

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО УДМУРТСКОЙ  
РЕСПУБЛИКЕ)

**ПРОТОКОЛ**

заседания Комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости  
при Управлении Росреестра по Удмуртской Республике,  
утвержденной приказом Росреестра от 26.10.2012 № П/483

г. Ижевск

«12» октября 2016 г.

09:00

№ 22

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Ф.А. Зворыгина, председатель комиссии, заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике
- Е.И. Рублева, заместитель председателя комиссии, заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике
- О.В.Большова, начальник отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики
- А.А. Кардакова, представитель Национального совета по оценочной деятельности

Секретарь

- О.Г. Никитина, главный специалист – эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель,

кадровой оценки недвижимости Управления  
Росреestra по Удмуртской Республике

*Присутствующие на заседании комиссии и не являющиеся членами*

*комиссии*

- Д.П. Огородова, оценщик ООО «Были»
- А.Н. Шензянников, директор ООО
- «Перспектива»
- И.Л. Собиц, директор ООО «Агентство
- оценки «Рейон»
- В.П. Тихонов, оценщик ООО «Имущество
- Плюс»
- А.В. Борисенко, оценщик ИП Борисенко
- О.Б. Шабалова, руководитель группы оценки
- коммерческой недвижимости ООО «Оценка.
- Консалтинг. Аудит»
- А.О. Насонова, генеральный директор ООО
- «Удмуртская оценочная компания»
- Л.В. Прыженникова, представитель директора
- ООО «Цоик «Амакс» М.А. Каракуловой по
- доверенности от 27.09.2016
- Т.А. Луких, директор ООО «Спецтехника»
- С.Г. Коньшин, представитель ООО «С-Групп»
- по доверенности от 25.05.2016
- А.В. Егоров, представитель ООО
- «Ижстройгаз» по доверенности от 11.01.2016
- А.В. Котомцев, оценщик ООО «Экспертно-
- правовое агентство «Восточное»
- Е.В. Трошкова, представитель АЗС
- Химпродукт по доверенности от 21.09.2016
- Р.К. Сычев, оценщик ООО «Имущество
- Плюс»
- О.В. Сентепова, представитель АО
- «Воткинский завод» по доверенности от
- 14.01.2016 № 117/16-210Д
- Е.П. Тючкалова, представитель ООО «ЛИКС»
- по доверенности от 03.09.2014
- О.А. Сычугова, представитель ООО «Центр
- Арены» по доверенности от 11.10.2016
- Л.Г. Баранова, главный бухгалтер ВУЗ УР
- «РКИБ МЗ УР»

- С.Н. Некопыткина, представитель  
Корепановой И.В. по доверенности от  
04.04.2016

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявления ООО «Химпродукт-АЗС» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040278:4158 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 26.09.2016 № 449).

2. Рассмотрение заявления АО «Воткинский завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:1285 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 05.10.2016 № 464).

3. Рассмотрение заявления АО «Воткинский завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050001:2 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 05.10.2016 № 465).

4. Рассмотрение заявления АО «Воткинский завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050004:8 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 05.10.2016 № 466).

5. Рассмотрение заявления ООО «С-Групп» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:123 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 29.09.2016 № 455).

6. Рассмотрение заявления ООО «Спецтехника» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000068:249 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 26.09.2016 № 448).

7. Рассмотрение заявления БУЗ УР «РКИБ МЗ УР» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030057:120 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 29.09.2016 № 454).

8. Рассмотрение заявления ООО «Отдых» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050657:491 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 27.09.2016 № 452).

9. Рассмотрение заявления ООО «Алькор» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010334:12 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 27.09.2016 № 451).

