

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
при Управлении Росреестра по Удмуртской Республике,
утвержденной приказом Росреестра от 26.10.2012 № П/483

г. Ижевск

«26» октября 2016 г.

09:00

№ 23

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Члены комиссии:
- Ф.А. Зворыгина, председатель комиссии, заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике
 - Е.И. Рублева, заместитель председателя комиссии, заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике
 - О.В.Большова, начальник отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики
 - А.А. Кардакова, представитель Национального совета по оценочной деятельности
- Секретарь
- О.Г. Никитина, главный специалист – эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель,

кадастровой оценки недвижимости Управления
Росреестра по Удмуртской Республике

Присутствующие на заседании комиссии и не являющиеся членами

комиссии

- Е.В. Шамшурина, оценщик ООО «Блиц»
- А.Н. Шешлягинников, директор ООО
- «Перспектива»
- А.В. Борисенко, оценщик ИП Борисенко
- О.Б. Шабалова, руководитель группы оценки
- коммерческой недвижимости ООО «Оценка.
- Консалтинг. Аудит»
- А.О. Насонова, генеральный директор ООО
- «Удмуртская оценочная компания»
- А.С. Филиппова, представитель М.А.
- Каракуловой по доверенности от 26.10.2016
- Е.В. Колотова, представитель АО
- «Газовский домострой» по доверенности
- от 12.10.2016
- А.В. Ермолович, представитель АО
- «Газовский домострой» по доверенности
- от 29.06.2016
- М.С. Корепанова, оценщик ООО «Бюро
- профессиональной оценки»
- А.С. Абашева, представитель АО «Газовский
- завод «Металлист» по доверенности от
- 07.10.2016, представитель ПАО «Газовская
- мебельная фабрика» по доверенности от
- 05.02.2015
- Р.К. Сычев, оценщик ООО «Имущество
- Плюс»
- К.А. Кошьева, представитель Птицефабрика
- Вараксина по доверенности от 19.03.2015
- Е.М. Калугина, представитель ОАО
- «Ижнефтемаш» по доверенности от 11.08.2016
- Е.В. Городилова, генеральный директор ООО
- «Кром»
- С.А. Прохорова, главный специалист отдела
- реестров и учета имущества Министерства
- имущественных отношений Удмуртской
- Республики

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявления ОАО «Ижевский завод нефтяного машиностроения» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050084:1278 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 07.10.2016 № 468).

2. Рассмотрение заявления ОАО «Ижевский завод нефтяного машиностроения» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000000:10039 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 07.10.2016 № 469).

3. Рассмотрение заявления Лямзенко Юрия Николаевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:754 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.10.2016 № 485).

4. Рассмотрение заявления ООО «Птицефабрика Вараксино» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:122001:66 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 07.10.2016 № 470).

5. Рассмотрение заявления ООО «Радуга» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041328:56 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 07.10.2016 № 471).

6. Рассмотрение заявления ООО «Милком» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:231 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 10.10.2016 № 472).

7. Рассмотрение заявления ООО «Милком» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000442:2 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 10.10.2016).

8. Рассмотрение заявления ПАО «Глазовская мебельная фабрика» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000069:6 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 10.10.2016 № 474).

9. Рассмотрение заявления АО «Глазовский завод Металлист» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000053:3 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 10.10.2016 № 475).

10. Рассмотрение заявления АО «Лазовский завод Металлист» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:28:00053:460 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 10.10.2016 № 476).
11. Рассмотрение заявления Подкиной Ирины Владимировны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:26:020029:1 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.10.2016 № 479).
12. Рассмотрение заявления ООО Лазовский завод «Химмаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимosti с кадастровыми номерами 18:28:000001:326, 18:28:000001:328, 18:28:000000:61, 18:28:000000:63 в размере их рыночной стоимости (регистрационный номер от 19.10.2016 № 490).
13. Рассмотрение заявления ООО «Вертикаль» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:27:030501:189 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 07.10.2016 № 471).
14. Рассмотрение заявления Кочнева Евгения Владимировича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:26:050788:4 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.10.2016 № 478).
15. Рассмотрение заявления Каимова Зиннур Забировича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:26:050788:4 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.10.2016 № 478).
16. Рассмотрение заявления Льворского Юрия Васильевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:09:005002:2529 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 17.10.2016 № 486).
17. Рассмотрение заявления ООО «Сентябрь» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:30:000047:419 в размере их рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.10.2016 № 480).
18. Рассмотрение заявления ООО «Комос-Авто» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:26:050726:20 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.10.2016 № 481).
19. Рассмотрение заявления ООО «Комос-Авто» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимosti с кадастровым номером 18:26:020171:77 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.10.2016 № 482).

