

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
при Управлении Росреестра по Удмуртской Республике,
утвержденной приказом Росреестра от 26.10.2012 № П/483

г. Ижевск

«28» сентября 2016 г.

09:00

№ 21

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Члены комиссии:
- Ф.А. Зворыгина, председатель комиссии, заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике
 - Е.И. Рублева, заместитель председателя комиссии, заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике
 - О.В.Большова, начальник отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики
- Секретарь
- Л.А. Каргапольцева, специалист – эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Удмуртской Республике

*Присутствующие на заседании комиссии и не являющиеся членами
комиссии*

- Д.П. Огородова, оценщик ООО «Блиц»
- А.Н. Шешлятников, директор ООО «Перспектива»
- А.А. Латкин, оценщик ООО «Агентство оценки»
- Р.Д. Абдуллина, представитель ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»
- М.А. Дмитрошкина, представитель Шатаева В.А. по доверенности от 23.08.2016
- И.Л. Собин, директор ООО «Агентство оценки «Регион»
- Г.С. Нопина, заявитель
- В.П. Тихонов, оценщик ООО «Имущество Плюс»
- А.В. Борисенко, оценщик ИП Борисенко
- О.Б. Шабалова, руководитель группы оценки коммерческой недвижимости ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит»
- Е.В. Городилова, генеральный директор ООО «Кром»
- А.О. Насонова, генеральный директор ООО «Удмуртская оценочная компания»
- Л.В. Пряженникова, представитель директора ООО «ЦОиК «Аммакс» М.А. Каракуловой по доверенности от 27.09.2016
- А.Е. Зайцев, представитель МУП г. Ижевска «Ритуал» по доверенности от 27.09.2016
- И.Л. Воробьев, представитель В.Я. Мироненко по доверенности от 27.09.2016
- С.В. Веприков, представитель ООО «Номер» по доверенности от 01.06.2016
- Л.М. Столярова, представитель ООО «Номер» по доверенности от 01.06.2016
- С.Ф. Стрепетов, генеральный директор ООО ТД «ТрансТехноКомплект»
- П.В. Шура, представитель ООО «Строительная База Южная» по доверенности от 19.09.2016, представитель ООО «База Южная» по доверенности от 19.09.2016

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявления ООО «Номер» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020017:487 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 15.09.2016 № 427).

2. Рассмотрение заявления Вологжанина Сергея Васильевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041301:2 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 15.09.2016 № 429).

3. Рассмотрение заявления ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040688:13 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 15.09.2016 № 425).

4. Рассмотрение заявления Шатаева Вячеслава Анатольевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020026:48 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 08.09.2016 № 416).

5. Рассмотрение заявления Шатаева Вячеслава Анатольевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:059807:125 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 08.09.2016 № 415).

6. Рассмотрение заявления ОАО «Воткинская промышленная компания» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:8 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 08.09.2016 № 421).

7. Рассмотрение заявления ООО «Ижевский арсенал» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050659:36 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 09.09.2016 № 422).

8. Рассмотрение заявления ООО «Милан» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:003210:68 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 19.09.2016 № 438).

9. Рассмотрение заявления ООО «Милан» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040532:1 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 19.09.2016 № 437).

10. Рассмотрение заявления ООО «Милан» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050019:36 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 19.09.2016 № 436).

11. Рассмотрение заявления ООО «Аренда-Финанс» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:040630:76, 18:26:040630:78 в размере их рыночной стоимости (регистрационный номер от 19.09.2016 № 435).

12. Рассмотрение заявления ООО «База «Южная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:3 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 16.09.2016 № 430).

13. Рассмотрение заявления ООО «База «Южная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:1 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 19.09.2016 № 431).

14. Рассмотрение заявления Подкиной Ирины Владимировны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020029:1 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 16.09.2016 № 434).

15. Рассмотрение заявления ДОО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040570:18 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 16.09.2016 № 433).

16. Рассмотрение заявления ДОО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:156 в размере их рыночной стоимости (регистрационный номер от 16.09.2016 № 432).

17. Рассмотрение заявления Нопиной Галины Сергеевны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:02:020176:708 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.09.2016 № 424).

18. Рассмотрение заявления ООО «Финансово-экономический консалтинг» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010639:247 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.09.2016 № 423).

19. Рассмотрение заявления ООО «Камабурмаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:27:030501:139 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 15.09.2016 № 428).

20. Рассмотрение заявления МУП г. Ижевска «Ритуал» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040347:4 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 20.08.2016 № 439).

21. Рассмотрение заявления ООО Торговый дом «ТрансТехноКомплект» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040003:112 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 20.09.2016 № 440).

