

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
при Управлении Росреестра по Удмуртской Республике,
утвержденной приказом Росреестра от 26.10.2012 № П/483

г. Ижевск

«21» декабря 2016 г.

09:00

№ 29

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Члены комиссии:
- Ф.А. Зворыгина, председатель комиссии, заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике
 - Е.И. Рублева, заместитель председателя комиссии, начальник юридического отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике
 - А.А. Кардакова, представитель Национального совета по оценочной деятельности
 - С.А. Прохорова, главный специалист-эксперт отдела реестров и учета госимущества Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики
- Секретарь - О.Г. Никитина, главный специалист – эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель,

кадастровой оценки недвижимости Управления
Росреестра по Удмуртской Республике

*Присутствующие на заседании комиссии и не являющиеся членами
комиссии*

- А.Н. Шешлятников, директор ООО «Перспектива»
- Е.В. Городилова, директор ООО «Кром»
- И.Л. Собин, представитель Д.В. Егорова по доверенности от 14.12.2016
- И.В. Зобнина, представитель ООО «Уралинвестстрой» по доверенности от 02.10.2015
- А.В. Борисенко, оценщик ИП Борисенко
- М.А. Каракулова, директор ООО «Аммакс»
- О.Б. Шабалова, руководитель группы оценки коммерческой недвижимости ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит»
- Е.А. Петрова, оценщик ИП Петрова
- Е.Н. Арзамасцев, представитель Н.Е. Арзамасцева по доверенности от 13.01.2016
- Д.В. Кропачев, представитель В.В. Кропачевой по доверенности от 18.05.2015
- Р.П. Вотинцев, директор ООО «Монолит»
- А.О. Насонова, представитель Ощепкова С.Ф. по доверенности
- А.С. Филишова, представитель В.В. Смольниковой по доверенности от 21.12.2016
- А.В. Попов, представитель Кузнецова А.В. по доверенности от 19.05.2014, ООО «ИнвестФинансСтрой» по доверенности от 10.10.2016
- Н.П. Орлова, представитель ООО «СинтезПолиМеталл» по доверенности от 25.10.2016

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявления Егорова Д.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030195:4677 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 09.12.2016 № 628).

2. Рассмотрение заявления Переплетова А.Е. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1160 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 09.12.2016 № 629).

3. Рассмотрение заявления ООО «Глазовский комбикормовый завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:15 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.12.2016 № 645).

4. Рассмотрение заявления Вепревой Г.Л. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1153 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 09.12.2016 № 630).

5. Рассмотрение заявления Вепревой Г.Л. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:459 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 09.12.2016 № 631).

6. Рассмотрение заявления Ворончихиной Л.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:28:000095:1171, 18:28:000095:1172, 18:28:000095:1173 в размере их рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.12.2016 № 634).

7. Рассмотрение заявления Батюковой А.П. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000054:155 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.12.2016 № 635).

8. Рассмотрение заявления ООО «Уралинвестстрой» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010026:181 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.12.2016 № 659).

9. Рассмотрение заявления ООО «Мебельная фабрика «МАМА» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:11 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.12.2016 № 636).

10. Рассмотрение заявления Арзамасцева Н.Е. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010253:298 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.12.2016 № 637).

11. Рассмотрение заявления ООО «ИнвестФинансСтрой» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:023002:1242 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.12.2016 № 638).

12. Рассмотрение заявления Кузнецова А.П. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:010403:576, 18:26:010403:604, 18:26:010403:811 в размере их рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.12.2016 № 639).

13. Рассмотрение заявления ООО «Монумент» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:010611:3, 18:26:010611:16, 18:26:010611:134 в размере их рыночной стоимости (регистрационный номер от 15.12.2016 № 656).

14. Рассмотрение заявления АО «ИЭМЗ «Купол» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030032:12 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.12.2016 № 652).

15. Рассмотрение заявления АО «ИЭМЗ «Купол» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030062:1557 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 15.12.2016 № 658).

16. Рассмотрение заявления ЗАО «Автоколонна 1226» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:050967:192, 18:26:050967:193, 18:26:050967:2144, 18:26:050967:2145 в размере их рыночной стоимости (регистрационный номер от 09.12.2016 № 632).

17. Рассмотрение заявления Попова Д.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050967:194 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 09.12.2016 № 633).

18. Рассмотрение заявления Хамидова М.Р. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:492 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.12.2016 № 643).

