

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Общественного совета при Управлении**  
**Федеральной службы государственной регистрации, кадастра**  
**и картографии по ХМАО - Югре**

12ноября 2015 г.

г. Ханты-Мансийск

Присутствовало 10 человек:

- Члены Общественного совета в составе 8 человек;
- Приглашенные лица в составе 2-х человек.

Заседание Общественного совета считать правомочным, учитывая присутствие более половины состава членов Совета.

**Повестка дня:**

1. Исключение из состава Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре члена Общественного совета Белоножкиной О.И.

2. Рассмотрение кандидатуры Павкиной Альфии Ансаровны – Президента, председателя Правления Торгово-промышленной палаты ХМАО-Югры для включения в состав Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

3. Информация о работе Общественных советов при Управлениях Росреестра по ЯНАО и КОМИ. Обсуждение возможности организации взаимодействия и обмена опытом между Общественными советами других регионов.

4. Информация о ходе исполнения Плана работы Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на 2015 год, обсуждение имеющихся вопросов исполнения или актуализации плана.

5. Обсуждение возможности участия в заседаниях Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре представителей потребителей услуг Росреестра с информацией по существующим вопросам взаимодействия (представители кадастровых инженеров, нотариата, риелторов и пр.)

6. О проблемах, возникающих при взаимодействии нотариусов ХМАО-Югры с органами Росреестра в рамках реализации положений Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

7. О проблемах, возникающих при получении сведений через информационный ресурс ГКН.

Заседание Общественного совета открыл Хапаев Владимир Александрович – руководитель Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, который представил кандидатуру нового члена

Общественного совета и довел информацию об основных результатах деятельности Управления за 9 месяцев 2015 года.

**По первому вопросу повестки дня** были внесены предложения об исключении из состава Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Белоножкиной Ольги Игоревны, в связи с назначением на должность Заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Принято решение голосованием: «единогласно».

Белоножкина Ольга Игоревна исключена из состава Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

В.А. Хапаев выразил искреннюю признательность и благодарность Белоножкиной Ольге Игоревне - члену Общественного совета и вручил благодарственное письмо за активное участие в принятии решений, поставленных перед Управлением, за личный вклад в развитие Общественного совета по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

**По второму вопросу повестки дня** «Рассмотрение кандидатуры Павкиной Альфии Ансаровны – Президента, председателя Правления Торгово-промышленной палаты ХМАО-Югры для включения в состав Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре» выступил Хапаев Владимир Александрович.

Принято решение голосованием: «единогласно».

Включить в состав Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Павкину Альфию Ансаровну.

**По третьему вопросу повестки дня** «Информация о работе Общественных советов при Управлениях Росреестра по ЯНАО и КОМИ. Обсуждение возможности организации взаимодействия и обмена опытом между Общественными советами других регионов» выступил Кузнецов Руслан Олегович Председатель Общественного совета.

Доложил о структуре и характере рассматриваемых вопросов, а также об особенностях проведения Общественных советов при Управлениях Росреестра по ЯНАО и республике Коми. Обозначил большое значение для решения задач Общественного совета надлежащих механизмов обратной связи с потребителями услуг Росреестра, в том числе посредством анкетирования организаций, физических лиц, представителей профессионального сообщества по вопросам, возникающим в ходе работы с Многофункциональными центрами, Кадастровыми палатами и Управлениями Росреестра. Предложил на постоянной основе изучать и информировать Общественный совет об опыте работы коллег в Общественных советах других регионов, активно привлекать к

решению вопросов, стоящих перед Общественным советом, представителей потребителей услуг и профессионального сообщества.

Выступили: Хапаев В.А., Павкина А.А.

Принято решение:

3.1. Информировать Общественный совет об опыте работы коллег в других регионах РФ (на постоянной основе).

Исполнитель: Председатель Общественного совета, члены Общественного совета.

3.2. Продолжить работу по анкетированию предприятий ХМАО-Югры по вопросам качества предоставляемых Росреестром услуг. Дополнить список организаций, участвующих в анкетировании, озвучить информацию о результатах анкетирования 2015 года на первом заседании Общественного совета в 2016 году.

Исполнитель: отдел регистрации прав и ведения ЕГРП, верификации и гармонизации данных ЕГРП и ГКН Управления, отдел предоставления информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости Управления, Кузнецов Р.О.

3.3. Разработать, согласовать с Общественным советом и утвердить проекты анкет для мониторинга качества услуг, предоставляемых Управлением Росреестра по ХМАО-Югре и МФЦ ХМАО-Югры:

- для размещения на официальном сайте Управления Росреестра по ХМАО-Югре;

- для анкетирования потребителей, обращающихся в МФЦ.

Членам общественного совета принять участие в согласовании проекта анкеты.

Исполнители: Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, Черных К.А., Лутфуллин Р.Р., Кузнецов Р.О., Девятков В.Л.

