

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Общественного совета при Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

19 октября 2017 года

г. Ханты-Мансийск

Принимало участие 16 человек:

- Члены Общественного совета в составе 8 человек;
- Приглашенные лица в составе 8 человек.

Заседание Общественного совета считать правомочным, учитывая присутствие более половины состава членов Совета.

Повестка дня:

1. Исключение из состава Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Кузнецова Р.О.
2. Включение в состав Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре новых кандидатов.
 - 2.1. Рассмотрение кандидатуры Кожина Д.А. начальника отдела управления имуществом Сургутского ЗСК – филиала ООО «Газпром переработка» в г. Сургуте
 - 2.2. Рассмотрение кандидатуры Бердиной Е.М. начальника управления имуществом ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».
3. Избрание председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.
4. О результатах деятельности Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре за 9 месяцев 2017 года.
5. Анализ (обзор) исполнения показателей целевых моделей инвестиционных портфелей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»; «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».
6. Информационно-статистический обзор рассмотренных Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре обращений граждан, организаций и общественных объединений за 9 месяцев 2017 года.
7. Отчет об исполнении плана Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на 2017 год и протокола № 1 от 13.04.2017 заседания Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре за 9 месяцев 2017 года.
8. О реализации Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», возникающих проблемах и принимаемых мерах для их устранения. Мониторинг исполнения Плана мероприятий (дорожной карты) «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (распоряжение Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р).
9. Анализ качества работы электронных сервисов Росреестра, качества предоставляемой в электронном виде информации, работы по информированию граждан об основных событиях в жизни Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

10. Обсуждение проблем, возникающих при взаимодействии нотариусов округа с органами Росреестра и пути их разрешения.

Заседание Общественного совета открыл Хапаев Владимир Александрович – руководитель Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, выразил благодарность членам Совета и гостям за активное участие в деятельности Общественного совета при Управлении Росреестра по Ханты-мансийскому автономному округу-Югре (далее - Управление).

Обозначил важность деятельности Общественного совета в жизни Управления и вклад Общественного совета в развитие сферы оказания Росреестром государственных услуг. С целью расширения открытости Управления для предпринимательского сообщества предложил Евлахову Николаю Андреевичу, уполномоченному по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре, принимать участие в заседаниях Общественного совета при Управлении в качестве гостя.

По первому вопросу:

Руководитель Управления Хапаев В.А. сообщил, что Кузнецов Р.О. председатель Общественного совета при Управлении, по собственной инициативе выходит из состава Общественного совета, в связи с изменением места нахождения места работы - ООО «Газпром переработка» и переводом в г. Санкт-Петербург.

Голосовали: «единогласно»

Принято решение:

1.1. Исключить Кузнецова Р.О. из состава Общественного совета при Управлении.

Ответственный: Давлетбердина Н.М.

По второму вопросу:

Руководитель Управления Хапаев В.А. представил кандидатов в члены Общественного совета при Управлении: Кожина Дениса Александровича, начальника отдела управления имуществом Сургутского ЗСК – филиала ООО «Газпром переработка» в г. Сургуте; Бердину Евгению Михайловну, начальника управления имуществом ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», зачитал биографические справки и предложил проголосовать за включение данных кандидатур в члены Общественного совета при Управлении.

Голосовали: «единогласно»

Принято решение:

2.1. Включить в состав Общественного совета при Управлении Кожина Д.А. и Бердину Е.М.

2.2. Направить всем членам Общественного совета при Управлении контакты всех участников.

Ответственный: Давлетбердина Н.М.

Срок: 31.10.2017

По третьему вопросу:

Руководитель Управления Хапаев В.А. предложил избрать из состава членов Общественного совета при Управлении Председателя.

Выступили: Самойлова Ж.А., Усольцев Н.С., Широков С.В., Экзархо И.И., Павкина А.А.

Голосовали: «единогласно»

Принято решение:

3.1. Председателем Общественного совета при Управлении избрать Самойлову Ж.А. со сроком полномочий до 29.04.2018.

3.2. Заместителем председателя Общественного совета избрать Широкова С.В. со сроком полномочий до 29.04.2018.

3.3. Внести в состав Общественного совета при Управлении соответствующие изменения.

Ответственный: Давлетбердина Н.М.

3.4. В связи с избранием нового председателя и заместителя председателя Общественного совета при Управлении обновить информацию на сайте Росреестра в подразделе «Общественный совет».

Ответственный: Давлетбердина Н.М.

