



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**ПРИКАЗ**

Москва

20 мая 2014 г.

№ 17/227

**Об организации работ по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в электронной форме**

В целях организации работ по реализации Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 02.04.2010, регистрационный № 16786), п р и к а з ы в а ю:

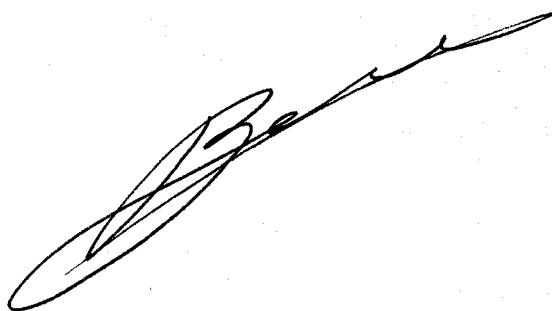
1. Управлению информатизации и развития электронных услуг совместно с Управлением мониторинга и повышения качества государственных услуг обеспечить размещение и актуализацию XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в электронной форме

(согласно приложению к настоящему приказу), на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Росреестра).

2. Признать утратившим силу подпункт «и» пункта 1.1 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.12.2011 № П/501 «Об организации работ по реализации Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555» (в редакции приказов Росреестра от 25.06.2012 № П/262, от 21.09.2012 № П/423, от 17.12.2012 № П/580, от 25.06.2013 № П/237 и от 23.01.2014 № П/17).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росреестра Д.А. Солодовникова.

Руководитель



И.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

от 20.05.2014 № 11/224

**XML-схема, используемая для формирования XML-документа –  
кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в  
электронной форме**

**1. Описание формата представления файлов обмена информацией**

Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости в электронной форме представляется в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML файл должен соответствовать схеме CadastralCostDoc\_v03.xsd.

Номер версии – 03.

Файл сообщений состоит из строк, содержащих элементы и атрибуты, а также их значения. Реквизиты файла могут быть элементами или атрибутами.

**Элемент** – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов.

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, задающую его параметры.

Имена элементов и атрибутов являются регистрозависимыми и должны совпадать с шаблоном XML. В сообщениях атрибуты с одинаковым именем должны иметь одни и те же смысл и структуру. Порядок следования элементов должен совпадать с шаблоном.

Все XML-документы должны иметь единственный корневой элемент.

Описание информационных объектов приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента>					

В таблицах используются следующие обозначения.

В графе «Код элемента» записывается условное обозначение элемента сообщения.

В графе «Содержание элемента» записывается условное обозначение атрибута или другого элемента, входящего в состав элемента.

В графе «Тип» записывается один из символов О, Н, ОА, НА, У, П, М.

Символы имеют следующий смысл:

О – обязательный реквизит;

Н – необязательный реквизит;

ОА – обязательный атрибут;

НА – необязательный атрибут;

У – условно-обязательный реквизит, который может добавляться к указанным выше символам;

П – предписанный реквизит;

М – реквизит, определяющий множественность данных, который может добавляться к указанным выше символам.

**Обязательный реквизит** – реквизит, который должен обязательно присутствовать в файле.

**Необязательный реквизит** – реквизит, который может как присутствовать, так и отсутствовать в файле.

**Обязательный атрибут** – атрибут, который должен обязательно присутствовать в элементе.

**Необязательный атрибут** – атрибут, который может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе.

**Условно-обязательный реквизит** – реквизит, присутствие которого в файле обусловлено значениями, наличием или отсутствием других реквизитов

этого же файла. В случае выполнения условия присутствия (УП) условно-обязательный реквизит по всем своим свойствам приравнивается к обязательному, а в случае невыполнения - к необязательному.

**Предписанный реквизит** – реквизит, код которого должен обязательно присутствовать в файле, в то время как значения может и не быть.

**Единичные реквизиты** – показатели, которые встречаются в сообщении один раз.

**Множественные реквизиты** – показатели таких частей сообщения, которые содержат заранее неизвестное число однотипных строк таблицы (табличные множественные показатели) или однотипных фрагментов формы иной структуры.

В графе «Формат» для каждого атрибута указывается символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - максимальная длина атрибута. Если круглых скобок нет, то длина атрибута произвольна.

Символы формата соответствуют вышеописанным обозначениям:

T – <текст>;

N – <число>;

D – <дата>;

K – <код>;

S – <элемент>; составной элемент, описывается отдельно;

SA – <элемент>; составной элемент, содержащий атрибут, описывается после описания основного элемента;

B – <булево выражение>;

E – <пустое выражение>;

Z – <целое положительное число>.

Если значением атрибута является дробное десятичное число, то в графе «Формат» указывается формат его представления в виде  $N(m.k)$ , где  $m$  - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, десятичную точку и знак «-» (минус), а  $k$  - число знаков дробной части числа.

