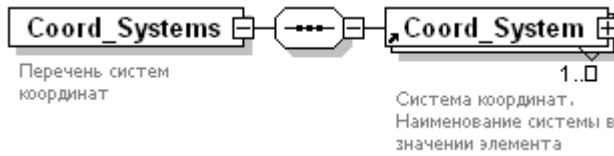


Рис. 83

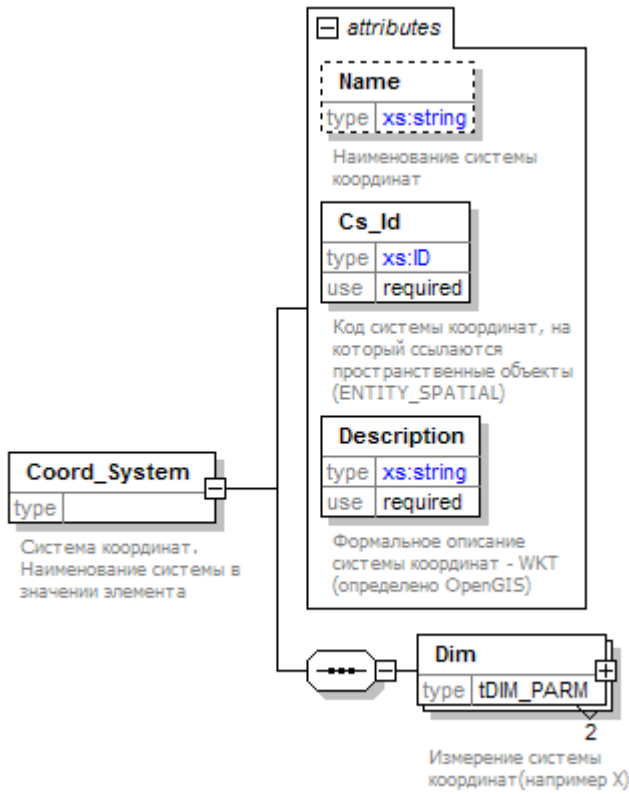


Рис. 84

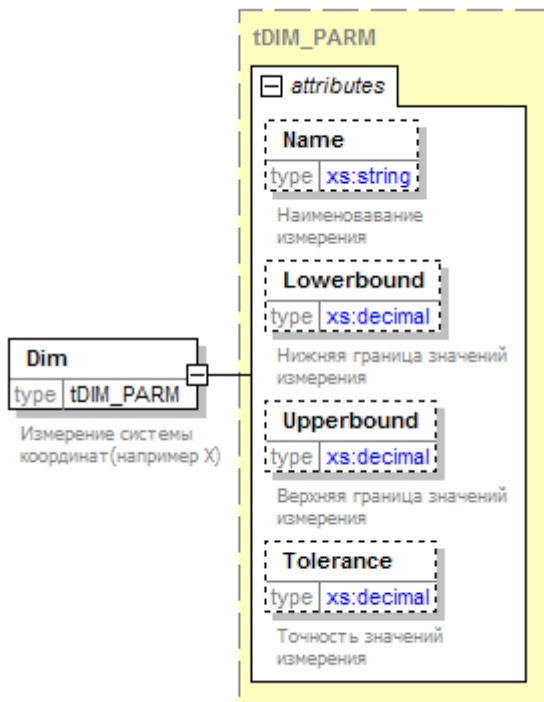


Рис. 85

Описание раздела «Обременения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Обременения					
Encumbrances					См. Рис. 86
	Encumbrance	OM	S	Сведения об обременении	
Encumbrance					См. Рис. 87
	Name	O	T(255)	Содержание обременения	
	Registration	H	S	Регистрация записи о праве	См. Рис. 72 в Таблице 10
	Document	O	Документ по обременению	См. описание в Табл. 9 и Рис. 68-71	

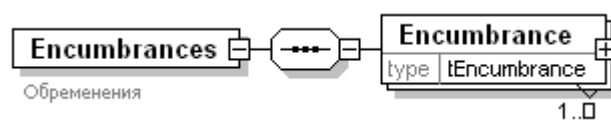


Рис. 86

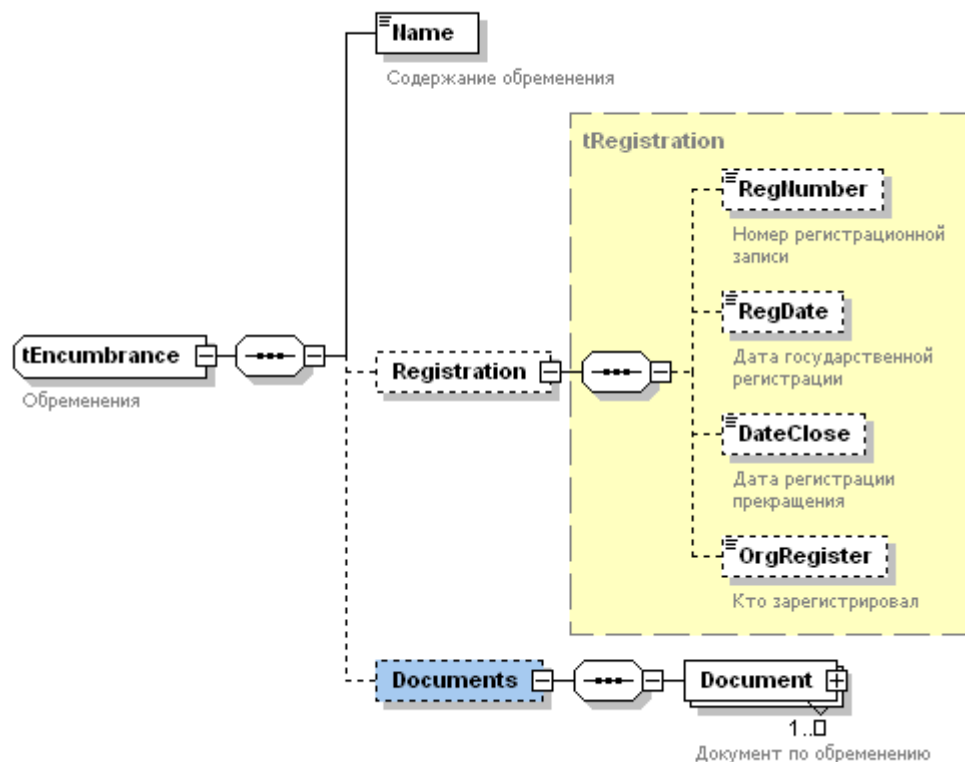


Рис. 87