19. Рассмотрение заявления Наговицына В.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050740:94 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.12.2016 № 644).

20. Рассмотрение заявления Кропачевой В.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000009:369 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.12.2016 № 648).

21. Рассмотрение заявления Бушмакиной В.И. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:27:020102:3 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.12.2016 № 649).

22. Рассмотрение заявления Бушмелевой Г.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010401:8 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.12.2016 № 650).

23. Рассмотрение заявления ООО ТЦ «Горького 79» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010631:283 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.12.2016 № 651).

24. Рассмотрение заявления ООО «Монолит» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:000043:31 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.12.2016 № 642).

25. Рассмотрение заявления ООО «СинтезПолиМеталл» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:10:022146:148 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.12.2016 № 646).

26. Рассмотрение заявления ООО «СинтезПолиМеталл» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:10:022146:149 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 13.12.2016 № 647).

27. Рассмотрение заявления Черкасского А.Ю. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:078001:421 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.12.2016 № 640).

28. Рассмотрение заявления Ощепкова С.Ф. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030029:162 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 12.12.2016 № 641).

29. Рассмотрение заявления Чайникова А.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:016002:4487 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.12.2016 № 653).

30. Рассмотрение заявления Бражевского И.Г. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:156 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.12.2016 № 654).

31. Рассмотрение заявления Максимова Л.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:350 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 15.12.2016 № 657).

32. Рассмотрение заявления ООО «Реал-Гипермаркет» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050082:16 в размере его рыночной стоимости (регистрационный номер от 14.12.2016 № 655).

СЛУШАЛИ:

Е.И. Рублеву, которая открыла заседание комиссии и объявила о повестке заседания.

Вопрос 1.

О рассмотрении заявления Егорова Д.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030195:4677 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Егоров Дмитрий Владимирович, адрес: 427011, УР, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Вишневая, д. 16	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:26:030195:4677	
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 20	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030195:4677 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 14.11.2016 № 16-АО/3664-Р (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 001128 от 03.10.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030195:4677	85 001 064,96	40 139 300,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030195:4677 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 2.

О рассмотрении заявления Переплетова А.Е. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1160 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Переплетов Анатолий Егорович, адрес: 427620, УР, г. Глазов, ул. Энгельса, д. 26, кв. 19	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:28:000072:1160	
адрес	УР, г. Глазов, ул. Сибирская, 79	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1160 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 26.10.2016 № 15-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000072:1160	3 887 045,63	1 584 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1160 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 3.

О рассмотрении заявления ООО «Глазовский комбикормовый завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:15 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Глазовский комбикормовый завод», адрес: 427629, УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 15	
вид объекта недвижимости	земельный участок	

кадастровый номер	18:28:000096:15
адрес	УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 15
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:15 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 17.10.2016 № 5139-2016 (далее - Отчет), является членом НП СО АРМО (регистрационный номер в реестре № 1870 от 01.03.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000096:15	106 239 489,86	30 700 000,00

Слушали Е.И. Рублеву, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В Отчете представлен ограниченный анализ рынка, существенная информация приведена не в полном объеме, что не соответствует п. 5 ФСО № 3.

2. При применении корректировки на площадь в размере «-21,96%, -20,84%, -15,1%, -27,21%» (стр. 57 Отчета) не проведен анализ на соответствие рыночным данным, что не соответствует п. 13 ФСО № 3.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление ООО «Глазовский комбикормовый завод» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:15 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 4.

О рассмотрении заявления Вепревой Г.Л. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1153 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Вепрева Галина Леонидовна, адрес: 427000, УР, г. Глазов, ул. Чепецкая, 9-43
-----------	---

вид объекта	земельный участок
недвижимости	
кадастровый номер	18:28:000072:1153
адрес	УР, г. Глазов, ул. Сибирская, 79
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1153 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 05.12.2016 № ОКА 180414/ЗУ-2 (далее - Отчет), является членом НП СРО СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000072:1153	6 086 582,80	2 118 000,00

Слушали Е.И. Рублеву, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В соответствии со ст. 24.18 Закона об оценочной деятельности к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагается кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.

В соответствии с прилагаемыми документами в комиссию кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1153 не представлена.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Вепревой Г.Л. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000072:1153 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 5.