22. Рассмотрение заявления Мироненко Виктора Яковлевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040240:16 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 08.09.2016 № 420).

23. Рассмотрение заявления Мироненко Виктора Яковлевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040240:15 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 08.09.2016 № 419).

24. Рассмотрение заявления Мироненко Виктора Яковлевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000000:560 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 08.09.2016 № 418).

25. Рассмотрение заявления Киселевой Натальи Михайловны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020140:568 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 15.09.2016 № 426).

26. Рассмотрение заявления Гарипова Нагимьяна Рахимьяновича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030016:737 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 08.09.2016 № 417).

СЛУШАЛИ:

Ф.А. Зворыгину, которая открыла заседание комиссии и объявила о повестке заседания.

Вопрос 1.

О рассмотрении заявления ООО «Номер» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020017:487 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Номер», адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 11
вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	18:26:020017:487
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020017:487 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 26.07.2016 № 16-АО/3527-Р (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 01128 от 03.10.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:020017:487	37 882 939,27	20 761 600,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020017:487 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 2.

О рассмотрении заявления Вологжанина С.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041301:2 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Вологжанин С.В., адрес: г. Ижевск, ул. Ленина, д.24, кв. 47
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:041301:2

адрес	УР, г. Ижевск, ул. Азина, 150
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041301:2 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 19.08.2016 № 16-АО/3571-Р (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 01128 от 03.10.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:041301:2	67 818 495,42	33 028 200,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041301:2 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 3.

О рассмотрении заявления ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040688:13 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России, адрес: 426076, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 148
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040688:13
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 11
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040688:13 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 08.08.2016 № 285/2016-Н/11 (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 001363 от 07.11.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040688:13	117 056 755,20	71 218 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040688:13 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 4.

О рассмотрении заявления Шатаева В.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020026:48 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Шатаев В.А., адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.224, кв.25
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:020026:48
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 92в
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020026:48 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 15.08.2016 № 225/07/16 (далее - Отчет), является членом Ассоциации «МСО» (регистрационный номер в реестре № 1333 от 29.03.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:020026:48	8 546 689,58	4 898 750,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020026:48 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 22.06.2016 года.

Вопрос 5.

О рассмотрении заявления Шатаева В.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:059807:125 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Шатаев В.А., адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.224, кв.25	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:26:059807:125	
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Красная	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:059807:125 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 15.08.2016 № 224/07/16 (далее - Отчет), является членом Ассоциации «МСО» (регистрационный номер в реестре № 1333 от 29.03.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в	Рыночная стоимость в
-------------------	-------------------------	----------------------

	соответствии со сведениями ГКН (руб.)	соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:059807:125	5 449 573,35	2 942 100,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:059807:125 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 05.07.2016 года.

Вопрос 6.

О рассмотрении заявления ОАО «Воткинская промышленная компания» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:8 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ОАО «Воткинская промышленная компания», адрес: г. Воткинск, ул. Речная, 2
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:27:040002:8
адрес	УР, г. Воткинск, ул. Речная, 4
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:8 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 05.09.2016 № 373Н-09 (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 000081 от 09.07.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:27:040002:8	31 777 519,44	11 116 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:8 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 7.

О рассмотрении заявления ООО «Ижевский Арсенал» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050659:36 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Ижевский Арсенал», адрес: 426039, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 298
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:050659:36
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Ленина, 31
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050659:36 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 01.09.2016 № ОКА180361/ЗУ-1 (далее - Отчет), является членом НП СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:050659:36	13 746 226,00	6 274 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050659:36 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 8.

О рассмотрении заявления ООО «Милан» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:003210:68 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Милан», адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. им. 50-летия ВЛКСМ, 19
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:29:003210:68
адрес	г. Можга, ул. Наговицына, 76
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:003210:68 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 15.09.2016 № ОКА180350/ЗУ-3 (далее - Отчет), является членом НП СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:29:003210:68	8 497 174,93	6 452 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:003210:68 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 9.

О рассмотрении заявления ООО «Милан» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040532:1 в размере их рыночной стоимости

заявитель	ООО «Милан», адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. им. 50-летия ВЛКСМ, 19
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040532:1
адрес	г. Ижевск, ул. Крылова, 20
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040532:1 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 02.09.2016 № ОКА180350/ЗУ-2 (далее - Отчет), является членом НП СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040532:1	22 990 957,44	16 320 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040532:1 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 10.

О рассмотрении заявления ООО «Милан» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020017:24 в размере их рыночной стоимости

заявитель	ООО «Милан», адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. им. 50-летия ВЛКСМ, 19
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:050019:36
адрес	г. Ижевск, ул. Ленина, 138а
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050019:36 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 30.08.2016 № ОКА180350/ЗУ-1 (далее - Отчет), является членом НП СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:050019:36	10 474 188,32	5 621 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050019:36 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 11.

