

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Общественного совета при Управлении**  
**Федеральной службы государственной регистрации, кадастра**  
**и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре**

20 апреля 2018 г.

г. Ханты-Мансийск

Принимало участие 12 человек:

- Члены Общественного совета в составе 6 человек;
- Приглашенные лица в составе 7 человек.

Заседание Общественного совета считать правомочным, учитывая присутствие более половины состава членов Совета.

Повестка дня:

1. О деятельности Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре по итогам работы за 2017 год и задачах на 2018 год
2. Отчет о работе Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре за 2017 год
3. Формирование и утверждение нового состава Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, избрание Председателя, Заместителя председателя Совета.
4. О результатах реализации Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре полномочий органа по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций арбитражных управляющих
5. Обсуждение мониторинга проблем, возникающих при взаимодействии нотариусов округа с органами Росреестра за 1 квартал 2018 года, и пути их разрешения
6. Реализация положений Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в рамках эксплуатации ФГИС ЕГРН, особенности работы с электронными сервисами подачи документов для оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации права

**По первому вопросу**

Хапаев В.А., руководитель Управления, подвел итоги работы Управления Росреестра по ХМАО-Югре за 2017 год, озвучил задачи, представленные в Публичной декларации Росреестра на 2018 год.

Обратил особое внимание членов Совета и гостей на такие направления деятельности Управления как:

**- осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.**

За 1 квартал 2018 поступило 57571 заявление посредством ФГИС ЕГРН, из них 39749 по государственной регистрации прав, 6934 по регистрации прав и кадастровому учету (единая процедура постановки на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, 7615 по государственному кадастровому учету.

Зарегистрировано 54587 сделок по государственной регистрации прав, поставлено на кадастровый учет 4356, осуществлено регистрационных сделок по единой процедуре - 3980.

**- контроль за деятельность СРО арбитражных управляющих.**

В Управление 13.04.2018 проведено расширенное совещание по вопросам осуществления контроля за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных

управляющих по исполнению требований федерального законодательства, был освещен главный аспект – мониторинг и анализ деятельности арбитражных управляющих в части погашения имеющейся задолженности по заработной плате работникам предприятий банкротов и принятия установленных законодательством мер в случае необходимости.

**- государственный земельный надзор.**

За 1 квартал 2018 года проведено 692 проверки соблюдения земельного законодательства, выявлено нарушений 326, из них нарушений земельного законодательства – 187, противопорядкового управления – 139, проведено административных расследований – 110.

**- надзор в области геодезии и картографии, лицензирование геодезической и картографической деятельности.**

Одним из перспективных направлений является использование беспилотных ЛА для получения данных о расположении земельного участка для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, а также при выполнении работ по исправлению реестровых ошибок, содержащихся в ЕГРН.

На основании полученных с беспилотника снимков создаются детальные модели местности и ортофотопланы. Следует отметить, что качество снимков с летающего дрона на порядок превосходят спутниковые аналоги, а дешифровка и создание топографических планов производится автоматически при помощи программного обеспечения. Данные можно использовать для обеспечения кадастровых работ и мониторинга объектов недвижимости.

В 2017 году Управлением уже была проведена работа по идентификации реестровых ошибок с помощью дрона на объекте СОТ «Здоровье» в г. Ханты-Мансийске.

В 2018 планируется проведение аэрофотосъемочные работы по ряду садовых кооперативов.

**- деятельность в СМИ.**

Вся информация о деятельности Управления практически ежедневно размещается на официальном сайте Росреестра, в печатных изданиях округа. Так за 1 квартал размещено 364 публикации в средствах массовой информации, на сайтах муниципальных образований и профессиональных порталах 376 публикации.

1 марта 2018 года в Управлении Росреестра по ХМАО – Югре и территориальных отделах Управления прошел Единый день консультаций жителей автономного округа по вопросам деятельности ведомства, приуроченный к 10-летию Росреестра и 20-летию создания системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

А накануне в окружной газете Новости Югры прошла горячая линия Росреестра. Ответы руководителя были опубликованы 1 марта, в единый день консультаций.

