

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре**

---

«04» июня 2013 г.

№ 1

г. Ханты-Мансийск

На заседании присутствовали:

**члены Общественного совета при Управлении Росреестра  
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре**

**Самойлова  
Жанна Александровна**

президент Нотариальной палаты  
Ханты-Мансийского автономного округа -  
Югры

**Лебедев  
Эдуард Васильевич**

председатель комиссии Общественной палаты  
Ханты-Мансийского автономного округа -  
Югры по контролю за соблюдением прав  
человека

**Кумирова  
Надежда Ивановна**

председатель Ханты-Мансийской окружной  
организации ветеранов (пенсионеров) войны,  
труда, Вооруженных сил и правоохранительных  
органов

**Кузнецов  
Руслан Олегович**

начальник отдела по управлению имуществом и  
ценными бумагами ООО «Газпром  
переработка»

**Шуплецов  
Алексей Федорович**

руководитель подразделения СРО НП  
«Кадастровые инженеры» по Тюменской  
области

<b>Лукина Светлана Валерьевна</b>	специалист отдела по управлению имуществом Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Томск»
<b>Горюков Вадим Валерьевич</b>	заместитель начальника отдела по управлению имуществом и ценными бумагами ООО «Газпром трансгаз Югорск».
<b>Бирюков Дмитрий Викторович</b>	старший юрисконсульт Югорского филиала ООО Авиапредприятие «Газпромавиа».
По уважительным причинам не прибыли на заседание Общественного совета:	
<b>Усольцев Николай Сидорович</b>	руководитель Аппарата Ханты-Мансийского Регионального отделения ВОО «Ассоциация юристов России»
<b>Соловьёв Вячеслав Анатольевич</b>	председатель Ханты-Мансийского окружного Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
<b>Кобанов Александр Иванович</b>	президент Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<b>Ревчук Александр Иванович</b>	начальник Новоуренгойского управления по строительству магистральных газопроводов ЗАО «Ямалгазинвест»
<b>Карминская Татьяна Дмитриевна</b>	ректор Югорского государственного университета
<b>Хапаев Владимир Александрович</b>	директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
<b>Величкина Галина Семеновна</b>	председатель Ханты-Мансийской окружной общественной организации «Всероссийского общества инвалидов»
<b>Айткуженова Кун-Сулу Бергеновна</b>	главный редактор журнала «Югра Недвижимость»

<b>Шемеляк Роман Евстафьевич</b>	заместитель начальника Новоуренгойского управления по строительству магистральных газопроводов ЗАО «Ямалгазинвест»
<b>Кочешев Николай Петрович</b>	начальник отдела по управлению имуществом и ценными бумагами ООО «Газпром трансгаз Югорск»
<b>Хабибов Ямил Явитович</b>	заместитель начальника ООО «Газпром трансгаз Сургут»

В работе Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре приняли участие:

<b>Утбанов Владимир Утбанович</b>	и.о. руководителя Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
<b>Лутфуллин Рафаэль Рифгатович</b>	директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
<b>Засыпкин Эдуард Евгеньевич</b>	заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра»
<b>Кашина Елена Евгеньевна</b>	заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра»
<b>Болдина Ирина Анатольевна</b>	заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра»
<b>Королев Андрей Евгеньевич</b>	начальник отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
<b>Михаленко Ирина Леонидовна</b>	начальник отдела кадастровой оценки недвижимости и контроля в сфере кадастрового учета Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

<b>Анохина Анастасия Борисовна</b>	начальник отдела приема-выдачи документов Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
<b>Подорожкин Дмитрий Михайлович</b>	начальник отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
<b>Алёшин Алексей Александрович</b>	начальник организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Кроме этого в заседании приняли участие члены Общественного Совета центрального аппарата Росреестра:

<b>Береговских Анна Николаевна</b>	Генеральный директор Ассоциации компаний «Град»
<b>Миллер Сергей Адольфович</b>	Президент Межрегиональной общественной организации содействия развитию рынка геоинформационных технологий и услуг (МОО "ГИС-Ассоциация")

#### **Повестка дня:**

1. Избрание Председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и утверждение плана мероприятий Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на 2013 год.

2. О совершенствовании механизмов предоставления государственных услуг Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и оптимизации процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним («дорожная карта»).

3. Методология комплексного межевания в целях обеспечения сплошного покрытия территорий земельными участками, исправления кадастровых и градостроительных ошибок, повышения налогооблагаемой базы и обеспечения государственных гарантий прав собственности и их ограничений.

4. Повышение качества и доступности оказываемых государственных услуг Росреестром в рамках услуги по предоставлению доступа к информационному ресурсу по предоставлению сведений из ЕГРП в рамках приказа Минэкономразвития от 27.12.2011 № 766 "Об утверждении порядка

предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП».

5. Правовые вопросы, связанные с применением Закона № 302-ФЗ в части отмены требования о государственной регистрации договоров об отчуждении недвижимости.

6. Иные вопросы.

Заседание Общественного совета открыл Утбанов Владимир Утбанович - и.о. руководителя Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, который представил членов Общественного совета, проинформировал о деятельности Управления, прокомментировал информацию о совершенствовании механизмов предоставления государственных услуг Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

#### **По первому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: И.о. руководителя Управления Росреестра Утбанов В.У. сообщил, что полномочия члена Совета Анисимова В.Ф. прекратились, соответственно возникла необходимость избрания на сегодняшнем заседании Совета Председателя, заместителя Председателя и секретаря Совета.

