

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре**

---

«15» ноября 2013 г.

№ 2

г. Ханты-Мансийск

На заседании присутствовали:

**члены Общественного совета при Управлении Росреестра  
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре**

**Самойлова  
Жанна Александровна**

президент Нотариальной палаты  
Ханты-Мансийского автономного округа –  
Югры

**Усольцев  
Николай Сидорович**

руководитель Аппарата Ханты-Мансийского  
Регионального отделения ВОО «Ассоциация  
юристов России

**Кумирова  
Надежда Ивановна**

председатель Ханты-Мансийской окружной  
организации ветеранов (пенсионеров) войны,  
труда, Вооруженных сил и правоохранительных  
органов

**Кузнецов  
Руслан Олегович**

начальник отдела Управления имуществом и  
ценными бумагами ООО «Газпром  
переработка»

**Шуплецов  
Алексей Федорович**

руководитель подразделения СРО НП  
«Кадастровые инженеры» по Тюменской  
области

**Лукина**

специалист по управлению имуществом

<b>Светлана Валерьевна</b>	Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Томск»
<b>Горюков Вадим Валерьевич</b>	заместитель начальника Управления имуществом и ценными бумагами ООО «Газпром трансгаз Югорск».
<b>Хабибов Ямил Явитович</b>	заместитель начальника ООО «Газпром трансгаз Сургут»
<b>Швалов Алексей Анатольевич</b>	главный специалист производственного отдела Новоуренгойского управления по строительству магистральных газопроводов ЗАО «Ямалгазинвест»
<b>Шмидт Алексей Альфредович</b>	вице президент на общественных началах Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<b>Точилин Николай Владимирович</b>	директор филиала ООО «Газпром информ» в г. Сургуте
<b>Экзархо Иван Ильич</b>	заместитель директора филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

По уважительным причинам не прибыли на заседание Общественного совета:

<b>Соловьёв Вячеслав Анатольевич</b>	председатель Ханты-Мансийского окружного Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
<b>Бирюков Дмитрий Викторович</b>	старший юрисконсульт Югорского филиала ООО Авиапредприятие «Газпромавиа».
<b>Лебедев Эдуард Васильевич</b>	председатель комиссии Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по контролю за соблюдением прав человека

**Карминская  
Татьяна Дмитриевна**

ректор Югорского государственного  
университета

**Айткуженова  
Кун-Сулу Бергеновна**

главный редактор журнала «Югра  
Недвижимость»

**Шемеляк  
Роман Евстафьевич**

заместитель начальника Новоуренгойского  
управления по строительству магистральных  
газопроводов ЗАО «Ямалгазинвест»

**Кочешев  
Николай Петрович**

начальник отдела Управления имуществом и  
ценными бумагами ООО «Газпром трансгаз  
Югорск»

В работе Общественного совета Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре приняли участие:

**Утбанов  
Владимир Утбанович**

и.о. руководителя Управления Росреестра  
по Ханты-Мансийскому автономному  
округу - Югре

**Лутфуллин  
Рафаэль Рифгатович**

директор филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Ханты-Мансийскому  
автономному округу – Югре

**Ефимова  
Наталья Семеновна**

заместитель руководителя Управления  
Росреестра по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре

**Рехметов  
Михаил Владимирович**

и.о. заместителя руководителя Управления  
Росреестра по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре

**Рявкина  
Ольга Султановна**

начальник отдела по контролю и надзору в  
сфере саморегулируемых организаций

**Анохина Анастасия  
Борисовна**

начальник отдела приема-выдачи  
документов

**Алёшин Алексей  
Александрович**

начальник организационно-контрольного  
отдела

Кроме этого в заседании приняли участие претенденты в новый состав  
Общественного совета

**Сутягина  
Тамара Емельяновна**

директор ФГУП ВГТРК ГТРК «Югория»

**Манчевский  
Юрий Тимофеевич**

исполнительный директор Ассоциации «Совет  
муниципальных образований Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры»

**Ильиных  
Галина Николаевна**

председатель Ханты-Мансийской окружной  
общественной организации «Всероссийское  
общество инвалидов»

**Кичанов  
Роман Иванович**

начальник Управления по связям с  
общественностью ОАО «Ханты-Мансийский  
банк»

#### **Повестка дня:**

1. Информация о принятии Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного учета объектов недвижимости».