Еще одно важное для граждан направление деятельности Росреестра – пересмотр результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Горячие линии по данному направлению проводятся регулярно как территориальными отделами, так и Управлением.

Так, последнее мероприятие прошло 29 марта в Управлении была проведена горячая телефонная линия по теме «Пересмотр результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Принято решение:

1.1. Принять к сведению представленную информацию.

### **По второму вопросу**

Широков С.В., заместитель председателя Совета, представил на обсуждение и утверждение отчет о деятельности Общественного совета при Управлении Росреестра по ХМАО-Югре за 2017 год.

Выступили: Хапаев В.А., Кожин Д.А., Широков С.В., Девятков В.Л., Черных К.А.

Принято решение:

2.1. Отчет об исполнении плана мероприятий Общественного совета при Управлении Росреестра по ХМАО-Югре за 2017 год принять к сведению

2.2. Работу Общественного совета в 2017 году признать удовлетворительной.

2.3. Секретарю Совета разместить отчет на официальном сайте Росреестра в разделе «Общественный совет».

Срок исполнения 28.04.2018

Ответственные: Давлетбердина Н.М.

### **По третьему вопросу**

Выступил Хапаев В.А., руководитель Управления. Представил кандидатуру Крицкого Владимира Викторовича для включения в состав Совета, зачитал биографическую справку.

Выступил Крицкий В.В., довел краткую информацию об организации ОАО «ЮГЭК-региональные сети», выразил благодарность за возможность участия в деятельности Совета.

Хапаева В.А., сообщил о выходе из состава Совета Павкиной Альфии Анасаровны, в связи с истечением срока полномочий.

Были предложены кандидатуры из состава членов Совета на замещение должности председателя Совета и заместителя председателя совета со сроком полномочий – 2 года.

Принято решение:

3.1. Голосованием «единогласно» утвержден новый состав Совета в количестве 10 членов.

3.2. Голосованием «единогласно» председателем Совета избран Широков Сергей Владимирович сроком до 20 апреля 2020 г.

3.3. Голосованием «единогласно» заместителем председателя Совета избран Кожин Денис Александрович сроком до 20 апреля 2020 г.

3.4. Секретарю Совета разместить обновленный состав на официальном сайте Росреестра в разделе «Общественный совет».

3.5. Секретарю Совета отправить контакты членов председателю Совета и заместителю председателя Совета.

### **По четвертому вопросу**

Котова И.Н., заместитель руководителя доложила членам Совета и гостям информацию о результатах реализации Управлением полномочий органа по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций за 2017 год и задачи на 2018 год.

Контроль осуществляется путем проведения внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, а также участия в плановых проверках, решение о проведении которых принимается Росреестром.

Управление реализует полномочия по составлению в установленном порядке протоколов об административных правонарушениях, рассматривает дела об

административных правонарушениях в сфере несостоятельности (банкротства) по фактам нарушений, выявленных как непосредственно уполномоченными должностными лицами Управления, так и содержащихся в поступающих жалобах заинтересованных лиц. За 2017 год в Управление поступило 144 жалобы на действия арбитражных управляющих, что в 2,8 раза больше чем в 2016 году, за 1 квартал 2018 года поступило 51 жалоба.

Типичные действия (бездействия) арбитражных управляющих обжалуемые заявителями: нарушение сроков опубликования на сайте ЕФРСБ; нарушение требований предоставления информации о деятельности арбитражного управляющего (отчета); не исполнение обязанности по закрытию всех имеющихся расчетных счетов должника, кроме одного основного счета; нарушение проведения первого собрания кредиторов и другие.

В 2018 году первостепенной задачей для Управления является мониторинг и анализ деятельности арбитражных управляющих в делах о банкротстве, направленной на погашение имеющейся задолженности по заработной плате.