3.5. В связи с истечением 29.04.2018 срока полномочий членов Общественного совета при Управлении, включить в план работы на 2018 год пункт о формировании нового состава Общественного совета при Управлении.

Ответственный: Самойлова Ж.А., Давлетбердина Н.М.

По четвертому вопросу

Руководитель Управления Хапаев В.А. предложил ознакомиться с раздаточным материалом и предоставил информацию о деятельности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за 9 месяцев 2017 года.

Отметил, что Управление по результатам работы за 9 месяцев текущего года достигло хороших показателей по всем направлениям деятельности и работа продолжается.

Согласно информации, размещенной на ресурсе Region ID, целевые значения показателей моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» достигнуты на 100 % и 95 % соответственно.

В 2017 году выросло количество поданных заявлений о регистрации прав в электронном виде. По данному показателю Управление занимает 13 место в рейтинге по России.

Анализ решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав показал уменьшение доли приостановлений (отказов) в сравнении с 2016 годом.

Что касается государственного земельного надзора, то по итогам 9 месяцев выполнение плановых проверок составляет 92 %, снизился показатель по дебиторской задолженности по штрафам, подлежащим перечислению в федеральный бюджет.

Выступили: Самойлова Ж.А., Усольцев Н.С., Рявкина О.С.

Голосовали: «единогласно»

Принято решение:

4.1. Признать работу Управления удовлетворительной.

По пятому вопросу

Выступил начальник организации, мониторинга и контроля Ишмуратов А.М., доложил, что по модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» Управление несет ответственность за выполнение 6 показателей:

- доля ответов на запросы государственных регистраторов в рамках межведомственного электронного взаимодействия должна составлять 50%, фактически достигнут показатель 63,68%;

- количество р-сведений, по которым осуществляется взаимодействие в рамках регионального СМЭВ, должно составлять 8, фактически – 8;

- средний срок государственной регистрации прав собственности - 7 рабочих дней, по факту – 7;

- средний фактический срок государственной регистрации прав собственности через МФЦ – 9 рабочих дней, фактически - 7;

- доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено, должна составить не более 6,6%, фактически 3,66%;

- доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано, должна составлять не более 1,2%, по факту – 0,59%;

По модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» Управление отвечает за 3 показателя:

- количество р-сведений, по которым осуществляется взаимодействие в рамках регионального СМЭВ должно составлять 8, фактически – 8;

- доля заявлений о государственном кадастровом учете (в том числе единая процедура), рассмотрение которых приостановлено, должна составить не более 18,0%, фактически 14,59%;

- доля заявлений о государственном кадастровом учете (в том числе единая процедура), по которым в регистрационных действиях отказано, должна составлять не более 10,0%, по факту – 5,36%.

Начальник отдела геодезии и картографии Королёв А.Е. дополнил о работе Управления в рамках целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», что информация о границах между субъектами Российской Федерации внесена на 75 %, о границах муниципальных образований на 91 %, о границах населенных пунктов на 62 %, работа по согласованию и внесению границ всех субъектов Российской Федерации продолжается, и к 01.01.2021 достигнет 100 %. Границы ХМАО будут внесены до конца 2017 года.

Выступили: Хапаев В.А., Самойлова Ж.А., Широков С.В.

Принято решение:

5.1. Принять к сведению обзор исполнения показателей целевых моделей инвестиционных портфелей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»; «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

По шестому вопросу

Начальник отдела общего обеспечения Колденберг Н.В. доложила членам Общественного совета при Управлении, что обязательной постановке на контроль подлежат все обращения, поступающие в Управление. Увеличение количества обращений в Управлении связано с активной позицией населения обращаться через электронные ресурсы по любым имеющимся вопросам в установленной сфере деятельности.

Неожиданный рост в 2017 году показали жалобы, отнесенные к категории «О нарушении срока предоставления государственных услуг». Доводы, изложенные заявителями, признаны обоснованными, что связано с техническими сбоями работы портала государственных услуг Росреестра в январе-феврале 2017 года.

По каждой удовлетворенной жалобе назначается служебная проверка в отношении государственного гражданского служащего, нарушившего срок предоставления государственной услуги. Результаты по рассмотрению жалоб включены в повестку селекторных совещаний с территориальными отделами Управления.

По всем поступившим и рассмотренным обращениям заявителям даны разъяснения законодательства Российской Федерации, отнесенного к сфере деятельности Росреестра, а также рекомендации по дальнейшим действиям, направленным на реализацию конституционных прав заявителей.

Выступили: Хапаев В.А., Самойлова Ж.А., Усольцев Н.С., Рявкина О.С., Ишмуратов А.М.