2. О состоянии организации работы территориальных отделов Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по взаимодействию с Многофункциональными центрами в части предоставления государственных услуг».

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (границы территориальных зон проходят по ранее сформированным земельным участкам). Практика по Тюменской области.

4. Информация об исполнении решения заседания Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, состоявшегося 04.06.2013 года.

5. О формировании нового состава Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на 2014-2015 годы.

6. Информация об итогах работы Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за 2013 год. О составлении плана мероприятий на 2014 год.

Заседание Общественного совета открыла Самойлова Жанна Александровна Президент Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – председатель совета.

**По первому вопросу повестки дня** выступила Рязкина О.С. с информацией о принятии Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного учета объектов недвижимости».

Выступили: Самойлова Ж.А., Утбанов В.У., Кузнецов Р.О., Лутфуллин Р.Р.

Принято решение:

1.1. Принять к сведению информацию о принятии Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного учета объектов недвижимости».

1.2. Принять к сведению информацию Самойловой Ж.А. об отсутствии нормативно-правовой базы, регламентирующей применение и реализацию отдельных положений Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ, и низком уровне технических возможностей портала Росреестра.

Направить обращение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии РФ с просьбой рассмотреть вопрос об электронном взаимодействии Нотариальной палаты ХМАО-Югры и Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре через Единую информационную систему нотариата Российской Федерации.

1.3. Принять к сведению информацию о проблемах, возникающих у юридических лиц при осуществлении платежей за услуги, предоставляемые в электронном виде на сайте Росреестра.

Направить обращение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии РФ с просьбой рассмотреть вопрос об организации платежей юридическими лицами за услуги, предоставляемые на сайте Росреестра в электронном виде, без участия посреднических банков, либо с их участием, но без обязательного открытия юридическим лицом расчетного счета в этих банках.

1.4. Рекомендовать Управлению Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре совместно с Нотариальной палатой ХМАО-Югры и ООО «Газпром переработка» обеспечить проведение эксперимента по получению и предоставлению документов на государственную регистрацию прав (сделок) в электронном виде.

**По второму вопросу повестки дня** выступила Анохина А.Б. с информацией о состоянии организации работы территориальных отделов Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по взаимодействию с Многофункциональными центрами в части предоставления государственных услуг».

Выступили: Усольцев Н.С., Утбанов В.У., Ж.А.Самойлова, Кузнецов Р.О.

Принято решение:

2.1. Принять к сведению информацию о состоянии организации работы территориальных отделов Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по взаимодействию с Многофункциональными центрами в части предоставления государственных услуг».

2.2. Рекомендовать Управлению Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре продолжить в 2014 году взаимодействие с Многофункциональными центрами по предоставлению государственных услуг Росреестра, при необходимости оказывать практическую и методическую помощь.

2.3. Рекомендовать Управлению Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре провести анализ использования ключей доступа органами власти, юридическими и физическими лицами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Информацию доложить на очередном заседании Общественного совета.

**По третьему вопросу повестки дня** выступила Калюкина Н.В. с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (границы территориальных зон проходят по ранее сформированным земельным участкам). Практика по Тюменской области.

Выступили: Утбанов В.У., Лутфуллин Р.Р.

Принято решение:

3.1. Принять к сведению информацию о проблемах, возникающих при применении Правил землепользования и застройки на территории городов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (границы территориальных зон проходят по ранее сформированным земельным участкам).

3.2. Обратиться в муниципальные образования с предложением об изменении процедуры внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (границы территориальных зон проходят по ранее сформированным земельным участкам), а именно:

- рассмотреть варианты по сокращению сроков рассмотрения заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки по земельным участкам, границы которых установлены до утверждения Правил землепользования и застройки;

- утверждать градостроительные планы земельных участков независимо от их принадлежности к разным территориальным зонам, если границы таких земельных участков установлены до утверждения Правил землепользования и застройки.

**По четвертому вопросу повестки дня** выступила Самойлова Ж.А. с информацией об исполнении решения Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 04.06.2013 года.