20. Рассмотрение заявления ООО «Комос-Авто» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010274:41 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.10.2016 № 483).

21. Рассмотрение заявления АО «Глазовский дормостстрой» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000096:211 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.10.2016 № 484).

СЛУШАЛИ:

Ф.А. Зворыгину, которая открыла заседание комиссии и объявила о повестке заседания.

Вопрос 1.

О рассмотрении заявления ОАО «Ижевский завод нефтяного машиностроения» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050084:1278 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ОАО «Ижнефтемаш», адрес: 463063, УР, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 2
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:050084:1278
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 2
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050084:1278 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 19.09.2016 № ЗКН-09/2016 (далее - Отчет), является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:050084:1278	17 291 834,88	11 700 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ПОЛОСОБАЛИ:
За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости

в размере их рыночной стоимости:

«за» - 3 члена комиссии

«против» - 1 член комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050084:1278 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 2.

О рассмотрении заявления ОАО «Ижевский завод нефтяного машиностроения» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000000:10039 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ОАО «Ижнефтемаш», адрес: 463063, УР, г. Ижевск, ул. Орджикидзе, 2
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:000000:10039
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Орджикидзе
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000000:10039 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.
Оценщик, составивший отчет от 19.09.2016 № 4КН-09/2016 (далее - Отчет), является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в	Рыночная стоимость в
18:26:000000:10039	соответствии со сведениями ИКН (руб.)	соответствии с отчетом об оценке (руб.)
	375 693 172,92	267 100 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ПОЛОСОБАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - 3 члена комиссии
«против» - 1 член комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000000:10039 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 24.07.2015 года.

Вопрос 3.

О рассмотрении заявления Лямзенко Юрия Николаевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:754 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Лямзенко Юрия Николаевич, адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 21, кв. 11
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:030034:754
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 158
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:754 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 20.09.2016 № 5КН-09/2016 (далее - Отчет), является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030034:754	11 709 060,50	5 070 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - 3 члена комиссии
«против» - 1 член комиссии

РЕШЕНИЕ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:030034:754 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 4.

О рассмотрении заявления ООО «Птицефабрика «Вараксино» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:122001:66 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО Птицефабрика «Вараксино», адрес: 427027, РФ, УР, Завьяловский район, с. Вараксино
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:08:122001:66
адрес	УР, Завьяловский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе г. Ижевска, черте населенного пункта, западной части с/т Заря, западной части а/к Метеор
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:122001:66 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.
Оценщик, составивший отчет от 08.09.2016 № 5135-2016 (далее - Отчет), является членом НП СРО АРМО (регистрационный номер в реестре № 1870 от 01.03.2011).

Кадастровый номер	18:08:122001:66
Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ЛКН (руб.)	140 232 405,00
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	76 800 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Анализ рынка не соответствует п. 11 ФСО № 7 (стр. 28 (Отчета)).

2. В выборке представлено ограниченное количество объектов – аналогов, что не соответствует п. 5 ФСО № 3, изложена не вся существенная информация.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление ООО «Птицефабрика «Вараксино» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:122001:66 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 5.