О рассмотрении заявления ООО «Аренда-Финанс» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:040630:76 и 18:26:040630:78 в размере их рыночной стоимости

заявитель	ООО «Аренда-Финанс», адрес: 426057, УР, г. Ижевск, пр. Дерябина, 2/52
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040630:76
адрес	г. Ижевск, пр. Дерябина, 2/78
местоположение	-

заявитель	ООО «Аренда-Финанс», адрес: 426057, УР, г. Ижевск, пр. Дерябина, 2/52
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040630:78
адрес	г. Ижевск, пр. Дерябина, 2/52
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:040630:76 и 18:26:040630:78 их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 08.09.2016 № ОКА180319/ЗУ (далее - Отчет), является членом НП СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040630:76	16 100 694,12	7 830 000,00
18:26:040630:78	45 859 021,00	22 067 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:040630:76 и 18:26:040630:78 в размере их рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 12.

О рассмотрении заявления ООО «База «Южная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:3 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «База «Южная», адрес: 426028, УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 43
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040822:3
адрес	г. Ижевск, ул. Маяковского, 43
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:3 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 25.07.2016 № ОКА180346/ЗУ-1 (далее - Отчет), является членом НП СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040822:3	132 372 977,55	70 819 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:040822:3 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 13.

О рассмотрении заявления ООО «Строительная База «Южная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:1 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Строительная База «Южная», адрес: 426028, УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 43
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040822:1
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 41
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:1, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет 25.07.2016 № ОКА180345/ЗУ-1, является членом НП СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040822:1	37 227 873,81	20 238 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:1 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 14.

О рассмотрении заявления Подкиной И.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020029:1 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Подкина И.В., адрес: УР, г. Ижевск, ул. К. Либнехта, д. 19, кв. 39/1	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:26:020029:1	
адрес	УР, г. Ижевск, ул. 9 Января, 221а	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020029:1, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет 14.09.2016 № 125-Н/16, является членом НП СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:020029:1	49 876 529,71	24 030 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В отчете использованы неверные характеристики объекта (несоответствие площади объекта оценки сведениям ГКН), что повлияло на итоговую величину рыночной стоимости - не соответствует ст. 11 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 г. и п. 5 ФСО № 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Подкиной И.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020029:1 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 15.

О рассмотрении заявления ДОО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040570:18 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ДОО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром», адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 182
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040570:18
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Баранова, 26
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040570:18 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 25.07.2016 № 110-Н/16, является членом НП СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040570:18	35 489 202,69	22 960 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040570:18 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 16.

О рассмотрении заявления ДОО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:156 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ДОО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром», адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 182
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:030034:156

адрес	УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 182
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:156 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 29.07.2016 № 111-Н/16, является членом НП СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030034:156	57 857 005,50	18 780 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Объем исследований недостаточен, в нарушении раздела 5 ФСО №7, носит ограниченный характер.
2. В выборке представлено ограниченное количество объектов – аналогов, не соответствует п. 5 ФСО № 3, изложена не вся существенная информация.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление ДООО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:156 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 17.

О рассмотрении заявления Нопиной Г.С. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:02:020176:708 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Нопина Г.С., адрес: УР, п. Балезино, ул. Октябрьская, д.3, кв.10
-----------	--

вид недвижимости	объекта	квартира
кадастровый номер	18:02:020176:708	
адрес	УР, п. Балезино, ул. Октябрьская, д.3, кв.10	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:02:020176:708 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 05.08.2016 № 559-И/16 (далее - Отчет), является членом ООО «РОО» (регистрационный номер в реестре № 007870 от 17.01.2014).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:02:020176:708	2 087 088,94	1 280 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Последовательность анализа рынка не соответствует п.11 ФСО № 7.
2. Отсутствует общий объем доступных рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора – нарушение п.22 ФСО № 7. Аналоги № 1 и 3 – трехкомнатные квартиры, объект оценки – четырехкомнатная квартира.
3. Корректировки на торг, на этаж, на площадь - не подтверждены, отсутствие корректировки на местоположение не обосновано - не соответствует п.5 ФСО №3.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Нопиной Г.С. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:02:020176:708 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 18.

О рассмотрении заявления ООО «Финансово-экономический консалтинг» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010639:247 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Финансово-экономический консалтинг», адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д.1/9 лит А., помещение 2Н
вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	18:26:010639:247
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Свободы, 173
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010639:247 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 20.07.2016 № 741-16 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 0891 от 20.10.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010639:247	9 825 685,78	5 355 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Используемое экспертное мнение при определении корректировки на местоположение не проанализировано на соответствие рынку, в нарушение п. 13 ФСО № 3.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление ООО «Финансово-экономический консалтинг» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010639:247 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 19.