Принято решение:

6.1. Принять к сведению информационно-статистический обзор рассмотренных Управлением обращений граждан, организаций и общественных объединений за 9 месяцев 2017 года.

По седьмому вопросу

Председатель Общественного совета при Управлении Самойловой Ж.А. представлен отчет об исполнении плана мероприятий Общественного совета при Управлении на 2017 год, подведены итоги работы по протоколу заседания Общественного совета при Управлении № 1 от 13.04.2017.

Выступили: Хапаев В.А., Рявкина О.С., Павкина А.А., Усольцев Н.С., Широков С.В., Черных К.А.

Голосовали: «единогласно»

Принято решение:

7.1. Принять к сведению информацию об исполнении плана мероприятий Общественного совета при Управлении на 2017 год и протокола заседания Общественного совета при Управлении № 1 от 13.04.2017.

7.2. Провести очередное заседание Общественного совета при Управлении в декабре 2017 года.

7.3. Рабочим группам «Государственная регистрация прав и кадастровый учет» и «Предоставление государственных услуг в электронном виде» направить секретарю Общественного совета планы работ на 2017 год.

Ответственный: Самойлова Ж.А., Рявкина О.С., Лутфуллин Р.Р., Морева Ю.В., Вахнин В.В.

7.4. Рабочим группам на следующем заседании представить отчеты по итогам работы в 2017 году. Данный вопрос включить в повестку очередного заседания Общественного совета при Управлении.

Ответственный: Давлетбердина Н.М.

7.5. Включить в план работы Общественного совета при Управлении на 2018 год рассмотрение вопроса о проблемах, возникающих при государственной регистрации прав объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в границах охранных зон.

7.6. Снять с контроля пункт 4.3. протокола заседания Общественного совета при Управлении № 1 от 13.04.2017 в связи с нецелесообразностью данных мероприятий.

7.7. Направить секретарю Общественного совета информацию об участии членов Общественного совета при Управлении в мероприятиях, проводимых Росреестром (коллегии, совещания, дни открытых дверей, прием граждан, заседания комиссии по рассмотрению споров определения кадастровой стоимости и пр.)

Ответственный: члены Общественного совета при Управлении.

7.7. Рекомендовать Управлению активнее использовать информационный ресурс Торгово-Промышленной палаты Ханты – Мансийского автономного округа – Югры с целью своевременного информирования бизнес-сообщества об изменениях в сфере оказания государственных услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственному кадастровому учету.

Ответственный: Ишмуратов А.М., Павкина А.А.

Срок: до декабря 2017 года

7.8. Вопрос об исполнении п. 5 Плана работы «Анализ взаимодействия с профессиональными, общественными организациями и саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров» в части оказания услуги по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости в электронном виде рассмотреть на следующем заседании.

Ответственный: Лутфуллин Р.Р.

По восьмому вопросу

Начальник отдела государственной регистрации недвижимости Рявкина О.С. сообщила, что при исполнении «дорожных карт» Управление достигло установленных показателей. Сократился срок оказания государственных услуг Росреестра через МФЦ до 7 дней, снизилась доля приостановлений (отказов) в государственной регистрации прав и государственном кадастровом учете на недвижимое имущество.

Обратила внимание, что после вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для граждан и предпринимательского сообщества процедуры регистрации права и кадастрового учета упростились. В первую очередь это связано с тем, что у заявителей появилась возможность при однократном обращении в Росреестр поставить на кадастровый учет объект недвижимости и зарегистрировать свои права на него. Для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России. Жители Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, желающие оформить в собственность недвижимое имущество, расположенное в любом ином субъекте РФ, могут обратиться с заявлением по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.27. Единственной сложностью на сегодня остается работа в унаследованных системах ЕГРП и ГКН. Добавила, что с нового года Кадастровая палата перестанет принимать заявления о государственной регистрации прав на недвижимость. МФЦ крупных городов ХМАО-Югры начнут принимать заявления от граждан для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу.

Выступили: Хапаев В.А., Самойлова Ж.А., Широков С.В.

Принято решение:

8.1. Принять к сведению информацию, предоставленную начальником отдела государственной регистрации недвижимости Рязкиной О.С.

8.2. Рекомендовать Управлению проинформировать граждан и юридических лиц о прекращении с 2018 года приема Кадастровой палатой заявлений на государственную регистрацию прав на недвижимость и возможности подачи через МФЦ крупных городов ХМАО-Югры заявлений на государственную регистрацию прав на недвижимость, расположенную в другом субъекте Российской Федерации.