10. Рассмотрение заявления Подкиной Лодкиной Ирины Владимировны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:6 в размере его рыночной стоимости (ретрационный номер от 21.09.2016 № 441).
11. Рассмотрение заявления АО «Ремаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000068:243 в размере его рыночной стоимости (ретрационный номер от 09.09.2016 № 447).
12. Рассмотрение заявления АО «Ижметаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:838 в размере его рыночной стоимости (ретрационный номер от 05.10.2016 № 467).
13. Рассмотрение заявления ООО «Дикс» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040466:1 в размере его рыночной стоимости (ретрационный номер от 04.10.2016 № 459).
14. Рассмотрение заявления ООО «Ижстройгаз» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050971:40 в размере его рыночной стоимости (ретрационный номер от 30.09.2016 № 456).
15. Рассмотрение заявления ООО «Центр аренды» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041136:320 в размере его рыночной стоимости (ретрационный номер от 26.09.2016 № 450).
16. Рассмотрение заявления Корепановой Ирины Юрьевны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050059:55 в размере их рыночной стоимости (ретрационный номер от 05.10.2016 № 460).
17. Рассмотрение заявления АО «Институт» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:9 в размере его рыночной стоимости (ретрационный номер от 21.09.2016 № 442).
18. Рассмотрение заявления АО «Институт» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010639:29 в размере его рыночной стоимости (ретрационный номер от 21.09.2016 № 443).
19. Рассмотрение заявления ООО «Промисловственный трест Банно-прачечного хозяйства» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером

18:26:010638:656 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 22.09.2016 № 446).

20. Рассмотрение заявления Шатаева Вячеслава Анатольевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041156:16 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 21.09.2016 № 444).

21. Рассмотрение заявления Яворского Юрия Васильевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:005002:2529 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 21.09.2016 № 445).

22. Рассмотрение заявления ООО «Сфера» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020280:73 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 03.10.2016 № 457).

23. Рассмотрение заявления Ощепкова Сергея Федоровича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030029:163 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 03.10.2016 № 458).

24. Рассмотрение заявления АО ФПК «Стелла» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051163:6 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 28.09.2016 № 453).

25. Рассмотрение заявления Волковой Натальи Владимировны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:82 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 05.10.2016 № 461).

26. Рассмотрение заявления Горвиц Марка Наумовича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040259:18 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 05.10.2016 № 462).

27. Рассмотрение заявления Горвиц Марка Наумовича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:027002:117 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 05.10.2016 № 463).

#### СЛУШАЛИ:

Ф.А. Звoryгину, которая открыла заседание комиссии и объявила о повестке заседания.

#### Вопрос 1.

О рассмотрении заявления ООО «Химпродукт - АЗС» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:26:040278:4158 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Химпродукт-АЭС», адрес: 614109, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Капнина, 89
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:040278:4158
адрес	УР, г. Ижевск, в 550 метрах к северу-западу от гаражного кооператива «Ижсталь», расположенного по адресу: ул. Маяковского, 58 в Ленинском районе
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040278:4158 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 19.09.2016 № 16-АО/3617-Р (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 01128 от 03.10.2007).

Кадастровый номер	18:26:040278:4158
Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ИКН (руб.)	5 607 316,22
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	3 438 100,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040278:4158 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 2.

О рассмотрении заявления АО «Воткинский завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:1285 в размере его рыночной стоимости

заявитель	АО «Воткинский завод», адрес: 427430, РФ, УР, г. Воткинск, ул. Кирова, 2
вид объекта	земельный участок
недвижимости	

кадастровый номер	18:27:040002:1285
адрес	УР, г. Воткинск, ул. Галевская, д. 1
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:1285 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 19.08.2016 № 16-АО/3603-Р (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 01128 от 03.10.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:27:040002:1285	41 054 331,84	26 663 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:1285 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 3.

О рассмотрении заявления АО «Воткинский завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050001:2 в размере его рыночной стоимости

заявитель	АО «Воткинский завод», адрес: 427430, РФ, УР, г. Воткинск, ул. Кирова, 2
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:27:050001:2
адрес	УР, г. Воткинск, ул. Красноармейская, 2
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050001:2 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Кадастровый номер	18:27:050004:8
Кадастровая стоимость в ЛКН (руб.)	50 874 513,15
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	18 617 000,00

Оценщик, составивший отчет от 16.09.2016 № 16-АО/3618-Р (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 01128 от 03.10.2007), которую была установлена кадастровая стоимость.