О рассмотрении заявления Вепревой Г.Л. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:459 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Вепрева Галина Леонидовна, адрес: 427000, УР, г. Глазов, ул. Чепецкая, 9-43
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000078:459
адрес	УР, г. Глазов, ул. Юкаменская, 35
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:459 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 05.12.2016 № ОКА 180414/ЗУ-2 (далее - Отчет), является членом НП СРО СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000078:459	2 928 747,78	1 016 000,00

Слушали Е.И. Рублеву, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В соответствии со ст. 24.18 Закона об оценочной деятельности к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагается кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.

В соответствии с прилагаемыми документами в комиссию кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:459 не представлена.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Вепревой Г.Л. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:459 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 6.

О рассмотрении заявления Ворончихиной Л.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:28:000095:1171, 18:28:000095:1172, 18:28:000095:1173 в размере их рыночной стоимости

заявитель	Ворончихина Лариса Александровна, адрес: 427000, УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 20
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000095:1171
адрес	УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 20 б
местоположение	-

заявитель	Ворончихина Лариса Александровна, адрес: 427000, УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 20
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000095:1172
адрес	УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 20
местоположение	-

заявитель	Ворончихина Лариса Александровна, адрес: 427000, УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 20
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000095:1173
адрес	УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 20 а
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:28:000095:1171, 18:28:000095:1172, 18:28:000095:1173 их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 06.12.2016 № 182-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000095:1171	1 936 873,24	785 000,00
18:28:000095:1172	1 134 668,60	535 000,00
18:28:000095:1173	3 237 466,52	1 321 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объектов недвижимости с
кадастровыми номерами 18:28:000095:1171, 18:28:000095:1172,
18:28:000095:1173 в размере их рыночной стоимости по состоянию на
01.01.2015 года.

Вопрос 7.

О рассмотрении заявления Батюковой А.П. о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости с кадастровым номером 18:28:000054:155 в размере его
рыночной стоимости

заявитель	Батюкова Алевтина Петровна, адрес: 427000, УР, г. Глазов, ул. Пряженникова, 67
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000054:155
адрес	УР, г. Глазов, ул. Пряженникова, 67
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000054:155 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 14.11.2016 № 168-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000054:155	11 744 680,75	6 411 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости
в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000054:155 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 8.

О рассмотрении заявления ООО «Уралинвестстрой» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010026:181 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Уралинвестстрой», адрес: 423000, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010026:181
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010026:181 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 16.12.2016 № 192-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010026:181	14 909 188,58	8 472 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010026:181 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 9.

О рассмотрении заявления ООО «Мебельная фабрика «МАМА» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:11 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Мебельная фабрика «МАМА», адрес: 427000, УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 7
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000096:11
адрес	УР, г. Глазов, Красногорский тракт, 7
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:11 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 05.12.2016 № 138-11/2016 (далее - Отчет), является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 901 от 19.12.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000096:11	9 750 234,50	4 486 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000096:11 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 10.

О рассмотрении заявления Арзамасцева Н.Е. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010253:298 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Арзамасцев Николай Евгеньевич, адрес: 426006, УР, г. Ижевск, ул. Кирова, 104
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010253:298
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Кирова, 104
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010253:298 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 07.12.2016 № 16.006.Н (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0431 от 24.07.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010253:298	18 985 639,60	11 100 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010253:298 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 11.

О рассмотрении заявления ООО «ИнвестФинансСтрой» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:023002:1241 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО ИнвестФинансСтрой, адрес: 427000, УР, Завьяловский район
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:08:023002:1241
адрес	УР, Завьяловский район
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:023002:1241 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 27.10.2016 № 161-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:08:023002:1242	221 021 637,44	120 764 000,00

Слушали А.А. Кардакову, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В Отчете представлен ограниченный анализ рынка, существенная информация приведена не в полном объеме, что не соответствует п. 5 ФСО № 3.

2. Подбор объектов – аналогов не обоснован, что не соответствует п. 22 б ФСО № 7, п. 10 ФСО № 1 (стр.78 Отчета).

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление ООО «ИнвестФинансСтрой» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:023002:1241 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 12.

