

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания Общественного совета при Управлении**  
**Федеральной службы государственной регистрации, кадастра**  
**и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре**

22 декабря 2017 г.

г. Ханты-Мансийск

Принимало участие 12 человек:

- Члены Общественного совета в составе 7 человек;
- Приглашенные лица в составе 5 человек.

Заседание Общественного совета считать правомочным, учитывая присутствие более половины состава членов Совета.

Повестка дня:

1. Порядок реализации Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"
2. О результатах деятельности филиала ФГБУ «Кадастровая палата» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в 2017 году
3. Предоставление отчетов по итогам работы за 2017 год рабочих групп «Государственная регистрация прав и кадастровый учет» и «Предоставление государственных услуг в электронном виде»
4. Обсуждение проекта плана Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на 2018 год

Заседание Общественного совета открыл Хапаев Владимир Александрович – руководитель Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Довел до членов Совета информацию о деятельности Управления и об исполнении инвестиционной целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», на сегодняшний день достигнуто 100 % исполнение. В соответствии с приказом от 28.11.2017 № П/0548 «О вводе в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости» с 17.01.2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре начнет функционировать ФГИС ЕГРН, что положительно скажется на качестве оказания услуг Росреестром.

Сообщил, что ведется работа по организации экстерриториального приема документов на базе МФЦ г. Сургута в ТРЦ «АГОРА» по ул. Профсоюзная, 11.

**По первому вопросу**

Заместитель руководителя Рудая Т.В. сообщила, что создана межведомственная рабочая группа для решения вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении земельных участков, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель". В состав Рабочей группы помимо представителей Управления и филиала ФГБУ «ФКП

Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре вошли представители Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу, Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийского филиала ФГБУ «Рослесинфорг», УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

В соответствии с утвержденным планом-графиком реализации Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ, проведены следующие мероприятия:

1. В составе предварительного перечня блоков земельных участков определены земельные участки, сведения о которых должны быть проанализированы в первоочередном порядке:

- земельные участки, права на которые возникли после 01.01.2016 у граждан или юридических лиц на основании договоров, заключенных с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления;
- земельные участки, не занятые объектами недвижимости;
- земельные участки, в отношении которых в ЕГРН, УС ИС ЕГРП и УС АИС ГКН отсутствуют сведения о правах, ограничениях прав;
- земельные участки в составе земель особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

2. Проведена проверка результатов пространственного анализа по выявлению пересечений границ земельных участков с категорией земель «земли лесного фонда» с границами земельных участков, относящихся к иным категориям земель, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН, проведенного в соответствии с поручением ФГБУ «ФКП Росреестра» от 21.07.2017 № 11-6554/17, на предмет фактического наличия выявленных пересечений по земельным участкам, отнесенным к землям особо охраняемых территорий, сельскохозяйственного назначения, землям запаса, населенных пунктов, по земельным участкам с не установленной категорией земель.

3. Подготовлены картографические материалы по выявленным пересечениям границ земельных участков из категорий земель, не относящихся к землям лесного фонда с границами лесничеств. В том числе:

- подготовлен список кадастровых номеров пересекающихся участков с отражением информации о многоконтурных участках и единых землепользованиях с входящими в их состав обособленными участками;
- подготовлены пространственные данные об установленных или проектируемых границах лесничеств в координатах МСК-86 в электронном виде в формате shapefile.

Для эффективной реализации Закона «О лесной амнистии» нет базы. Чтобы создать базу, нужно установить границы лесных участков и внести их в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Сейчас внесено только 25% лесов.

Засыпкин Э.Е. дополнил, что в ходе реализации Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ было выделено 4 основных блока вопросов:

- специальный порядок формирования земель лесного фонда для согласования
- учет земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устранение пересечений земельных участков с границами леса
- устранение пересечений лесных участков друг с другом.

Наиболее остро на сегодняшний день стоит проблема устранения пересечений лесных участков.

Принято решение:

- 1.1. Принять к сведению представленную информацию.

**По второму вопросу**

Директор филиала ФГБУ ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Лутфуллин Р.Р. рассказал о деятельности филиала за 2017 год. Отметил, что показатели целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» достигли установленных значений, более чем на 100 % выполнены установленные объемы по услугам: предоставление сведений, содержащихся в ИГРН, в бумажном виде; предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде. Филиалом сейчас ведется работа, направленная на увеличение числа заявлений на оказание услуг в форме электронного документа.

С декабря 2018 года прекращен прием граждан филиалом ФГБУ ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Рассказал о работе личного кабинета правообладателя и призвал всех членов Совета активнее пользоваться данной услугой.

Экзархо И.И. отметил готовность представителей Кадастровой палаты к взаимодействию с кадастровыми инженерами при возникновении спорных вопросов при постановке на кадастровый учет, а также о проведении совместного семинара в Сургуте для кадастровых инженеров.

**Принято решение:**

2.1. Принять к сведению представленную информацию.

**По третьему вопросу**

Выступила Самойлова Ж.А., председатель Общественного совета при Управлении.

**Принято решение:**

3.1. Голосованием «единогласно» прекратить деятельность рабочей группы «Предоставление государственных услуг в электронном виде»

3.2. Рабочей группе «Государственная регистрация прав и кадастровый учет» предоставить отчет Секретарю для размещения на сайте в разделе «Общественный совет».

Срок исполнения 25.01.2018

Ответственные: Самойлова Ж.А., Рявкина О.С., Давлетбердина Н.М.

3.3. Создать рабочую группу по реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и определить состав рабочей группы.

Срок исполнения: следующее заседание Общественного совета при Управлении

Ответственные: члены Совета

**По четвертому вопросу**

Самойлова Ж.А., председатель Общественного совета при Управлении представила проекта плана работы Общественного совета при Управлении на 2018 год.

**Принято решение:**

4.1. Голосованием «единогласно» утвердить план работы Общественного совета при Управлении на 2018 год. Разместить на сайте в разделе «Общественный совет».

Срок исполнения: 20.01.2017

Ответственные: Самойлова Ж.А., Хапаев В.А., Давлетбердина Н.М.

4.2. Подготовить письмо в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о выделении представителя в состав рабочей группы с участием представителей Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, Общественного совета при Управлении, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре для решения проблем при проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства.

Ответственный: Самойлова Ж.А., Хапаев В.А.

4.4. Доработать анкету для предпринимателей в сфере среднего и малого бизнеса, членов Торгово-промышленной палаты ХМАО-Югры по услугам Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югры.

Ответственный: Хапаев В.А., Лутфуллин Р.Р., Самойлова Ж.А., Давлетбердина Н.М.

4.5. Рекомендовать Торгово-промышленной палате ХМАО-Югры провести совместный вебинар «Электронные сервисы Торгово-промышленной палате ХМАО-Югры».

Председатель  
Общественного совета  
при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре

Ж.А. Самойлова