18:27:050004:8 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на отношение объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050004:8 его рыночной стоимости - установлено в Основание, по которым подано заявление - установлено

заявитель	АО «Воткинский завод», адрес: 427430, РФ, УР, г. Воткинский завод, ул. Кирова, 2
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:27:050004:8
адрес	УР, г. Воткинский завод, ул. Энтузиастов, 1 Б
местоположение	-

рыночной стоимости

пересмотр результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050004:8 в размере его рыночной стоимости

О рассмотрении заявления АО «Воткинский завод» о

Вопрос 4.

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050001:2 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

РЕШИЛИ:

«за» - единогласно

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

ГОЛОСОВАЛИ:

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

Кадастровый номер	18:27:050001:2
Кадастровая стоимость в ЛКН (руб.)	17 906 730,22
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	5 204 000,00

Оценщик, составивший отчет от 19.09.2016 № 16-АО/3614-Р (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 01128 от 03.10.2007).



После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости  
в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с  
кадастровым номером 18:27:050004:8 в размере его рыночной  
стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 5.

О рассмотрении заявления ООО «С-Групп» о пересмотре  
результатов определения кадастровой стоимости объекта  
недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:123 в размере его  
рыночной стоимости

заявитель	ООО «С-Групп», адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 92 Б
вид объекта недвижимости	гараж
кадастровый номер	18:26:030042:123
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56/2
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:123 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 15.09.2016 № 560-ик/16 (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 007870 от 02.03.2012).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030042:123	18 264 282,82	9 250 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что замечания в Отчете, указанные на заседании от 14.09.2016, устранены.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости  
в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

«за» - единогласно  
в размере их рыночной стоимости:  
За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости

**ГОЛОСОВАЛИ:**

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
комиссии.  
В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания

Кадастровый номер	18:28:000068:249	Кадастровая стоимость в	72 817 298,10	Рыночная стоимость в	18 058 000,00
		соответствии со сведениями	ЛКН (руб.)	оценке (руб.)	
		соответствия с отчетом об			

реестре № 1087 от 21.05.2013).  
Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в  
Оценщик, составивший отчет от 31.08.2016 № 1678 (далее -  
которую была установлена кадастровая стоимость.  
18:28:000068:249 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на  
отношении объекта недвижимости с кадастровым номером  
Основание, по которым подано заявление – установление в

заявитель	ООО «СпецТехника», адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Советская, 20-44	вид	объекта	земельный участок	недвижимости	кадастровый номер	18:28:000068:249	адрес	УР, г. Глазов	местоположение	-
-----------	---	-----	---------	-------------------	--------------	-------------------	------------------	-------	---------------	----------------	---

рыночной стоимости  
результатов определения кадастровой стоимости объекта  
О рассмотрении заявления ООО «СпецТехника» о пересмотре  
недвижимости с кадастровым номером 18:28:000068:249 в размере его

**Вопрос 6.**

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с  
кадастровым номером 18:26:030042:123 в размере его рыночной  
стоимости по состоянию на 29.11.2011 года.

**РЕШИЛИ:**

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000068:249 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 15.06.2016 года.

Вопрос 7.

О рассмотрении заявления БУЗ УР «РКИБ МЗ УР» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030057:120 в размере его рыночной стоимости

заявитель	БУЗ УР «РКИБ МЗ УР, адрес: 426067, г. Ижевск, ул. Труда, 17
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:030057:120
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Труда, 17
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030057:120 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 16.09.2016 № 1680 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030057:120	134 013 262,24	106 140 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030057:120 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 8. О рассмотрении заявления ООО «Отдых» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050657:491 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Отдых», адрес: 426057, УР, г. Ижевск, ул. Советская, д. 8
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:050657:491
адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050657:491 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*  
 Оценщик, составивший отчет от 31.08.2016 № 1678 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в	Рыночная стоимость в
18:26:050657:491	соответствии со сведениями ИКН (руб.)	оценке (руб.)
	45 964 804,13	20 823 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050657:491 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 26.08.2016 года.