О рассмотрении заявления ООО «Радуга» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041328:56 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Радуга», адрес: 426004, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 161-86
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:041328:56
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 48, примерно в 20 м от ориентира по направлению на восток
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041328:56 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 06.10.2016 № 1683 (далее - Отчет), является членом СРО Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:041328:56	11 930 141,24	7 522 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041328:56 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

РЕШИЛИ:

Вопрос 6.
О рассмотрении заявления ОАО «Милком» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:231 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ОАО «Милком», адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Боткинское шоссе, д. 178
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:030034:231
адрес	УФ, г. Ижевск, Боткинское шоссе, 178
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:231 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.
Оценщик, составивший отчет от 07.09.2016 № У-07/61-023 (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 002715 от 10.01.2008).

Кадастровый номер	18:26:030034:231
Кадастровая стоимость в ЛКН (руб.)	55 271 067,62
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	39 017 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ПОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:
«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:231 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 7.

О рассмотрении заявления ОАО «Милком» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000442:2 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ОАО «Милком», адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. 178
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:30:000442:2
адрес	УР, г. Сарапул, ул. Азина, д. 181
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000442:2 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 07.09.2016 № У-07/61-022 (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 002715 от 10.01.2008).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:30:000442:2	31 823 584,52	21 033 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000442:2 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 8.

О рассмотрении заявления ПАО «Глазовская мебельная фабрика» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000069:6 в размере его рыночной стоимости

заявитель	АО «Лазовский завод Металлист», адрес: 427620, УР, г. Лазов, ул. Юкаменская, 10
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:28:000053:3

рыночной стоимости
 непересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000053:3 в размере его
 О рассмотрении заявления АО «Лазовский завод Металлист» о
 Вопрос 9.

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000069:6 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 25.02.2015 года.
 РЕШИЛИ:

«за» - единогласно
 в размере их рыночной стоимости:
 За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости
 ГОЛОСОВАЛИ:
 После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование комиссии.

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены заявителем во время заседания

Кадастровый номер	18:28:000069:6
Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	57 406 626,55
Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)	17 798 000,00

номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).
 Отчет), является членом СОЭ Экспертный совет (регистрационный
 Оценщик, составивший отчет от 19.09.2016 № 131-Н/16 (далее -
 которую была установлена кадастровая стоимость.
 18:28:000069:6 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на
 отношения объекта недвижимости с кадастровым номером
 Основание, по которым подано заявление – установление в

заявитель	ПАО «Лазовская мебельная фабрика», адрес: 426057, УР, г. Лазов, ул. Сибирская, 42
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:28:000069:6
адрес	УР, г. Лазов, ул. Сибирская, 42
местоположение	-

адрес	УР, г. Глазов, ул. Юкаменская, 10
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000053:3 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 23.09.2016 № 132-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000053:3	45 184 622,50	14 490 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000053:3 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 10.

О рассмотрении заявления АО «Глазовский завод Металлист» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000053:460 в размере его рыночной стоимости

заявитель	АО «Глазовский завод Металлист», адрес: 427620, УР, г. Глазов, ул. Юкаменская, 10
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000053:460
адрес	УР, г. Глазов, ул. Юкаменская, 10
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000053:460 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 23.09.2016 № 132-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (ретрапционный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в	Рыночная стоимость в
18:28:000053:460	ЛКН (руб.)	оценке (руб.)
	соответствия со сведениями	соответствия с отчетом об
	12 111 900,00	4 020 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены заявителем во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАНИЕ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000053:460 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 11.

О рассмотрении заявления Подкина Ирины Владимировны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020029:1 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Подкина Ирина Владимировна, адрес: 427000, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта, 19-39/1
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:020029:1
адрес	УР, г. Ижевск, ул. 9 Января, 221 а
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020029:1 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 29.09.2016 № 139-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (ретрапционный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:020029:1	49 876 529,71	23 770 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что замечания в Отчете, указанные на заседании от 28.09.2016, устранены.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020029:1 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 12.