Принято решение:

4.1. Принять к сведению информацию о деятельности Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в течение 2013 года по обеспечению качества и доступности оказываемых государственных услуг.

4.2. Рекомендовать Управлению Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре продолжить в 2014 году мониторинг удовлетворенности потребителей качеством оказания услуг Управлением Росреестра по ХМАО-Югре.

4.3. Внести в план работы Общественного совета на 2014 год заслушивание результатов мониторинга об удовлетворенности потребителей качеством оказания услуг Управлением Росреестра по ХМАО-Югре.

**По пятому вопросу повестки дня** выступила Самойлова Ж.А. с предложением об утверждении нового состава Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на 2014-2015 годы.

Принято решение:

5.1. Утвердить новый состав Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на 2014-2015 годы согласно приложению.

5.2. Внести изменения в приказ от 30.09.2011 года № П-307 «Об образовании Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре».

**По шестому вопросу повестки дня** выступила Самойлова Ж.А. с информацией об итогах работы Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за 2013 год. О составлении плана мероприятий на 2014 год.

Принято решение:

6.1. Принять к сведению информацию об итогах работы Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за 2013 год.

6.2. Членам Общественного совета по мере возможности принимать участие в выездных мероприятиях Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для решения проблемных вопросов.

Данный пункт внести в план работы Общественного совета на 2014 год.

6.3. Рекомендовать Управлению Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре заблаговременно доводить до членов Общественного совета информацию о проводимых выездных мероприятиях.

6.4. Членам Общественного совета до **15 декабря 2013 года** предоставить в Управление предложения для включения в план работы Общественного совета на 2014 год.

Председатель Общественного  
совета при Управлении Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре



Ж.А. Самойлова



Состав Общественного совета на 2014 -2015 годы.

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование организации, должность	Состав совета
1.	Самойлова Жанна Александровна	Президент Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Член совета
2.	Кузнецов Руслан Олегович	Начальник отдела управления имуществом и ценными бумагами ООО «Газпром переработка»	Член совета
3.	Лебедев Эдуард Васильевич	Председатель комиссии Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по контролю за соблюдением прав человека	Член совета
4.	Усольцев Николай Сидорович	Руководитель аппарата Ханты-Мансийского регионального отделения Всероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»	Член совета
5.	Шмидт Алексей Альфредович	Вице президент на общественных началах Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Член совета
6.	Карминская Татьяна Дмитриевна	Проректор по общим вопросам Югорского государственного университета	Член совета
7.	Кумирова Надежда Ивановна	Ханты-Мансийская окружная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов	Член совета
8.	Швалов Алексей Анатольевич	Главный специалист производственного отдела Новоуренгойского управления по строительству магистральных газопроводов ЗАО «Ямалгазинвест»	Член совета
9.	Кочешев Николай Петрович	Начальник отдела управления имуществом и ценными бумагами ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Член совета
10.	Горюков Вадим Валерьевич	Заместитель начальника управления имуществом и ценными бумагами ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Член совета
11.	Шуплецов Алексей Федорович	Руководитель подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» по Тюменской области	Член совета
12.	Лукина Светлана Валерьевна	Специалист по управлению имуществом Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Томск»	Член совета
13.	Хабибов Ямил Явитович	Заместитель начальника отдела ООО «Газпром трансгаз Сургут»	Член совета
14.	Точилин Николай Владимирович	Директор филиала ООО «Газпром информ» в г. Сургуте	Член совета
15.	Хапаев Владимир Александрович	Заместитель директора филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	Член совета
16.	Сутягина Тамара Емельяновна	Директор ФГУП ВГТРК ГТРК «Югория»	Член совета
17.	Манчевский Юрий Тимофеевич	Исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	Член совета
18.	Ильиных Галина Николаевна	Председатель Ханты-Мансийской окружной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	Член совета
19.	Шемеляк Роман Евстафьевич	Заместитель начальника Новоуренгойского управления по строительству магистральных газопроводов ЗАО «Ямалгазинвест»	Член совета
20.	Кичанов Роман Иванович	Начальник Управления по связям с общественностью ОАО «Ханты-Мансийский банк»	Член совета