Вопрос 9.

О рассмотрении заявления ООО «Алькор» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:26:010334:12 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Алькор», адрес: 426046, УР, г. Ижевск, мкр. Нагорный
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010334:12
адрес	г. Ижевск, мкр. Нагорный, ул. Азаматовская, 30
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010334:12 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 31.08.2016 № 1678 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010334:12	48 763 230,24	23 612 000,00

Слушали А.А. Кардакову, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Подбор объектов-аналогов выполнен без учета разрешенного использования оцениваемого земельного участка, в качестве объектов-аналогов используются «строительство объекта торговли», «магазины товаров первой необходимости» и «для строительства автомобильной газозаправочной станции», что не соответствует п. 11 в, 22 б ФСО № 7, объект оценки – для эксплуатации и обслуживания цеха по переработке мяса птицы и для ведения сельскохозяйственного производства.

2. При анализе рынка существенная информация изложена не полностью, не выявлено ни одного объекта-аналога с разрешенным использованием схожим с объектом оценки – сельскохозяйственное производство, что не соответствует п.5 ФСО № 3.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление ООО «Алькор» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010334:12 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 10.

О рассмотрении заявления Лодкиной Ирины Владимировны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:6 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Лодкина Ирина Владимировна, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 19, кв. 39/1
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:030042:6
адрес	г. Ижевск, ул. Спортивная, 117
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:6 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 14.09.2016 № 128-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	18:26:030042:6
Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ИКН (руб.)	21 821 912,32
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	16 757 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:6 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 11.

О рассмотрении заявления АО «Реммаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000068:243 в размере его рыночной стоимости

заявитель	АО «Реммаш», адрес: 427627, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 13
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000068:243
адрес	УР, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 13
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000068:243 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 09.09.2016 № 115-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000068:243	8 593 545,84	3 429 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000068:243 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 29.01.2016 года.

Вопрос 12.

О рассмотрении заявления АО «Ижметмаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:838 в размере его

заявитель	АО «Ижметаш», адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 170
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:030034:838
адрес	г. Ижевск, ул. Маяковского, 43
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:838 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 20.09.2016 № 105-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	18:26:030034:838
Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	1 254 176 728,93
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	804 585 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости: «за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:030034:838 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 13.04.2016 года.

Вопрос 13.

О рассмотрении заявления ООО «ЛИКС» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040466:1 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «ЛИКС», адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Прудовая, 28
вид объекта	земельный участок



недвижимости	
кадастровый номер	18:26:040466:1
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Крылова, 32
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040466:1 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 20.09.2016 № 1КН-09/2016, является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040466:1	16 170 188,79	9 610 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040466:1 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

**Вопрос 14.**

О рассмотрении заявления ООО «Ижстройгаз» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050971:40 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО Ижстройгаз, адрес: 426075, УР, г. Ижевск, ул. Камбарская, д. 15
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:050971:40
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Камбарская, д. 15
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в

отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050971:40 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет 04.03.2016 № 35/03-В-16, является членом МСЧО НП «ОПЭО» (регистрационный номер в реестре № 1305.18 от 09.01.2014).

Кадастровый номер	18:26:050971:40
Кадастровая стоимость в	100 270 400,29
соответствии со сведениями	ГКН (руб.)
Рыночная стоимость в	32 041 000,00
соответствии с отчетом об	оценке (руб.)

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

«за» - 3 члена комиссии

«против» - 1 член комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050971:40 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 15.

