



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра по Удмуртской Республике)

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

22 июля 2016

Р Е Ш Е Н И Е

№146

г. Ижевск

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Удмуртской Республике, созданная приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/483 (далее - комиссия), в составе:

председателя комиссии	Зворыгиной Фариды Амировны	заместителя руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике
члена комиссии	Рублевой Екатерины Ивановны	начальника юридического отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике
члена комиссии	Большовой Оксаны Владимировны	заместителя начальника отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики
при участии секретаря комиссии	Никитиной Ольги Георгиевны	главного специалиста – эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки

недвижимости Управления
Росреестра по Удмуртской
Республике

на заседании, проведенном 22.06.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию 31.05.2016 от директора ООО «БСГ Ижевск» В.В. Каляпина заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:010604:2
местоположение	УР, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 50 лет Пионерии, 41
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 25 300 000,00 (Двадцать пять миллионов триста тысяч рублей 00 копеек) по состоянию на 01.01.2015 года (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28.03.2016 № 2КН-03/2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организацией
Борисенко Александр Валентинович	СМАО	Регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключения

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организацией оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	Фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организацией оценщиков, подготовившего экспертное заключение

14/06- 148/ЭЗ/77/17	05.05.2016	СМАО	Мунерман Илья Викторович Канатьевна Ирина Владимировна
------------------------	------------	------	---

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 45 417 447,66 (Сорок пять миллионов четыреста семнадцать тысяч четыреста сорок семь рублей 66 копеек) по состоянию на 01.01.2015, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2015 № 531, более чем на 30 процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **решила:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке в размере 25 300 000,00 рублей, по состоянию на 01.01.2015 года.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Ф.А. Зворыгина

Секретарь комиссии



О.Г. Никитина