О рассмотрении заявления Кузнецова А.П. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:010403:576, 18:26:010403:604, 18:26:010403:811 в размере их рыночной стоимости

заявитель	Кузнецов Александр Петрович, адрес: 427000, УР, г. Ижевск
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010403:576
адрес	УР, г. Ижевск, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала
местоположение	-

заявитель	Кузнецов Александр Петрович, адрес: 427000, УР, г. Ижевск
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010403:604
адрес	УР, г. Ижевск

местоположение	-
заявитель	Кузнецов Александр Петрович, адрес: 427000, УР, г. Ижевск
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010403:811
адрес	УР, г. Ижевск
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:010403:576, 18:26:010403:604, 18:26:010403:811 их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 11.11.2016 № 171-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010403:576	59 425 996,98	657 000,00
18:26:010403:604	122 563 743,20	1 268 000,00
18:26:010403:811	179 350 910,69	1 708 000,00

Слушали А.А. Кардакову, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В Отчете представлен ограниченный анализ рынка, существенная информация приведена не в полном объеме, что не соответствует п. 5 ФСО № 3.

2. Подбор объектов – аналогов не обоснован, что не соответствует п. 22 б ФСО № 7, п. 10 ФСО № 1 (стр.74 Отчета). Местоположение объекта оценки – г. Ижевск, объекты – аналоги взяты по Завьяловскому району.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Кузнецова А.П. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с

кадастровыми номерами 18:26:010403:576, 18:26:010403:604, 18:26:010403:811 в размере их рыночной стоимости.

Вопрос 13.

О рассмотрении заявления ООО «Монумент» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:010611:3, 18:26:010611:16, 18:26:010611:134 в размере их рыночной стоимости

заявитель	ООО Монумент, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Лихвинцева, 7
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010611:3
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Лихвинцева, 7
местоположение	-

заявитель	ООО Монумент, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Лихвинцева, 7
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010611:16
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Максима Горького, 87
местоположение	-

заявитель	ООО Монумент, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Лихвинцева, 7
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010611:134
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Милиционная, 22
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:010611:3, 18:26:010611:16, 18:26:010611:134 их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 07.11.2016 № 166-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010611:3	13 207 492,20	6 323 000,00
18:26:010611:16	8 622 028,08	5 163 000,00

18:26:010611:134	16 315 537,83	7 981 000,00
------------------	---------------	--------------

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:010611:3, 18:26:010611:16, 18:26:010611:134 в размере их рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 14.

О рассмотрении заявления АО ИЭМЗ «Купол» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030032:12 в размере его рыночной стоимости

заявитель	АО «ИЭМЗ «Купол», адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Песочная, 3
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:030032:12
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Спортивная, 111
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030032:12 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 12.12.2016 № У-10/13-049 (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 002715 от 10.01.2008).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030032:12	138 536 504,55	103 142 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030032:12 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 15.

О рассмотрении заявления АО ИЭМЗ «Купол» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030062:1557 в размере его рыночной стоимости

заявитель	АО «ИЭМЗ «Купол», адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Песочная, 3
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:030062:1557
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Молодежная
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030062:1557 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 12.12.2016 № У-10/13-049 (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 002715 от 10.01.2008).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030062:1557	48 730 611,28	31 669 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030062:1557 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 16.

О рассмотрении заявления ООО «Автоколонна 1226» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов

недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:050967:192, 18:26:050967:193, 18:26:050967:2144, 18:26:050967:2145 в размере их рыночной стоимости

заявитель	ООО Авоколонна 1226, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, пр. Дзержинского
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:050967:192
кадастровый номер	18:26:050967:193
кадастровый номер	18:26:050967:2144
кадастровый номер	18:26:050967:2145
адрес	УР, г. Ижевск, пр. Дзержинского
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:050967:192, 18:26:050967:193, 18:26:050967:2144, 18:26:050967:2145 их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 14.09.2016 № 1670/3 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:050967:192	7 397 644,42	3 560 000,00
18:26:050967:193	8 050 213,22	3 855 000,00
18:26:050967:2144	1 152 738,36	598 000,00
18:26:050967:2145	32 910 245,12	13 765 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - 3 члена комиссии

«против» - 1 член комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:050967:192, 18:26:050967:193, 18:26:050967:2144, 18:26:050967:2145 в размере их рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 17.

О рассмотрении заявления Попова Д.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050967:194 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Попов Дмитрий Владимирович, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Дзержинского	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:26:050967:194	
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Дзержинского	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050967:194 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 14.09.2016 № 1669 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1087 от 21.05.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:050967:194	15 110 145,34	8 824 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - 3 члена комиссии

«против» - 1 член комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050967:194 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 18.

