



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра по Удмуртской Республике)

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

7 февраля 2018

Р Е Ш Е Н И Е

№ 33

г. Ижевск

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Удмуртской Республике, созданная приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/483 (далее - комиссия), в составе:

председателя комиссии	Зворыгиной Фариды Амировны	заместителя руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике
члена комиссии	Рублевой Екатерины Ивановны	начальника юридического отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике
члена комиссии	Прохоровой Светланы Александровны	главного специалиста- эксперта отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики
члена комиссии	Кардаковой Анны Александровны	представителя Национального совета по оценочной деятельности

при участии секретаря комиссии
 Никитиной Ольги Георгиевны
 главного специалиста – эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Удмуртской Республике

на заседании, проведенном 17.01.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию 22.12.2017 от директора ООО АБЗ «Пойма» А.М. Тумасова заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	18:26:040003:15
адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 115
местоположение	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 42 410 000,00 (Сорок два миллиона четыреста десять тысяч) рублей по состоянию на 15.11.2017 года (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.12.2017 № 4КН-12/2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации
Борисенко Александр Валентинович	СМАО	Регистрационный номер в реестре № 674 от 22.08.2007

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 67 043 681,20 (Шестьдесят семь миллионов сорок три тысячи шестьсот восемьдесят один рубль 20 копеек) по состоянию на 01.01.2015,

утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.11.2015 № 531, более чем на 30 процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **решила:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке в размере 42 410 000,00 рублей по состоянию на 15.11.2017 года.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Ф.А. Зворыгина

Секретарь комиссии



О.Г. Никитина