Срок - февраль 2016 г.

3.4. Предоставлять на заседаниях Общественного совета информацию о результатах анкетирования, проводимого МФЦ.

Исполнитель: Черных К.А.

**По четвертому вопросу повестки дня «Информация о ходе исполнения Плана работы Общественного совета при Управлении Росреестра по ХМАО – Югре на 2015 год, обсуждение имеющихся вопросов исполнения или актуализации плана»** выступил Кузнецов Руслан Олегович Председатель Общественного совета.

Представлен на обсуждение отчет и презентация о ходе выполнении плана мероприятий Общественного совета на 2015 год.

Выступили: Тихонов В.В., Лутфуллин Р.Р., Хапаев В.А., Самойлова Ж.А., Девятков В.Л., Павкина А.А., Тузиков Н.И., Черных К.А.

Принято решение:

4.1. Принять к сведению информацию об итогах работы Общественного совета за 9 месяцев 2015 года.

4.2. По возможности проводить заседания Общественного совета чаще двух раз в год. Провести очередное заседание Общественного совета в декабре 2015 года.

Исполнитель: Управление Росреестра по ХМАО-Югре, Общественный совет.

4.3. В 2016 году апробировать проведение заочных заседаний Общественного совета.

Исполнитель: Председатель Общественного совета, Секретарь Общественного совета

4.4. Направить в Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, членам Общественного совета переписку по вопросу внесения изменений в Закон ХМАО-Югры от 29.11.2010 № 190-оз.

Исполнитель: Председатель Общественного совета

4.5. Ответственным лицам выполнить мероприятия, предусмотренные планом на 2015 год, протоколом № 2 от 24.10.2014 и представить информацию на рассмотрение Общественного совета к следующему заседанию.

Исполнитель- отдел организации, мониторинга и контроля, отдел регистрации прав и ведения ЕГРП, верификации и гармонизации данных ЕГРП и ГКН, отдел предоставления информации о зарегистрированных правах.

Срок – 15.12.2015 г.

4.6. Предоставить на следующее заседание Общественного совета информацию по исполнению на территории ХМАО-Югры Плана мероприятий (дорожной карты)

Исполнитель: Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

4.7. Направить членам Общественного совета информацию о работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, статистику оспаривания дел о кадастровой стоимости в административном и судебном порядке.

Исполнитель: Лутфуллин Р.Р., отдел землеустройства и мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости.

Срок – 10.12.2015

4.8. Рекомендовать Членам Общественного совета принимать активное участие в общественном обсуждении результатов кадастровой оценки земельных участков и ОКС, обмениваться информацией о существующих проблемах определения и оспаривания кадастровой стоимости, формирования перечней ОКС, по которым налогооблагаемая база по налогу на имущество будет определяться от кадастровой стоимости объекта. Имеющиеся материалы, вопросы и предложения направлять секретарю и Председателю Общественного совета для обобщения и доклада на заседаниях.

4.9. Направить членам Общественного совета информацию о работе по жалобам и обращениям граждан и юридических лиц по вопросам, касающимся сферы Управления за 9 месяцев 2015 года.

Исполнитель: отдел общего обеспечения Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Срок – 10.12.2015

4.10. Актуализировать и на постоянной основе поддерживать актуальной информацию в разделе Общественного совета на официальном сайте Управления Росреестра по ХМАО-Югре:

4.10.1. По согласованию с Руководителем Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Председателем Общественного совета размещать на сайте:

- планы работы Общественного совета и отчеты об их исполнении;
- рассмотренные на заседаниях Общественного совета информационные материалы представителей Управления и Общественного совета, включая доклады, отчеты, презентации и пр.;
- протоколы заседаний Общественного совета
- информацию об основных событиях в деятельности Общественного совета, об участии представителей Общественного совета в проводимых Управлением мероприятиях, планируемых заседаниях и мероприятиях.

Исполнитель: отдел организации, мониторинга и контроля Управления, Председатель Общественного Совета, Секретарь Общественного совета.

4.10.2. Разблокировать информацию о работе Общественного совета за 2013 - 2014 годы.

Исполнитель: отдел организации, мониторинга и контроля Управления

Срок-15.12.2015

4.10.3. Разместить на официальном сайте Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре анкету для организаций в

целях мониторинга качества оказываемых услуг Росреестром, Кадастровой палатой и МФЦ.

Исполнитель: отдел организации, мониторинга и контроля Управления.

Срок – декабрь 2015 г.

4.10.4. В целях организации обратной связи потребителей услуг Росреестра с Общественным советом при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре создать отдельный электронный адрес Общественного совета (с возможностью прямого доступа к нему секретаря и Председателя Общественного совета), разместить ссылку на данный электронный адрес на официальном сайте Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Исполнитель: отдел организации, мониторинга и контроля Управления, отдел эксплуатации информационных систем, технических средств и каналов связи Управления.

