



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра по Удмуртской Республике)

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

31 августа 2016

Р Е Ш Е Н И Е

л. 365

г. Ижевск

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Удмуртской Республике, созданная приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/483 (далее - комиссия), в составе:

заместителя председателя комиссии	Рублевой Екатерины Ивановны	начальника юридического отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике
члена комиссии	Большовой Оксаны Владимировны	заместителя начальника отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики
члена комиссии	Кардаковой Анны Александровны	представителя Национального совета по оценочной деятельности
при участии секретаря комиссии	Никитиной Ольги Георгиевны	главного специалиста – эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки

недвижимости Управления
Росреестра по Удмуртской
Республике

на заседании, проведенном 31.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию 24.08.2016 от представителя ООО «Бах» по доверенности от 23.08.2016 В.Т. Зылевой заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:041067:10
местоположение	г. Ижевск, земельный участок находится примерно в 180 м по направлению на юго-запад от жилого дома № 90 по ул. Баранова в Ленинском районе
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 83 900 000,00 руб. (Восемьдесят три миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек) по состоянию на 01.01.2015 года (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 12.08.2016 № 1КН-08/2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организацией
Борисенко Александр Валентинович	СМАО	Регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 161 182 089,20 (Сто шестьдесят один миллион сто восемьдесят две тысячи восемьдесят девять рублей 20 копеек), по состоянию на 01.01.2015, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2015 № 531, более чем на 30 процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **решила:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке в размере 83 900 000,00 рублей по состоянию на 01.01.2015 года.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии

 Е.И. Рублева

Секретарь комиссии



О.Г. Никитина