В графе «Наименование» указывается наименование элемента или атрибута.

Если атрибут имеет в рамках данного формата ограниченное количество возможных значений, то в графе «Дополнительная информация» указывается список этих значений.

## 2. Описание структуры XML-файла

### 2.1. Форма «Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости»

Таблица 1

#### Описание корневого элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Корневой элемент</b>					
<b>CadastralCostDoc</b>					Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	Object	O	SA	Объект недвижимости	Тип tObject. (см. таблицу 2)
	CertificationDoc	O	S	Сведения об удостоверении документа	Тип tCertificationDoc. (см. таблицу 4)

Таблица 2

#### Описание раздела «Объект недвижимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Сведения об объекте недвижимости</b>					
<b>Object (Тип tObject)</b>					
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера (кадастровый, инвентарный, условный)	Тип tOldNumbers
	DateKS	O	D	Дата, по состоянию на которую предоставляются сведения ГКН о кадастровой стоимости (дата, указанная в	Дата, по состоянию на которую указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				запросе, или дата такого запроса)	
	Cadastral Cost	H	SA	Кадастровая стоимость	Тип tCadastralCostExt. Указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН), по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, на основании которого предоставляется справка. Если в запросе не указана такая дата, указываются сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в ГКН, по состоянию на дату такого запроса. (см. таблицу 3)
	SpecialNote	H	T(4000)	Особые отметки	Если на дату заполнения кадастровой справки сведения об объекте недвижимости, внесенные в ГКН, носят временный характер, указываются слова «Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер». Если на дату заполнения кадастровой справки объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета, указываются слова «Объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета»
Object	Cadastral Number	OA	T(40)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Ограничение на тип строка CadastralNumberType. (см. описание типа в п. 2.2.1)
<b>OldNumbers (Тип tOldNumbers)</b>					
	OldNumb	OM	SA	Ранее присвоенный	Тип tOldNumber

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	er			государственный учетный номер	
<b>OldNumber (Тип tOldNumber)</b>					
OldNumber	Type	OA	K(2)	Тип (кадастровый, условный, инвентарный, иной)	Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер, указанный заявителем в запросе. По справочнику dOldNumber «Типы ранее присвоенного номера»
OldNumber	Number	OA	T(500)	Номер	

Таблица 3

### Описание раздела «Кадастровая стоимость»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости</b>					
<b>CadastralCost (Тип tCadastralCostExt)</b>					
	tCadastralCost			Значение кадастровой стоимости в рублях	Тип tCadastralCost. (см. описание типа ниже в данной таблице)
	DateValuation	H	D	Дата определения кадастровой стоимости	Указывается дата, по состоянию на которую определена содержащаяся в настоящей справке кадастровая стоимость
	DateEntering	H	D	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН	Указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащейся в справке, в государственный кадастр недвижимости
	DateApproval	H	D	Дата вступления в законную силу акта (дата утверждения кадастровой стоимости)	Указывается дата вступления в законную силу акта об утверждении кадастровой стоимости
	DocNumber	H	T(45)	Номер акта об утверждении	



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				кадастровой стоимости	
	DocDate	H	D	Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	
<b>Тип</b> tCadastralCost					
tCadastralCost	Value	OA	N(20,2)	Значение	Значение стоимости указывается в рублях
tCadastralCost	Unit	OA	T(3)	Единица измерений - рубль	Фиксированное значение 383 - рубль (в соответствии со справочником dUnit «Единицы измерений»)

Таблица 4

**Описание раздела «Сведения об удостоверении документа»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Сведения об удостоверении документа</b>					
<b>CertificationDoc (Тип tCertificationDoc)</b>					
	Organization	O	T(500)	Наименование органа кадастрового учета	Указывается полное наименование органа кадастрового учета, выдавшего кадастровую справку (в именительном падеже)
	Date	O	D	Дата	Указывается дата заполнения кадастровой справки
	Number	O	T(100)	Номер документа	
	Official	H	S	Должностное лицо	
<b>Official</b>					
	Appointment	O	T(255)	Должность удостоверяющего	Минимальное количество символов - 1. Ограничение на тип - строка s1_255 (см. описание в п. 2.2.1)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	FamilyName	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип - строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»
	FirstName	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип - строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип - строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»

## 2.2. Описание ограничений

### 2.2.1. Ограничения на тип строки

**Тип CadastralNumberType.** Кадастровый номер объекта недвижимости с ограничением на количество символов для частей кадастрового номера.

Поле <CadastralNumber> (кадастровый номер объекта недвижимости) заполняется по установленному шаблону **А:Б:В:Г**, где

**А** – две цифры;

**Б** – две цифры;

**В** – шесть или семь цифр;

**Г** – одна или более цифр.

**Тип s1\_255.** Строка с ограничением длины до 255 знаков, минимальное значение - 1 знак.