О рассмотрении заявления Хамидова М.Р. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:492 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Хамидов Марат Рушанович, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Голубева, 6	
вид объекта	земельный участок	

недвижимости	
кадастровый номер	18:26:041141:492
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Голублева, 6
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:492 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 06.12.2016 № 185-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:041141:492	21 471 401,14	12 977 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:492 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 06.09.2016 года.

Вопрос 19.

О рассмотрении заявления Наговицына В.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050740:94 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Наговицын Владимир Александрович, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:050740:94
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050740:94 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 06.12.2016 № 174-Н/16 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 1932 от 28.01.2016).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:050740:94	8 441 484,14	3 799 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050740:94 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 20.

О рассмотрении заявления Кропачевой В.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000009:369 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Кропачева Вера Валентиновна, адрес: 427000, УР, г. Глазов, ул. Дзержинского, д. 1д	
вид объекта недвижимости	Здание магазина непродовольственных товаров	
кадастровый номер	18:28:000009:369	
адрес	УР, г. Глазов, ул. Дзержинского, д. 1д	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000009:369 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 02.12.2016 № 16106 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1289 от 09.10.2015).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000009:369	15 338 101,00	9 576 000,00

Слушали А.А. Кардакову, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В Отчете представлен ограниченный анализ рынка, существенная информация приведена не в полном объеме, что не соответствует п. 5 ФСО № 3 (таблица 8.4 Отчета).

2. Подбор объектов – аналогов выполнен не корректно, что не соответствует п. 22 б ФСО № 7, п. 10 ФСО № 1 (стр. 55 Отчета). Объект оценки расположен в центре г. Глазова. Также положительным фактором является близость к автомагистрали, однако при выборе объектов – аналогов это не учтено.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Кропачевой В.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000009:369 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 21.

О рассмотрении заявления Бушмакиной В.И. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:020102:3 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Бушмакина Валентина Ивановна, адрес: 426000, УР, г. Воткинск, ул. Подлесная, 34
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:27:020102:3
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Пойма, 45 в Ленинском районе
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:020102:3 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 12.12.2016 № 538Н-12 (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 000081 от 09.07.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об
-------------------	--	--

	ГКН (руб.)	оценке (руб.)
18:27:020102:3	16 815 319,99	5 927 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:020102:3 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 22.

О рассмотрении заявления Бушмелевой Г.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010401:8 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Бушмелева Галина Александровна, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Вишурская, 1
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010401:8
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Вишурская, 1
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010401:8 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 12.12.2016 № 144Н/16 (далее - Отчет), является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 1109 от 07.12.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010401:8	-	357 000,00

Слушали Е.И. Рублеву, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. Дата оценки в Отчете указана 01.01.2015, что не соответствует ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В данном случае дата оценки

должна соответствовать дате постановления на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010401:8 – 10.02.2016.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Бушмелевой Г.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010401:8 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 23.

О рассмотрении заявления ООО ТЦ «Горького 79» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010631:283 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО ТЦ «Горького 79», адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 53
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010631:283
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 53
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010631:283 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 29.11.2016 № 1140-16 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 0891 от 20.10.2011).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:010631:283	91 139 168,96	42 509 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010631:283 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 24.

О рассмотрении заявления ООО «Монолит» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000043:31 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «Монолит», адрес: 427000, УР, г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 63 а
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:28:000043:31
адрес	УР, г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 63 а
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000043:31 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 08.12.2016 № 1662/1 (далее - Отчет), является членом Ассоциации МСО (регистрационный номер в реестре № 1289 от 09.10.2015).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000043:31	12 226 011,12	6 225 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - 3 члена комиссии

«против» - 1 член комиссии

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000043:31 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 25.

О рассмотрении заявления ООО «СинтезПолиМеталл» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:10:022146:148 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «СинтезПолиМеталл», адрес: 426068, г. Камбарка, ул. Маяковского, 2
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:10:022146:148
адрес	УР, г. Камбарка, ул. Маяковского
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:10:022146:148 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 05.12.2016 № ЗКН-12/2016 (далее - Отчет), является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:10:022146:148	3 704 808,84	1 310 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:10:022146:148 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 10.06.2016 года.

Вопрос 26.

О рассмотрении заявления ООО «СинтезПолиМеталл» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:10:022146:149 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «СинтезПолиМеталл», адрес: 426068, г. Камбарка, ул. Маяковского, 2
вид объекта недвижимости	земельный участок

кадастровый номер	18:10:022146:149
адрес	УР, г. Камбарка, ул. Маяковского, № 2
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:10:022146:149 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 05.12.2016 № 1КН-12/2016 (далее - Отчет), является членом СМАО (регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:10:022146:149	9 699 208,68	3 840 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:10:022146:149 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 15.06.2016 года.