О рассмотрении заявления ООО «Центр аренды» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041136:320 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Центр аренды», адрес: 426010, г. Ижевск, ул. Новажимова, 13/52
вид объекта	АБК, конторское
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:041136:320
адрес	УФ, г. Ижевск, ул. Новажимова, 13/160
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером

18:26:041136:320 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 09.09.2016 № 958-16, является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 0891 от 20.10.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:041136:320	30 092 104,39	18 461 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Экспертное мнение, используемое при расчете корректировки на площадь «-7%, -19%, -12%» (стр. 113 отчета) не подтверждено рыночными данными, в нарушение п. 13 ФСО № 3.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Отклонить заявление ООО «Центр аренды» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041136:320 в размере его рыночной стоимости.

**Вопрос 16.**

О рассмотрении заявления Корепановой Ирины Юрьевны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050059:55 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Корепанова Ирина Юрьевна, адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Камбарская, 45-126
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:050059:55
адрес	УР, г. Ижевск, Сарапульский тракт, 3
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление — установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером

18:26:050059:55 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.  
 Оценщик, составивший отчет от 05.07.2016 № 190-16, является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 0891 от 20.10.2011).

Кадастровый номер	18:26:050059:55
Кадастровая стоимость в	11 842 028,32
соответствии со сведениями	5 010 000,00
Рыночная стоимость в	оценке (руб.)

Слушали Ф.А. Зворыкину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В выборке аналогов представлено ограниченное количество объектов – аналогов (стр. 85 отчета), не соответствует п. 5 ФСО № 3, использована не вся существующая информация.

2. Объем исследования не достаточен, не соответствует п. 11 ФСО № 7 (стр. 55 отчета).

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:  
 «против» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Отклонить заявление Корепановой Ирины Юрьевны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050059:55 в размере его рыночной стоимости.

**Вопрос 17.**

О рассмотрении заявления ЗАО «Институт «Вдмуртпражданпроект» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:9 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ЗАО Институт «Вдмуртпражданпроект», адрес: 426057, УР, г. Ижевск, ул. Свободы, д. 173
вид объекта	квартира
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:040822:9
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 39
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:9 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 17.08.2016 № 847-16 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 0891 от 20.10.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040822:9	15 361 837,92	9 503 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040822:9 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

**Вопрос 18.**

О рассмотрении заявления ЗАО «Институт «Удмуртгражданпроект» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010639:29 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ЗАО Институт «Удмуртгражданпроект», адрес: 426057, УР, г. Ижевск, ул. Свободы, д. 173
вид объекта недвижимости	квартира
кадастровый номер	18:26:010639:29
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Свободы, д. 173
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010639:29 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 17.08.2016 № 846-16 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 0891 от 20.10.2011).

Кадастровый номер	18:26:010639:29
Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	69 345 254,88
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	41 251 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

«за» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010639:29 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

**Вопрос 19.**

О рассмотрении заявления ООО «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010638:656 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Производственный трест банно-прачечного хозяйства», адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 14
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:010638:656
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 14
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление*

отношения объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010638:656 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 15.07.2016 № 383-06-16 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 0891 от 20.10.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010638:656	49 911 523,20	23 286 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010638:656 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 21.05.2015 года.

Вопрос 20.

О рассмотрении заявления Шатаева Вячеслава Анатольевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041156:16 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Шатаев Вячеслав Анатольевич, адрес: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 224-25	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:26:041156:16	
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Пойма, 3	
местоположение	-	

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041156:16 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 29.07.2016 № 226/07/16, является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1333 от 29.03.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:041156:16	20 412 807,12	12 496 100,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041156:16 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

**Вопрос 21.**

О рассмотрении заявления Яворского Юрия Васильевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:005002:2529 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Яворский Юрий Васильевич, адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Воровского, 137
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:09:005002:2529
адрес	УР, Игринский район, п. Итра, ул. Лервошицкова, 1 а
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:005002:2529 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 12.09.2016 № 582-2016, является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1377 от 17.07.2014).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в	Кадастровый номер
18:09:005002:2529	ЛКН (руб.)	18:09:005002:2529
	соответствия со сведениями	
	Рыночная стоимость в	
	соответствии с отчетом об	
	оценке (руб.)	1 305 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:



1. В нарушение п. 11 ФСО № 7 не верно определен сегмент рынка, к которому относится объект оценки (стр. 50 отчета).