Принято решение:

4.1. Принять к сведению представленную информацию.

#### **По пятому вопросу**

Осматескул К.Н., Вице-президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры озвучил основные проблемы, возникающие у нотариусов при взаимодействии с Росреестром.

В связи с необходимостью получения обязательного согласования Росреестра при заверении сделок, нотариусы делают запросы в Росреестр через электронные сервисы. В первом квартале поступило 83 жалобы от нотариусов округа на проблемы при получении ответов на запросы, что негативно сказалось и на работе нотариусов, срок заверения сделок затянулся и увеличилось количество жалоб от заявителей.

Также актуальной проблемой является наличие ошибок в предоставляемых сведениях.

Выступили: Хапаев В.А., Засыпкин Э.Е., Девятков В.Л., Кожин Д.А.

Принято решение:

5.1. Отработать совместно с Кадастровой палатой систему обработки запросов, поступающих от нотариусов округа. Отчитаться на следующем заседании о результатах работы.

Ответственные: Осматескул К.Н., Самойлова Ж.А., Засыпкин Э.Е.

5.2. Рекомендовать нотариусам обращаться непосредственно в Кадастровую палату при обнаружении технических ошибок в полученных сведениях.

#### **По шестому вопросу**

Рявкина О.С. доложила о реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в рамках эксплуатации ФГИС ЕГРН, особенности работы с электронными сервисами подачи документов для оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации права.

Выступили: Хапаев В.А., Засыпкин Э.Е., Девятков В.Л., Широков С.В., Осматескул К.Н.

Принято решение:

6.1. принять к сведению представленную информацию.

## Решения по разным вопросам.

### 7.1. О подготовке законопроекта о внесении изменений в статью 60.2. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Девятков В.Л. сообщил, что ОАО «Сургутнефтегаз» подготовлен законопроект, редакция которого проходит согласование с Минэкономразвития России.

Принято решение:

7.1.1. принять к сведению представленную информацию.

7.1.2. с целью продвижения законопроекта рекомендовать подготовку письма от Общественного совета при Управлении.

Ответственный: Девятков В.Л., Хапаев В.А.

### 7.2. О приеме платежей за государственные услуги Росреестра.

Обращено внимание представителя ПАО «Сбербанк» на обязательное указание УИН плательщика при приеме операторами платежей за государственные услуги от заявителей. Платежные документы с отсутствующим УИН не поступают во ФГИС ЕГРН, в итоге заявителям приходится повторно обращаться за услугой.

### 7.3. Об особенностях проведения геодезических работ для целей кадастровых работ, проверки и оформления их результата.

Девятков В.Л. довел информацию о технических и правовых проблемах, связанных с проверкой и оформлением результатов геодезических работ, выполненных для целей кадастровых работ, коллизиях действующего законодательства РФ, регулирующего эти отношения, с учетом вступившего в силу с 01.01.2017 г. Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также об инициативах ОАО «Сургутнефтегаз», направленных на совершенствование соответствующего правового регулирования.

Принято решение:

7.3.1. подготовить письмо в Управление государственного геодезического и земельного надзора Росреестра с предложениями:

- об открытости данных о координатах пунктов государственной геодезической сети в местных системах координат (МСК), которые могут являться геодезической основой измерений в ходе кадастровых работ при подготовке межевых и технических планов,

- о необходимости разработки и утверждения формы технического отчета, которым должны оформляться результаты геодезических измерений, использованных для кадастровых работ, оформления межевого или технического плана,

- о необходимости закрепить на федеральном уровне в требованиях к подготовке межевого и технического плана включение технического отчета, которым оформлены результаты геодезических измерений, в состав исходных данных и приложений к соответствующему межевому или техническому плану.

Ответственный: Девятков В.Л., Хапаев В.А., Широков С.В.

Председатель  
Общественного совета  
при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре



С.В. Широков