Срок – декабрь 2015 г.

4.10.5. Для упрощения доступа потребителей к информации о работе Общественного совета рассмотреть возможность размещения на главной странице официального сайта Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре прямой гиперссылки на раздел Общественного совета.

Исполнитель: отдел организации, мониторинга и контроля Управления, отдел эксплуатации информационных систем, технических средств и каналов связи Управления.

Срок – декабрь 2015 г.

4.10.6. Создать баннер Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, рассмотреть возможность размещения баннера Общественного совета (с ссылкой на раздел Общественного совета на официальном сайте Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре) на сайтах Членов Общественного совета, других доступных сайтах в сети Интернет.

Исполнитель: отдел организации мониторинга и контроля, члены Общественного Совета.

Срок – декабрь 2015 г.

4.10.7. Проработать вопрос размещения информации об Общественном совете при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в печатном издании торгово-промышленной палаты ХМАО.

Исполнитель: Павкина А.А., Кузнецов Р.О.

4.11. Всем членам совета направить Председателю и секретарю Общественного совета информацию об участии в мероприятиях (совещаниях, днях открытых дверей, приеме граждан и т.п.), проводимых Управлением.

**По пятому вопросу повестки дня** «Обсуждение возможности участия в заседаниях Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре представителей потребителей услуг Росреестра с информацией по существующим вопросам взаимодействия (представители кадастровых инженеров, нотариата, риелторов и пр.)» выступил Кузнецов Руслан Олегович Председатель Общественного совета.

Выступил с предложением о приглашении основных потребителей услуг Росреестра для участия в заседаниях Общественного совета для решения проблемных вопросов, возникающих при взаимодействии с Росреестром, Кадастровой палаты, МФЦ по результатам анкетирования.

Выступили: Павкина А.А., Тихонов В.В., Лутфуллин Р.Р., Хапаев В.А., Черных К.А.

Принято решение:

5.1. Проинформировать профессиональное сообщество о возможности и порядке участия представителей в заседаниях Общественного совета.

Исполнитель: Кузнецов Р.О., Павкина А.А., Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

5.2. Провести в 2016 году совещание с Торгово-промышленной палатой по ХМАО-Югре.

Исполнитель: Павкина А.А., Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

**По шестому вопросу повестки дня** «О проблемах, возникающих при взаимодействии нотариусов ХМАО-Югры с органами Росреестра в рамках реализации положений Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» выступила Самойлова Жанна Александровна член Общественного совета.

Была предоставлена информация о нарушении срока предоставления запрашиваемой нотариусами информации в электронном виде, недостоверных данных в выдаваемых электронных документах, проблемах работы на сайте Росреестра.

Выступили: Лутфуллин Р.Р., Рявкина О.С., Хапаев В.А., Девятков В.Л.

Принято решение:

6.1. Направить информацию, предоставленную Самойловой Ж.А., всем членам Общественного совета.

Исполнитель: секретарь Общественного совета

6.2. Проанализировать проблемы, возникающие при взаимодействии нотариусов ХМАО-Югры с Управлением Росреестра при регистрации прав и подготовить письменное обращение в Росреестр РФ (Москва).

Исполнитель: Самойлова Ж.А., Рявкина О.С.

**По седьмому вопросу повестки дня «О проблемах, возникающих при получении сведений через информационный ресурс ГКН»** выступила Самойлова Жанна Александровна член Общественного совета.

Представила анализ наиболее часто возникающих проблем при работе в информационном ресурсе ГКН.

Выступили: Лутфуллин Р.Р., Рявкина О.С.

Принято решение:

7.1. Создать рабочую группу по рассмотрению вопросов, возникающих при получении информации через информационный ресурс ГКН: представители Общественного совета (Самойлова Ж.А., Кузнецов Р.О.), представитель Кадастровой палаты по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Лутфуллин Р.Р.).

7.2. Рабочей группе - информировать Общественный совет об имеющихся вопросах по данному направлению и результатах работы по их разрешению.

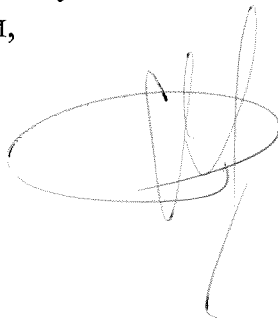
Исполнители: Самойлова Ж.А., Лутфуллин Р.Р.

### **Решения по разным вопросам:**

8.1. Включить в повестку следующего заседания Общественного совета вопрос о взаимодействии Кадастровой палаты и МФЦ с нотариусами.

8.2. Предложения для включения в план работы Общественного совета на 2016 год направлять по электронной почте Председателю и секретарю Общественного Совета.

Председатель Общественного совета  
при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре



Р.О. Кузнецов