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Яворского Юрия Васильевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:005002:2529 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 22.

О рассмотрении заявления ООО «Сфера» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020280:73 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО Сфера, адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Воровского, 137
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:020280:73
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Авангардная, 4б
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020280:73 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 26.09.2016 № 610-2016, является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1377 от 17.07.2014).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:020280:73	20 571 756,60	8 443 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ПОЛОСОВАЛИ:  
За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020280:73 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 23.

О рассмотрении заявления Ошеникова Сергея Федоровича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030029:163 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Ошеников Сергей Федорович, адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Воровского, 137
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:030029:163
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Вяткинское шоссе, 302
местоположение	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030029:163 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость. Оценщик, составивший отчет от 29.09.2016 № 620-2016, является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1377 от 17.07.2014).

Кадастровый номер	18:26:030029:163
Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ИКН (руб.)	53 268 553,50
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	44 841 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ПОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030029:163 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

**Вопрос 24.**

О рассмотрении заявления АО Финансово-промышленная компания «Стэлла» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051163:6 в размере его рыночной стоимости.

заявитель	АО ФПК «Стэлла», адрес: УР, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 23 А, офис 4
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:051163:6
местоположение	УР, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 23 а
адрес	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051163:6 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 30.06.2016 № ОКА 180329/ЗУ, является членом СВОД СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:051163:6	16 319 367,28	11 469 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051163:6 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 25.

О рассмотрении заявления Волковой Натальи Владимировны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:82 в размере его рыночной стоимости.

заявитель	Волкова Наталья Владимировна, адрес: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 280-184
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:030042:82
местоположение	УР, г. Ижевск, ул. Автозаводская, 5
адрес	-

*Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:82 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.*

Оценщик, составивший отчет от 19.09.2016 № ОКА 180396/3У, является членом НПС СВОД СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	18:26:030042:82
Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ЛКН (руб.)	8 295 905,97
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	5 941 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости: «за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030042:82 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 26.

О рассмотрении заявления Горвиц Марка Наумовича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:26:040259:18 в размере его рыночной стоимости.

заявитель	Горвиц Марк Наумович, адрес: г. Москва, ул. Перерва, д. 43, кв. 53
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040259:18
местоположение	г. Ижевск, земельный участок находится в 100 м по направлению на запад от дома № 115 по ул. Пойма в Ленинском районе
адрес	-

*Основание, по которым подано заявление* – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040259:18 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 06.09.2016 № ОКА 180395/ЗУ-1, является членом НП СВОД СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:040259:18	7 718 857,59	5 268 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование  
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040259:18 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 27.

О рассмотрении заявления Горвиц Марка Наумовича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:027002:117 в размере его рыночной стоимости.

заявитель	Горвиц Марк Наумович, адрес: г. Москва, ул. Перерва, д. 43, кв. 53
вид объекта недвижимости	земельный участок

О.Г. Никипина

Секретарь комиссии

Ф.А. Зворыгинна

Председатель комиссии

Ф.А. Зворыгину, которая подвела итоги заседания Комиссии и объявила заседание закрытым.

СЛУШАЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:027002:117 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

РЕШИЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости «за» - единогласно

ГОЛОСОВАЛИ:

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в	Рыночная стоимость в
18:08:027002:117	11 933 897,54 КЧН (руб.)	7 493 000,00 оценке (руб.)
	соответствии со сведениями	соответствии с отчетом об

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:027002:117 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.  
Оценщик, составивший отчет от 12.09.2016 № ОКА 180395/ЗУ-2, является членом НП СВОД СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

кадастровый номер	18:08:027002:117
местоположение	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Божой, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, по границе населенного пункта п. Божой
адрес	-