По девятому вопросу

Выступил начальник организации, мониторинга и контроля Ишмуратов А.М. Доложил, что в целях популяризации электронных услуг Росреестра, Управление активно проводит работу с правообладателями по вопросу перехода к подаче заявлений на регистрацию прав в электронном виде посредством сайта Росреестра.

В текущем году по инициативе Управления в СМИ было размещено 369 материалов по вопросам оказания услуг Росреестра в электронной форме.

В рамках семинаров, рабочих встреч с представителями органов власти и бизнес-сообщества Югры оказывается практическая помощь – безвозмездное обучение «Как правильно подать заявление через сайт Росреестра».

Управлением на постоянной основе осуществляется мониторинг не выполненных ответов в системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), проблемные вопросы выносятся на рассмотрение в рамках аппаратных совещаний при руководителе Управления, координационных совещаниях Управления и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре ежемесячно, а также регулярно рассматриваются на заседаниях комитета по управлению портфелями «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в Правительстве Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

В рамках реализации взаимодействия Управления со СМИ проведено 416 публичных мероприятий, а именно тематические семинары, «круглые столы» - 12; «горячие линии» - 253; выездные мероприятия – 7; мероприятия (заседания, рабочие встречи, совещания с участием иных органов и организаций) – 143, пресс-конференции брифинги - 1.

Голосовали: «единогласно»

Принято решение:

9.1. Принять к сведению информацию, предоставленную начальником организации, мониторинга и контроля Ишмуратовым А.М..

9.2. Рекомендовать Управлению осуществлять взаимодействие с Общественными советами при муниципальных образованиях по вопросу оптимизации межведомственного электронного взаимодействия.

9.3. С целью повышения показателей рекомендовать Управлению провести в декабре 2017 года для предпринимателей и нотариусов Югры обучающий семинар по вопросам подачи заявлений на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет недвижимости в электронном виде.

Ответственный: Павкина А.А., Самойлова Ж.А., Хапаев В.А.

По десятому вопросу

Председатель Общественного совета при Управлении Самойлова Ж.А. сообщила, что, как и ранее проблемами, возникающими при взаимодействии нотариусов округа с органами Росреестра, остаются:

- в справке о содержании правоустанавливающих документов, предоставляемой органами Росреестра по запросам нотариусов в электронном виде, содержится только наименование данных документов, без раскрытия их содержания.

Выразила мнение о том, что решением этой проблемы будет внесение в п. «Содержание правоустанавливающего документа» справки о содержании правоустанавливающих документов скан-образа данного документа.

- предоставление органами Росреестра запрашиваемой нотариусами информации в электронном виде (справки, выписки из ЕГРН) с нарушением сроков.

Сообщила, что данная проблема разрешается в каждом конкретном случае. Например, в случае технических сбоев в работе сервиса Росреестра, достигнуто соглашение о получении информации нотариусами на бумажном носителе.

- несовпадение данных и ошибки органов Росреестра в выдаваемых документах.

Сообщила, что данная проблема наиболее часто встречающаяся при получении документов от органов Росреестра в 3 квартале 2017 года. Добавила, что на сегодняшний день озвученная проблема решается только в индивидуальном порядке.

- отсутствие сведений об основных характеристиках объектов недвижимости в ЕГРН и ГНК.

Сообщила, что данная проблема заключается в том, что в связи с отсутствием сведений в ГКН для ее получения органы Росреестра запрашивают сведения об объекте недвижимости в КУ «Центр имущественных отношений». Центр имущественных отношений направляет данные сведения в Росреестр, который далее

направляет ее нотариусу либо лицу, запросившему сведения, что занимает значительное время (3-4 месяца).

Выступили: Хапаев В.А., Самойлова Ж.А.

Голосовали: «единогласно»

Принято решение:

10.1. Продолжить работу по оперативному решению проблемных вопросов, возникающих при обращении нотариусов в органы Росреестра посредством электронных услуг, за исключением вопросов технического характера.

Ответственный: Самойлова Ж.А., Рявкина О.С.

10.2. Провести совместное совещание с участием представителей Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и КУ «Центр имущественных отношений», на котором рассмотреть вопросы сокращения сроков предоставления сведений об основных характеристиках объектов недвижимости и установления порядка обмена информацией (документами).

10.3. На следующем заседании озвучить результаты мониторинга основных проблем, возникавших при взаимодействии нотариусов с органами Росреестра в 4 квартале 2017 года.

Председатель
Общественного совета
при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре



Ж.А. Самойлова