Вопрос 27.

О рассмотрении заявления Черкасского А.Ю. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:078001:421 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Черкасский А.Ю., адрес: 426063, г. Ижевск, ул. Воровского, 137
вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	18:08:078001:421
адрес	УР, Завьяловский район, с. Завьялово
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:078001:421 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 12.12.2016 № 783-2016 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0011 от 28.10.2010).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:08:078001:421	29 568 671,79	7 963 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:078001:421 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 29.11.2011 года.

Вопрос 28.

О рассмотрении заявления Ощепкова С.Ф. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030029:162 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Ощепков Сергей Федорович, адрес: 426063, г. Ижевск, ул. Воровского, 137	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:26:030029:162	
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 302 А	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030029:162 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 12.12.2016 № 782-2016 (далее - Отчет), является членом СОО Экспертный совет (регистрационный номер в реестре № 0011 от 28.10.2010).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:030029:162	20 776 707,53	16 027 000,00

Слушали Ф.А. Зворыгину, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В нарушение п. 10 ФСО № 7 сегмент рынка, к которому относится объект оценки, определен не верно (стр. 61 Отчета).

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Ощепкова С.Ф. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030029:162 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 29.

О рассмотрении заявления Чайникова А.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:016002:4487 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Чайников Алексей Анатольевич, адрес: 426000, УР, г. Ижевск	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:08:016002:4487	
адрес	УР, Завьяловский район	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:016002:4487 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 08.12.2016 № ОКА 180413/ЗУ (далее - Отчет), является членом НП СРО СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:08:016002:4487	62 552 895,54	38 906 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:016002:4487 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 23.06.2016 года.

Вопрос 30.

О рассмотрении заявления Бражевского И.Г. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:156 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Бражевский Игорь Григорьевич, адрес: 427000, УР, г. Глазов, ул. Юкаменская, 33а	
вид объекта недвижимости	земельный участок	
кадастровый номер	18:28:000078:156	
адрес	УР, г. Глазов, ул. Юкаменская, 33а	
местоположение	-	

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:156 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 21.11.2016 № ОКА 180410/ЗУ (далее - Отчет), является членом НП СРО СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:28:000078:156	3 885 373,36	1 324 000,00

Слушали Е.И. Рублеву, которая пояснила, что при рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

1. В соответствии со ст. 24.18 Закона об оценочной деятельности к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагается кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.

В соответствии с прилагаемыми документами в комиссию кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:156 не представлена.

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«против» - единогласно

РЕШИЛИ:

Отклонить заявление Бражевского И.Г. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000078:156 в размере его рыночной стоимости.

Вопрос 31.

О рассмотрении заявления Максимова Л.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:350 в размере его рыночной стоимости

заявитель	Максимов Лев Васильевич, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Азина
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:041141:350
адрес	УР, г. Ижевск, ул. Азина
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление – установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:350 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 13.12.2016 № ОКА 180409/ЗУ (далее - Отчет), является членом НП СРО СОД (регистрационный номер в реестре № 389 от 01.11.2013).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:041141:350	23 979 986,61	12 002 000,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:350 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

Вопрос 32.

О рассмотрении заявления ООО «реал-Гипермаркет» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050082:16 в размере его рыночной стоимости

заявитель	ООО «реал-Гипермаркет», адрес: 426000, УР, г. Ижевск, по ул. Ленина
вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:050082:16
адрес	УР, Завьяловский район
местоположение	-

Основание, по которым подано заявление — установление в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050082:16 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Оценщик, составивший отчет от 14.11.2016 № 1574/16-ЗУ (далее - Отчет), является членом ООО РОО (регистрационный номер в реестре № 009663 от 12.10.2015).

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость в соответствии со сведениями ГКН (руб.)	Рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке (руб.)
18:26:050082:16	327 986 800,00	138 673 020,00

После обсуждения вопрос поставлен на открытое голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

За установление кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости:

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050082:16 в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2015 года.

СЛУШАЛИ:

Ф.А. Зворыгину, которая подвела итоги заседания Комиссии и объявила заседание закрытым.

Председатель комиссии



Ф.А. Зворыгина

Секретарь комиссии



О.Г. Никитина