#### **Внесены предложения:**

- избрать Председателем Общественного совета Самойлову Жанну Александровну - президента Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- избрать заместителем Председателя Общественного совета Кузнецова Руслана Олеговича – начальника отдела по управлению имуществом и ценными бумагами ООО «Газпромпереработка»;

- избрать секретарем Общественного совета Алёшина Алексея Александровича – начальника организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

- включить предложенные Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на сегодняшнем заседании Общественного совета мероприятия в план основных мероприятий Общественного совета на 2013 год. Запросить у членов Общественного совета предложения для включения в план основных мероприятий Общественного совета на 2013 год и дальнейшего его согласования с Руководителем Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и утверждения Председателем Совета.

ГОЛОСОВАЛИ  
ЕДИНОГЛАСНО  
РЕШИЛИ:

**Избрать Председателем Общественного совета Самойлову Жанну Александровну - президента Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

**Избрать заместителем Председателя Общественного совета Кузнецова Руслана Олеговича - начальника отдела по управлению имуществом и ценными бумагами ООО «Газпром переработка».**

**Избрать секретарем Общественного совета – Алёшина Алексея Александровича – начальника организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.**

**Включить предложенные Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на сегодняшнем заседании Общественного совета мероприятия в план основных мероприятий Общественного совета на 2013 год. Запросить у членов Общественного совета предложения для включения в план основных мероприятий Общественного совета на 2013 год и дальнейшего его согласования с Руководителем Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и утверждения Председателем Совета.**

#### **По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** И.о. руководителя Управления Росреестра Утбанов В.У. выступил с информацией о совершенствовании механизмов предоставления государственных услуг Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и оптимизации процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним («дорожная карта»).

**ГОЛОСОВАЛИ  
ЕДИНОГЛАСНО  
РЕШИЛИ:**

**Информацию И.о. руководителя Управления Росреестра Утбанова В.У. принять к сведению.**

#### **По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Береговских А.Н. довела до сведения присутствующих лиц основные положения собственной методологии по разработке, оформлению документов по комплексному межеванию в целях обеспечения сплошного покрытия территорий земельными участками, исправления и не допущения кадастровых и градостроительных ошибок, повышения налогооблагаемой базы и обеспечения государственных гарантий прав собственности и их ограничений.

**ВЫСТУПИЛИ:** Миллер С.Э., Кузнецов Р.О., Шуплецов А.Ф., Лутфуллин Р.Р., Засыпкин Э.Е., Утбанов В.У.

**ГОЛОСОВАЛИ  
ЕДИНОГЛАСНО  
РЕШИЛИ:**

**Информацию Генерального директора Ассоциации компаний «Град» Береговских А.Н. принять к сведению.**

**Продолжить осуществление мониторинга деятельности территориальных отделов Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на предмет предоставления государственных услуг.**

**Организовать проведение подробного анализа причин невозможности сопоставления сведений о земельных участках (из протокола 3-2-2), со следующей разбивкой: причина/количество земельных участков, сведения о которых невозможно сопоставить.**

#### **По четвертому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Начальник отдела приема-выдачи документов Анохина А.Б. выступила с информацией по повышению качества и доступности оказываемых государственных услуг Росреестром в рамках услуги по предоставлению доступа к информационным ресурсам, размещенным на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>

**ВЫСТУПИЛИ:** Миллер С.Э., Самойлова Ж.А., Кузнецов Р.О.

**ГОЛОСОВАЛИ  
ЕДИНОГЛАСНО  
РЕШИЛИ:**

**Информацию Начальника отдела приема-выдачи документов Анохиной А.Б. принять к сведению.**

**Рекомендовать Управлению Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре:**

**1. Продолжить работу по организации работы территориальными отделами Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по предоставлению государственных услуг в «Многофункциональных центрах», при необходимости оказывать практическую и методическую помощь.**

**2. Разработать анкету на предмет получения информации об удовлетворенности потребителей (юридических и физических лиц) качеством оказания услуг Росреестра по основным направлениям деятельности Росреестра. Провести анкетирование среди граждан, предприятий, организаций, Членов Совета, с целью получения**

информации о проблемах, с которыми они сталкиваются при обращении в Росреестр.

3. Собрать информацию о проблемах и вопросах потребителей услуг Росреестра из других источников (веб. сайт, письменные обращения граждан, юридических лиц и др., материалы общественного контроля и мониторинга).

4. Изучить вопрос о причинах не востребованности со стороны граждан, юридических лиц ИР «Ключ доступа», «ППД».

5. Систематизировать полученную из всех вышеуказанных источников информацию, сгруппировать по темам, вынести на следующее заседание Общественного совета для обсуждения и выработки рекомендаций.

**По пятому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: И.о. руководителя Управления Росреестра Утбанов В.У. предложил рассмотрение данного вопроса перенести на следующее заседание Общественного совета.

ГОЛОСОВАЛИ  
ЕДИНОГЛАСНО  
РЕШИЛИ:

**Рассмотрение данного вопроса перенести на следующее заседание Общественного совета.**

Председатель Общественного  
совета при Управлении Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре

Ж.А. Самойлова

Секретарь

А.А. Алёшин