О рассмотрении заявления ООО «Камабурмаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030501:139 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Камабурмаш», адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, 11
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:27:030501:139
адрес	г. Воткинск, ул. Спорта, д. 241
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030501:139 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 23.05.2016 № 289-16 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 0891 от 20.10.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:27:030501:139	7 987 633,94	2 124 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Объем исследований недостаточен, в нарушение раздела 5 ФСО №7, носит ограниченный характер.
2. В выборке представлено ограниченное количество объектов – аналогов, что не соответствует п. 5 ФСО №3, изложена не вся существенная информация.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявления ООО «Камабурмаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:27:030501:139 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 20.

О рассмотрении заявления МУП г. Ижевска «Ритуал» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040347:4 в размере его рыночной стоимости

заявитель	МУП г. Ижевска «Ритуал», адрес: УР, г. Ижевск, ул. О. Кошевого, 16
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040347:4
адрес	УР, г. Ижевск, Ленинский район
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040347:4 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 26.08.2016 № 4КН-08/2016, является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040347:4	9 342 300,00	2 420 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В нарушение п. 11 ФСО № 7 не верно определен сегмент рынка, к которому относится объект оценки.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявления МУП г. Ижевска «Ритуал» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:26:040347:4 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 21.

О рассмотрении заявления Торговый дом «ТрансТехноКомплект» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040003:112 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО Торговый дом «ТрансТехноКомплект», адрес: 109316, г. Москва, Остаповский пр-д д.12, стр.7
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040003:112
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Пойма, 69
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040003:112 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 19.09.2016 № 2КН-09/2016, является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040003:112	23 096 907,40	11 720 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - 2 члена комиссии

«против» - 1 член комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040003:112 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 22.

О рассмотрении заявления Мироненко В.Я. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040240:16 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Мироненко В.Я., адрес: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 29, кв. 122
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040240:16
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Лесозаводская, 29
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040240:16 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 01.08.2016 № 1667, является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040240:16	12 544 336,35	2 887 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Сегмент рынка, к которому относится объект оценки, определен не верно, не проанализировано отличие разрешенного использования объектов-аналогов и объекта оценки – не соответствует п.11, п.22 б, е ФСО №7.
2. Используемое экспертное мнение при определении корректировки на права не проанализировано на соответствие рынку, в нарушение п. 13 ФСО № 3.
3. В приложение к отчету отсутствует кадастровый паспорт земельного участка – не соответствует п.5, п.10 ФСО №3.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявления Мироненко В.Я. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040240:16 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 23.

О рассмотрении заявления Мироненко В.Я. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040240:15 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Мироненко В.Я., адрес: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 29, кв. 122
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040240:15
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Лесозаводская, 29
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040240:15 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 01.08.2016 № 1665 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040240:15	41 463 320,50	27 149 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040240:15 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 24.

О рассмотрении заявления Мироненко В.Я. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000000:560 в размере его рыночной стоимости.

заявитель	Мироненко В.Я., адрес: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 29, кв. 122
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:000000:560
местоположение	УР, г. Ижевск, ул. Крылова, 34
адрес	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000000:560 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 01.08.2016 № 1666, является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:000000:560	192 934 997,50	73 822 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000000:560 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 25.06.2015 года.

Вопрос 25.

О рассмотрении заявления Киселевой Н.М. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020140:568 в размере его рыночной стоимости.

заявитель	Киселева Н.М., адрес: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 48, кв. 124
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:020140:568
местоположение	УР, г. Ижевск, Индустриальный район, пер. Северный, 61 (литер Г и Г1)
адрес	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020140:568 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 25.08.2016 № 1636/1, является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1289 от 09.10.2015).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:020140:568	11 689 745,64	3 123 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020140:568 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 09.02.2016 года.

Вопрос 26.

О рассмотрении заявления ООО Завод вентиляционных заготовок «Грин» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030016:737 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО Завод вентиляционных заготовок «Грин», адрес: УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 210
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:030016:737
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 210, в Устиновском районе
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030016:737 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 05.09.2016 № 530-2016, является членом НП СОО «Экспертный совет» (регистрационный номер в реестре № 0011 от 28.10.2010).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030016:737	54 894 118,40	18 030 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030016:737 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

СЛУШАЛИ:

Ф.А. Зворыгину, которая подвела итоги заседания Комиссии и объявила заседание закрытым.

Председатель комиссии



Ф.А. Зворыгина

Секретарь комиссии



Л.А. Каргапольцева