О рассмотрении заявления ООО «Глазовский завод «Химмаш» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:28:000001:326, 18:28:000001:328, 18:28:000000:61 и 18:28:000000:63 в размере их рыночной стоимости

заявитель	ООО «Глазовский завод «Химмаш», адрес: 427620, г. Глазов, Химмашевское шоссе, 9
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000001:326
кадастровый номер	18:28:000001:358
кадастровый номер	18:28:000000:61
кадастровый номер	18:28:000000:63
адрес	г. Глазов, Химмашевское шоссе, 9
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровыми номерами 18:28:000001:326, 18:28:000001:328, 18:28:000000:61 и 18:28:000000:63 их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 01.09.2016 № 106-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ЛКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000001:326	161 638 586,73	76 489 000,00
18:28:000001:358	4 191 608,40	2 733 000,00
18:28:000000:61	9 410 020,56	4 948 000,00
18:28:000000:63	20 999 970,60	12 718 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:28:000001:326, 18:28:000001:328, 18:28:000000:61 и 18:28:000000:63 в размере их рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 13.

О рассмотрении заявления ООО «Вертикаль» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости рыночной стоимости

заявитель	ООО «Вертикаль», адрес: УР, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 245
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:27:030501:189
адрес	УР, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 245
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030501:189 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.
 Оценщик, составивший отчет от 10.10.2016 № 429Н-10, является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 000081 от 09.07.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ЛКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:27:030501:189	31 556 212,80	12 056 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - 3 члена комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030501:189 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 14.

О рассмотрении заявления Кочнева Евгения Владимировича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:709 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Кочнев Евгений Владимирович, адрес: УР, г. Воткинск, ул. Орджоникидзе, д. 4, корпус 1, кв. 69
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:27:040002:709
адрес	УР, г. Воткинск, ул. Железнодорожная, 2е
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040002:709 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 14.10.2016 № 446Н-10, является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 000081 от 09.07.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:27:040002:709	4 054 212,80	1 446 000,00

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:
 За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости
 в размере его рыночной стоимости:
 «за» - единогласно

Кадастровый номер	18:26:050788:4	Кадастровая стоимость в	8 650 057,23	Рыночная стоимость в	3 902 000,00
		соответствии со сведениями	ИЖ (руб.)	оценке (руб.)	
		соответствии с отчетом об			

От 20.10.2011).
 членом Ассоциации МСО (перистрапционный номер в реестре № 0891
 Оценщик, составивший отчет от 08.09.2016 № 740-16, является
 которую была установлена кадастровая стоимость.
 18:26:050788:4 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на
 отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 Основание, по которому подано заявление – установление в

заявитель	Каюмов Зиннур Заирович, адрес: 426010, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 20 а	вид объекта	земельный участок	кадастровый номер	18:26:050788:4	адрес	УФ, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 20 а	местоположение	-
-----------	---	----------------	-------------------	-------------------	----------------	-------	---------------------------------------	----------------	---

рыночной стоимости
 пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
 недвижимости с кадастровым номером 18:26:050788:4 в размере его
 О расмотрении заявления Каюмова Зиннура Заировича о
 Вопрос 15.

РЕШИЛИ:
 Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с
 кадастровым номером 18:27:040002:709 в размере его рыночной
 стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:
 За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости
 в размере его рыночной стоимости:
 «за» - 3 члена комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050788:4 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 16.

О рассмотрении заявления Яворского Юрия Васильевича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:005002:2529 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Яворский Юрия Васильевич, адрес: 426039, Игринский район, п. Игра, микрорайон Нефтяников, д. 7, кв. 72
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:09:005002:2529
адрес	УР, Игринский район, п. Игра, ул. Перевощикова, 1 а
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:005002:2529 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 14.10.2016 № 582-2016, является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0011 от 28.10.2010).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:09:005002:2529	3 165 658,65	1 910 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что замечания в Отчете, указанные на заседании от 12.10.2016, устранены.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:005002:2529 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

заявитель	ООО «КОМОС-авто», адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 381
вид объекта	земельный участок

рыночной стоимости
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050726:20 в размере его
О рассмотрении заявления ООО «КОМОС-Авто» о пересмотре
Вопрос 18.

стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.
Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000047:419 в размере его рыночной

РЕШИЛИ:

«за» - единогласно
За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

ГОЛОСОВАЛИ:

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

Кадастровый номер	18:30:000047:419	Кадастровая стоимость в	35 673 924,93	Рыночная стоимость в	17 773 000,00
		соответствии со сведениями	ИЖН (руб.)	соответствии с отчетом об	оценке (руб.)

реестре № 0011 от 28.10.2010).
является членом ООО Экспертный совет (регистрационный номер в
Оценщик, составивший отчет от 05.10.2016 № 630-2016,
которую была установлена кадастровая стоимость.
18:30:000047:419 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на
отношения объекта недвижимости с кадастровым номером
Основание, по которым подано заявление – установление в

заявитель	ООО «Сентябрь», адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Боровского, д. 137	вид объекта	земельный участок	недвижимости	кадастровый номер	18:30:000047:419	адрес	УР, г. Сарапул, ул. Ленинградская	местоположение	-
-----------	--	-------------	-------------------	--------------	-------------------	------------------	-------	-----------------------------------	----------------	---

рыночной стоимости
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000047:419 в размере его
О рассмотрении заявления ООО «Сентябрь» о пересмотре
Вопрос 17.

недвижимости	
кадастровый номер	18:26:050726:20
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 62
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050726:20 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 06.09.2016 № ОКА 180342/ЗУ-1/1 (далее - Отчет), является членом СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:050726:20	32 013 982,48	16 090 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что замечания в Отчете, указанные на заседании от 20.07.2016, устранены.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050726:20 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 19.

О рассмотрении заявления ООО «КОМОС-Авто» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020171:77 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «КОМОС-авто», адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 381
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:020171:77
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 3а
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010274:41 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

заявитель	ООО «КОМОС-авто», адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 381
вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:26:010274:41
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 381
местоположение	-

рыночной стоимости
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010274:41 в размере его
О рассмотрении заявления ООО «КОМОС-Авто» о пересмотре
Вопрос 20.

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020171:77 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.
РЕШИЛИ:

«за» - единогласно
в размере его рыночной стоимости:
За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости
ПОЛОСОБАЛИ:
После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
Отчете, указанные на заседании от 20.07.2016, устранены.
Слушали Ф.А. Звoryтину, которая пояснила, что замечания в

Кадастровый номер	18:26:020171:77	58 639 977,96	32 257 000,00
Кадастровая стоимость в	соответствии со сведениями	ГКН (руб.)	оценке (руб.)
Рыночная стоимость в	соответствии с отчетом об		

номер в реестре № 389 от 01.11.2013).
2/1 (далее - Отчет), является членом СОД СВОД (регистрационный
Оценщик, составивший отчет от 06.09.2016 № ОКА 180342/ЗУ-
которую была установлена кадастровая стоимость.
18:26:020171:77 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на
отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
Основание, по которым подано заявление – установление в

Оценщик, составивший отчет от 07.09.2016 № ОКА 180342/ЗУ-4/1 (далее - Отчет), является членом СОД СВОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010274:41	48 770 626,80	21 800 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что замечания в Отчете, указанные на заседании от 20.07.2016, устранены.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010274:41 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 21.

О рассмотрении заявления АО «Глазовский дормостстрой» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:211 в размере его рыночной стоимости

заявитель	АО «Глазовский дормостстрой», адрес: 427629, УР, г. Глазов, ул. Красногорский тракт, д. 1	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:28:000096:211	
адрес	УР, г. Глазов, ул. Красногорский тракт, 1	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:211 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 29.09.2016 № 228/08/16, является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1333 от 29.03.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
-------------------	---	--

18:28:000096:211	85 042 231,17	41 390 000,00
------------------	---------------	---------------

В ходе проверки отчета об оценке членами комиссии был задан ряд вопросов, которые были пояснены оценщиком во время заседания комиссии.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:211 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

СЛУШАЛИ:

Ф.А. Зворыгину, которая подвела итоги заседания Комиссии и объявила заседание закрытым.

Председатель комиссии



Ф.А. Зворыгина

Секретарь комиссии



О.Г. Никитина